

PROCES - VERBAL

**încheiat astăzi, 20 septembrie 2011 în cadrul ședinței extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Iași**

Sunt prezenți următorii consilieri:

1. Anghel Ficu
2. Agrigoroaei Ionel
3. Balaniscu Bogdan
4. Balanovici Elena Laura
5. Bîrhală Constantin
6. Carp Petra
7. Ciobotaru Florentin Traian
8. Gradinaru Gică
9. Grigoraș Laurențiu
10. Harabagiu Gabriel Vasile
11. Iacoban Sorin Avram
12. Ionescu Ioan Sorin
13. Neculau Constantin
14. Negrescu Radu-Florin
15. Ostaficiuc Marius
16. Surdu Mihai-Gabriel
17. Talpalaru Seryl
18. Toma Catalin

Participă la ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Iași: domnul Gheorghe Nichita - primarul Municipiului Iași, domnul Romeo Olteanu - viceprimarul Municipiului Iași, domnul Vasile Munteanu - viceprimarul Municipiului Iași, doamna Denisa Liliana Ionașcu - secretarul Municipiului Iași, directorii și șefii de serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Iași, presa locală.

Lucrarile sedintei incep la orele 14,00, sunt conduse de domnul consilier Seryl Talpalaru si sunt inregistrate audio si video.

Ședința a fost convocată de Primarul Municipiului Iași, pentru data de 20 septembrie 2011, ora 14,00 prin Dispoziția Primarului nr. 1144 din data de 16.09.2011, având următoarul proiect înscris pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru delegarea prin concesionare a serviciului public de producere, transport, distributie si furnizare a energiei termice din Municipiul Iași.

Doamna Denisa Liliana Ionascu-secretarul Municipiului Iasi

Ati fost convocati prin Dispozitia Primarului Municipiului Iasi nr. 1144. Sedinta se desfasoara legal, fiind prezenti 20 de consilieri. Lipsesc motivat domnii consilieri Radu Botez, Chiruta Ciprian, Ciuca Valentin, Camelia Gavrilă, Cristian Catalin, Poroch Vladimir si Turliuc Catalin. Dau cuvantul presedintelui de sedinta, va rog.

Domnul Seryl Talpalaru - președinte de ședință

Buna ziua stimati colegi. Fiind vorba de o sedinta extraordinara nu au loc interpelari, astfel incat vom trece direct la discutiile proiectului de hotarare ce se afla pe ordinea de zi.

Supun intai aprobarii dumneavoastra Ordinea de zi, daca sunteti deacord.

Este cineva impotriva ?

Se abtine cineva?

In unanimitate a fost votata, deci daca aveti observatii.

Daca sunt amendamente, va rog sa le..., inceapa domnul Chirica cu amendamentele la proiect.

Domnul Mihai Chirica – Director General

Referitor la proiectul privind concesionarea serviciului de termoficare in Municipiul Iasi, in urma sedintei de comisie economica si juridica din ziua de ieri, s-au facut cateva amendamente pe langa proiectul de hotarare dupa cum urmeaza: o serie de amendamente care vin la caietul de sarcini si contract privind obligativitatea concesionarului de a prelua stocul de combustibili de la actualul operator la pretul de piata avand in vedere faptul ca acest contract pe care noi il vom opera in calitate de operator s-ar putea sa intrerupa cu stocuri de combustibili. Veniturile din alocarile de certificate verzi, pentru emisiile de CO2 cele care reprezinta escedent dintre cele consummate si cele permise de la Ministerul Mediului sa devina venituri reale, concedentului Municipiului Iasi, pe perioada in care concesionarul va primi bunuri prin aportul adus de catre concedent sub forma de proiecte europene. Acele bunuri vor fi predate concesionarului, dar el se obliga sa plateasca cofinantarea asigurata de catre Primaria Municipiului Iasi pe o perioada de 5 ani de zile de la data la care aceste bunuri sunt puse in functiune. Am spus 5 ani ca este perioada de sustenabilitate a proiectului. De asemenea toate prevederile contractului de finantare pentru implementarea proiectului privind postul de mediu care-l avem acum in derulare incheiat intre Ministerul Mediului si Autoritatea de Management si Municipiul Iasi in calitate de beneficiar, sunt pe deplin aplicabile in cadrul prezentului contract de concesiune pentru ca in exploatare concedentul va trebui sa respecte aceleasi obligatii pe care le avem si noi in calitate de beneficiar al proiectului Posmediu pe perioada de sustenabilitate a proiectului De asemenea domnul consilier Ionescu a venit cu o observatie ...

Domnul Seryl Talpalaru - președinte de sedință

Multumesc este vorba de cele 4 A,B,C,D din acesta

Domnul Mihai Chirica – Director General

Mai sunt completari la contract, la capitolul X clauze speciale privind mentinerea echilibrului contractual. Acest art. 18 se completeaza dupa adjudecarea contractului tinand cont de observatiile pe care ofertantii le vor aduce pe parcursul procedurii. La capitolul XI clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti. Art. 19 spune concesionarul este raspunzator pentru toate prevederile legale privind protectia mediului pe perioada delegarii serviciului. La cap. XII, politica de mentinere si recalificarea fortei de munca precum si protectia acesteia, art. 20, concesionarul va asigura resursele financiare pentru pregatirea profesionala a propriilor salariati in conformitate cu prevederile legale in vigoare. La capitolul 14 administrarea patrimoniului public si privat, art. 22 venim cu urmatoarele completari, concesionarul este direct raspunzator fata de modul de administrare a patrimoniului public si privat transferate de concedent in baza contractului de concesiune. Concesionarul va lua toate masurile necesare privind bunurile de retur astfel incat la incheierea contractului de concesionare capacitatea de a realiza serviciul public de productie transport distributie si furnizare energie termica CET, sa fie cel putin egala cu cea existenta la data intrarii in vigoare a acestuia, concesionarul va inainta spre aprobare autoritatii administratiei publice locale, scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului concesionat in baza legislatiei in vigoare. Concesionarul va transmite autoritatii administratiei publice locale modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului precum si situatia patrimoniului public, cantitativ si valoric la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru inregistrarea in contabilitate a Autoritatii administratiei publice locale. Concesionarul va efectua intretinerea, reparatiile curente planificate si accidentale precum si reparatiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat. Concesionarul va restitui bunurile de retur in deplina proprietate in mod gratuit si liber de orice sarcina la incetarea contractului de concesiune. Concesionarul va preda la incheierea contractului de concesiune toata documentatia tehnica, economica referitoare la serviciul gestionat. Acestea, deasemenea mai venim cu propunere de modificare a criteriilor de selectie, la punctul D propunere de evaluare, pagina 2. Pragul minim al redeventiei, venim cu propunerea sa scada de la 1% din cifra de afaceri la minim 0,1% in schimb, concedentul solicita ca si criteriu de selectie si evaluare, introducerea posibilitatii de a fi preluati la societatea comerciala care va gestiona serviciul de termoficare pe baza contractului de concesiune in

Municipiul Iasi cu un procent de minim 10% . Acest criteriu se va puncta cu 20 de puncte cel anterior fiind punctat tot cu 20%. In total punctajul general creste de la 400 la 420 de puncte si avem de facut de asemenea o corectie in sensul ca majorarea tarifului se va face atunci cand valoarea efectiva a cheltuielilor fixe si a cheltuielilor variabile pentru perioada de calcul avut in vedere depasesc 10% , fata de perioada anterioara. Initial era putin ambigue exprimarea, depasesc cu 10% dar nu spunea fata de ce perioada. Acestea sunt sa spunem ...este o greseala tehnica de transcriere a puterilor existente in capacitatile de productie de la CET, care nu sunt 150 sunt 125 de MW pe capacitate maxima instalata la CET- ul 2.

Domnul Consilier Sorin Ioan Ionescu:

Nu aveam alte amendamente de propus intrucat eu unul la acest proiect sunt multumit cum am lucrat adica, ne-am dat silinta si imbunatatirile aduse si de noi consilierii PDL se pare ca si-au gasit efect in redactarea caietului de sarcini si multumesc pentru asta deschiderii si transparentei administratiei Iasului si faptul ca au fost preluate in caietul de sarcini dovedeste ca ar fi de dorit ca asa sa lucram in continuare pe toate proiectele importante ale orasului si inca o data multumesc administratiei. As avea o obiectiune de facut sa pot primi clarificari de la doamna secretar intrucat acum cateva zile 3 sau 4 am avut o sedinta de consiliu local cu acelasi punct pe ordinea de zi in care dumneaei spunea ca acest proiect se adopta cu votul majoritatii membrilor prezenti, iar astazi vad ca se aproba cu votul majoritatii consilierilor locali in functie deci poate ne lamurim pana la vot cum trebuie adoptat...in rest pot aprecia ca toate corecturile aduse propunerii de caiet de sarcini corespund interesului orasului in acest moment, intrucat nu este usor sa aduci 3 ofertanti eligibili la o astfel de licitatie nu sunt multi care indeplinesc conditiile cerute si criteriile de selectie s-au dorit a fi riguroase si serioase dar nu extreme de restrictive ca aceasta licitatie sa nu aiba loc cumva sau sa nu se prezinte numarul legal de minim 3 ofertanti si apoi sa mai asteptam nu stiu cata vreme pana la o alta licitatie. Speram ca si ajutorul nostru in acest proiect sa fie de bun augur si sa gasim o societate care sa poata face servicii ca si in celelalte orase corecte si de calitate. Va multumesc.

Doamna Denisa Liliana Ionascu Secretar Municipiul Iasi

Probabil ca a fost o greseala de redactare la sedinta trecuta daca aveti majoritate simpla, corect este cvorumul de astazi, cvorumul de vot stabilit astazi.

Domnul Gheorghe Nichita- primarul Municipiului Iasi:

Domnul Consilier Ionescu inteleg ca ceea ce ati spus aici la instructiuni pentru ofertanti punctul A 3 cu valoarea de investitii pentru 2 ani de zile da ? ramane asa cum am spus... de la criteriile de selectie....deci amendamentele care sunt trecute aici de dumneavoastra sunt preluate in caiet da ? bun atunci sa vedem si la modificari la contractul cadru unde ati spus acolo ati propus scrisoarea de garantie bancara in valoare de un million de euro...

Domnul Consilier Sorin Ioan Ionescu:

De buna executie a contractului...daca doriti ca sa nu fie prea restrictiva bun e in regula sa avem mai multi ofertanti ...e in regula nu am nimic impotriva....

Domnul Gheorghe Nichita- primarul Municipiului Iasi:

...si era discutia sa o coboram aceasta de un million la 500 de mii....ca sa avem mai multi ofertanti de astain sensul asta...si acolo cu delegatul este scutit este amanat nu scutit...iar referitor la sedinta trecuta si la anumite proiecte de hotarare care sunt astazi unele sunt cu majoritate simpla altele cu doua treimi iar cele legate de patrimoniu doua treimi si atunci mergem cu tot pachetul doua treimi ca sa nu fie nici un fel de discutie...

Domnul Consilier Gabriel Mihai Surdu:

Am citit prevederile din caietul de sarcini am facut referire la lucrurile care consolideaza pozitia Consiliului Local si al Primariei ca si gestionar al intereselor cetateanului am facut interventiile respective pentru ca societatea sa poata fi controlata iar in cazul in care are probleme in administrare si gestionare acest lucru sa poata fi reluat si preluat de Primarie in cel mai scurt timp posibil in asa fel incat sa nu existe posibilitatea ca cetateanul sa aiba de suferit in cazul unui faliment sau a unei disparitii a societatii care vrea sa preia concesiunea, toate lucrurile fiind aprobate si discutate cu colegii consilieri sunt de acord cu proiectul. Multumesc .

Domnul Consilier Seryl Talpalaru Presedinte de sedinta:

Multumesc daca mai sunt alte puncte de vedere, alte propuneri , daca nu supun la vot :

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru delegarea prin concesiune a serviciului public de producere, transport, distributie si furnizare a energiei termice din Municipiul Iași cu toate amendamentele care au fost enuntate in aceasta sedinta.

Cine este pentru ?

Cine este împotriva ?

Se abține cineva ?

În Unanimitatea celor prezenti proiectul a fost votat, 20 de voturi pentru.

Domnul Gheorghe Nichita- primarul Municipiului Iași:

Eu vreau sa va multumesc pentru faptul ca ati analizat cu atentie documentatia si ati venit cu contributie la intocmirea acestei documentatii, sa speram ca vom putea colabora bine in perioada urmatoare pentru ca e foarte important daca piata ne va oferi ofertele necesare pentru ca aceste criterii pe care le-am pus noi sa fie si veridice si v-as ruga pe toti cei care ati fost interesati de intocmirea acestor documentatii sa tineti aproape de Directia tehnica si Investii a noastra pentru ca in functie de cum piata ne va raspunde la aceasta lansare de oferta pe care noi o facem acum va trebuie probabil sa ne adaptam si noi celorlalte criterii sau eventual sa imbunatatim anumite lucruri, sper ca in acesti minim 10% prin care Primaria ii va avea ca actiuni la aceasta societate care va face concesiunea serviciului sa arate practic ca avem un control acolo ca avem informatiile necesare ca este transparenta ca urmarim preturile ca urmarim costurile de acolo ca urmarim mai departe toate elementele de cheltuieli astfel incat sa putem oferi in viitor un serviciu de calitate si la un pret accesibil pentru populatie...va multumesc foarte mult.

Domnul Consilier Seryl Talpalaru Președinte de ședință:

Va multumesc de participare!

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Seryl Talpalaru**

**SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**