

Primaria Iasi
Institutiua Arhitectului Sef
Serviciul Urbanism
Nr. 31488 din 23.03.2016

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

***cu privire la elaborarea documentației urbanistice “Planul Urbanistic Zonal IASI - SOSEAUA IASI-TOMESTI T127, NUMAR CADASTRAL 147189, intocmit in vederea construirii unei hale, sediu de firma si imprejmuire pe teren proprietate privata persoana juridica”
Initiator: S.C.MARCO REALI S.R.L. prin domnul MARCU CIPRIAN.***

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent : “Planului Urbanistic Zonal IASI - SOSEAUA IASI-TOMESTI T127, NUMAR CADASTRAL 147189, intocmit in vederea construirii unei hale, sediu de firma si imprejmuire pe teren proprietate privata persoana juridica”.

Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 3851,0 mp, conform contractului de vanzare cumparare nr. 932/08.11.2013 si contractului de vanzare cumparare nr. 3866/22.11.2013 si actului de alipire nr. 3147/04.09.2014;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare : 41778 din 07.05.2015;
Amplasament : SOSEAUA IASI-TOMESTI T127, NUMAR CADASTRAL 147189,
- Beneficiar: S S.C.MARCO REALI S.R.L. prin domnul MARCU CIPRIAN
- Proiectant : arh. Georgeta Popa

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritatile publice:

- Aviz de oportunitate nr. 349 din 01.04.2015;
- Certificat de urbanism nr. 212 din 30.01.2015;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Proiectul de Hotarare intocmit in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal-Iasi, SOSEAUA IASI-TOMESTI T127, NUMAR CADASTRAL 147189 si anexa U2 (plansa de reglementari urbanistice) au fost afisate pe site-ul Primariei municipiului Iasi in data de **29.05.2015** aducandu-se la cunostinta publicului date importante ale acestui proiect de hotarare aflat in etapa de elaborare.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Centrului de Informatii pentru Cetateni – Biroul de Relatii cu Publicul -ghiseul 6, luni, marti, miercuri si vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro.

2. Expunerea a trei panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcele) care a generat P.U.Z.-ul. (conform modelului din anexa 1 al regulamentului). Dovada expunerii a fost facuta si este anexata prezentului raport.

3. Expunerea unui afis de dimensiunile 60/90 cu precizarea succinta a investitiei la Primaria Iasi.

4. Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct afectati: proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z-ul, s-au expediat prin Poșta Română adrese poștale – anunțuri cu privire la Planul Urbanistic Zonal-Iasi.

Notificari catre: SC SWEDISH PROFILE ROMÂNIA SRL IAȘI , SC ALCONF SRL IAȘI si BERZUC MARIA . De la vecinii notificati nu se primesc obiectiuni.

5. În perioada 29.05.2015– 17.08.2015 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație urbanistica.

6. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Iasi, Str. Aghata Barsescu.

7. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

8. Rezultatele informării și consultării s-au materializat in prezentul raport, afisat pe site-ul Primariei Iasi, in data de 23.03.2016.

9. După data de 17.08.2015 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația “Plan Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA IASI-TOMESTI T127, NUMAR CADASTRAL 147189, intocmit in vederea construirii unei hale, sediu de firma si imprejmuire pe teren proprietate privata persoana juridica ”, avand ca initiator: S.C.MARCO REALI S.R.L. prin domnul MARCU CIPRIAN.