

**CONDIȚII MINIMALE ȘI ACTE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII
UNEI LOCUINȚE CONVENABILE
(PROPRIETATE PRIVATĂ A STATULUI SAU A MUNICIPIULUI IAȘI)**

Potrivit Legii 114/1996 și a H.C.L. Iași nr. 79/2002, modificată și completată prin H.C.L.204/28.09.2012, pentru a beneficia de o locuință convenabilă, solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții minimale:

1. - să nu dețină și să nu fi deținut o locuință în proprietate;
- să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular, o locuință convenabilă atribuită în baza legii 114/1996;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
2. Titularii cererii de locuință, (soț/soție), trebuie să aibă domiciliu stabil în municipiul Iași

Dacă solicitanții îndeplinesc condițiile minimale trebuie să întocmească un dosar care să cuprindă următoarele acte:

- ✓ cerere tip, formular obținut de la D.A.P.P.P., Biroul de Evidență Solicitari Locuințe;
- ✓ copii după actele de identitate și stare civilă ale solicitanților: C.I.(B.I.), certificate naștere (soț/soție), certificat căsătorie, copii după sentințe de divorț definitive sau certificate de deces (acolo unde este cazul);
- ✓ certificate de naștere copii, sentințe de divorț definitive cu încredințare minori, (acolo unde este cazul), cupoane alocație de stat/extras cont alocație;
- ✓ în cazul părinților necăsătoriți cu copii majori în întreținere, copiii majori vor prezenta adeverințe de studiu/certificate de handicap valabile, declarații notariale precum că sunt necăsătoriți, se află în întreținerea părintelui și nu realizează alte venituri cu excepția burselor de studii, (acolo unde este cazul), sau a drepturilor bănești dobândite în calitate de persoană cu handicap; **Notă:** se încadrează în categoria copiilor majori aflați în întreținere copiii cu vârstă peste 18 ani, necăsătoriți, elevi sau studenți, care nu realizează alte venituri cu excepția burselor de studiu, (acolo unde este cazul), sau copiii cu grad de handicap grav, necăsătoriți, care nu realizează alte venituri cu excepția celor dobândite în calitate de persoană cu handicap.
- ✓ declarație notarială pe propria răspundere, (soț/soție), precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință convenabilă, atribuită în condițiile Legii 114/1996; prin actul notarial, declaranții se vor obliga ca, în cazul în care vor interveni modificări privind acest aspect, în termen de 30 de zile, vor prezenta la dosarul de locuință actele doveditoare necesare;
- ✓ solicitanții salariați vor prezenta copii după contractele de muncă (soț/soție) - din care rezultă durata angajării, (perioadă determinată sau nedeterminată), și adeverințe de salariat cu precizarea venitului net de care beneficiază; în cazul celor care desfășoară activități independente - autorizație de funcționare vizată la zi și decizie de impunere pentru plăți anticipate cu titlu de impozit sau declarații de impunere anuală privind veniturile realizate, eliberate de Direcția Generală de Finanțe Publice; **Notă:** solicitanții vor face anual, până la data de 30 septembrie, dovada că sunt în continuare salariați sau persoane fizice autorizate, (reînnoind actele justificative);
- ✓ copii după diplomele de studii superioare absolvite sau adeverințe doveditoare privind susținerea examenului de diplomă, (dacă este cazul);
- ✓ copie după actul de proprietate și schița spațiului locativ în care locuiesc – dacă au calitate de toleranți în spațiu; solicitanții (soț/soție) trebuie să figureze în actul de identitate cu domiciliu/reședință la adresa locuinței respective;
- ✓ copii după actele de identitate, certificatele de naștere pentru cei care mai locuiesc împreună cu solicitanții și care prezintă în actele de identitate domiciliu/reședință la aceeași adresă;
- ✓ dacă locuiesc cu chirie vor prezenta copie după contractul de închiriere, valabil, cu domiciliu/reședință la adresa locuinței închiriate, (soț/soție) - în contractul de închiriere trebuie specificată suprafața locuibilă închiriată, (suprafața camerelor de locuit);

- ✓ certificate medicale, pentru membrii familiei care solicită locuință (soț/soție/copii), semnate de medicul de specialitate și conducătorul instituției medicale emitente, (dacă suferă de o boală cronică);
- ✓ certificate incadrare grad handicap emise de comisiile de expertiză sau decizii asupra capacității de muncă care stabilesc grade de invaliditate (dacă este cazul);
- ✓ solicitanții pensionari vor prezenta cupon de pensie/decizie pensionare
- ✓ persoanele care beneficiază de L. 341/2004 – certificat de erou al Revoluției din Decembrie 1989 (copie și original pentru confruntare);
- ✓ certificate de veterani, văduve de război sau foști deținuți politici (copie și original pentru confruntare);
- ✓ solicitanții repatriați vor prezenta adeverință de la Ministerul Administrației și Internelor
- ✓ tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială vor prezenta adeverințe de asistați - asistații cu vârstă până în 18 ani la externalizare vor prezenta adeverințe din care să rezulte că nu au fost integrați sau reintegrați în familie
- ✓ persoanele care, în calitate de titulare ale unor contracte de închiriere în baza cărora au deținut în folosință locuințe administrate de Consiliul Local Iași, au fost evacuate prin hotărâre judecătorească pentru nerespectarea unor clauze contractuale - neplata chiriei și a cheltuielilor de întreținere vor prezenta adeverințe privind achitarea debitelor pe care le-au înregistrat la chirie și întreținere.

Dosarul astfel întocmit va fi verificat în cadrul Biroului de Evidență Solicitări Locuințe, parter, camera 1, și ulterior depus la registratura Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Iași, șos. Națională nr. 43. Program cu publicul de luni până vineri între orele 9⁰⁰-13⁰⁰. Dosarele se pot înregistra anual până la data de 30 septembrie.

**CONDIȚII MINIMALE ȘI ACTE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII
UNEI LOCUINȚE SOCIALE
(PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI IAȘI)**

Potrivit Legii 114/1996 și a H.C.L. Iași nr. 79/2002, modificată și completată prin H.C.L.204/28.09.2012, pentru a beneficia de o locuință socială, solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții minimale:

2. - să nu dețină și să nu fi deținut o locuință în proprietate;
- să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat atribuită în baza legii 114/1996;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
2. Titularii cererii de locuință, (soț/soție), trebuie să aibă domiciliu stabil în municipiul Iași
3. Familiile sau persoanele care solicită locuința trebuie să aibă un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie.

Dacă solicitanții îndeplinesc condițiile minimale trebuie să întocmească un dosar care să cuprindă următoarele acte:

- ✓ cerere tip, formular obținut de la D.A.P.P.P., Biroul de Evidență Solicitari Locuințe;
- ✓ copii după actele de identitate și stare civilă ale solicitantilor: C.I.(B.I.), certificate naștere (soț/soție), certificat căsătorie, copii după sentințe de divorț definitive sau certificate de deces (acolo unde este cazul);
- ✓ certificate de naștere copii, sentințe de divorț definitive cu încredințare minori, (acolo unde este cazul), cupoane alocație de stat/extras cont alocație;
- ✓ în cazul părinților necăsătoriți cu copii majori în întreținere, copiii majori vor prezenta adeverințe de studiu/certificate de handicap valabile, declarații notariale precum că sunt necăsătoriți, se află în întreținerea părintelui și nu realizează alte venituri cu excepția burselor de studii, (acolo unde este cazul), sau a drepturilor bănești dobândite în calitate de persoană cu handicap; **Notă:** se încadrează în categoria copiilor majori aflați în întreținere copiii cu vârstă peste 18 ani, necăsătoriți, elevi sau studenți, care nu realizează alte venituri cu excepția burselor de studiu, (acolo unde este cazul), sau copiii cu grad de handicap grav, necăsătoriți, care nu realizează alte venituri cu excepția celor dobândite în calitate de persoană cu handicap.
- ✓ declarație notarială pe propria răspundere, (soț/soție), precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat, atribuită în condițiile Legii 114/1996; prin actul notarial, declaranții se vor obliga ca, în cazul în care vor interveni modificări privind acest aspect, în termen de 30 de zile, vor prezenta la dosarul de locuință actele doveditoare necesare;
- ✓ declarație notarială pe propria răspundere, (soț/soție/copii majori), privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni, însoțite de actele doveditoare pentru fiecare membru de familie (adeverințe cu venituri nete realizate din salarii, activități independente, indemnizații, pensii, alocații, burse sau alte surse de venit) - **exp.:** subsemnații....., declarăm pe propria răspundere că în afară de veniturile realizate din: salarii, ajutor social, pensia lunară, indemnizații de handicap, alocațiile copiilor, etc, nu mai realizăm alte venituri; declarația notarială va fi semnată de toți membrii majori ai familiei; cei care nu obțin venituri vor declara în acest sens – **exp.:** subsemnatul....., declar pe propria răspundere că în ultimele 12 luni nu am obținut nici un venit; tot prin actul notarial, declaranții se vor obliga că, în cazul în care vor interveni modificări privind natura veniturilor obținute, în termen de 30 de zile, vor prezenta la dosarul de locuință actele doveditoare necesare; declarația de venituri va fi însoțită de adeverințe cu veniturile nete declarate, realizate în ultimele 12 luni de soț/soție și membrii familiei majori; **Notă:** după înregistrarea dosarului, persoanele majore care realizează venituri vor prezenta în completare la dosar, până la data de 30 septembrie a fiecărui an, veniturile nete realizate lunar;
- ✓ solicitanții salariați vor prezenta copii după contractele de muncă (soț/soție) - din care rezultă durata angajării, (perioadă determinată sau nedeterminată), și adeverințe de salariat cu precizarea venitului net de care beneficiază; în cazul celor care desfășoară activități independente - autorizație de funcționare vizată la zi și decizie de impunere pentru plăți anticipate cu titlu de impozit sau declarații

de impunere anuală privind veniturile realizate, eliberate de Direcția Generală de Finanțe Publice;
Notă: solicitanții vor face anual, până la data de 30 septembrie, dovada că sunt în continuare salariați sau persoane fizice autorizate, (reînnoind actele justificative);

- ✓ certificate medicale, pentru membrii familiei care solicită locuință (soț/soție/copii), semnate de medicul de specialitate și conducătorul instituției medicale emitente, (dacă suferă de o boală cronică);
- ✓ certificate încadrare grad handicap emise de comisiile de expertiză sau decizii asupra capacității de muncă care stabilesc grade de invaliditate (dacă este cazul);
- ✓ solicitanții pensionari vor prezenta decizie pensionare
- ✓ persoanele care beneficiază de L. 341/2004 – certificat de erou al Revoluției din Decembrie 1989 (copie și original pentru confruntare);
- ✓ certificate de veterani, văduve de război sau foști deținuți politici (copie și original pentru confruntare);
- ✓ tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială vor prezenta adeverințe de asistați - asistații cu vârstă până în 18 ani la externalizare vor prezenta adeverințe din care să rezulte că nu au fost integrați sau reintegrați în familie
- ✓ persoanele care, în calitate de titulare ale unor contracte de închiriere în baza cărora au deținut în folosință locuințe administrate de Consiliul Local Iași, au fost evacuate prin hotărâre judecătorească pentru nerespectarea unor clauze contractuale - neplata chiriei și a cheltuielilor de întreținere, vor prezenta adeverințe privind achitarea debitelor pe care le-au înregistrat la chirie și întreținere.

Dosarul astfel întocmit va fi verificat în cadrul Biroului de Evidență Solicitari Locuințe, parter, camera 1, și ulterior depus la registratura Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Iași, șos. Națională nr. 43. Program cu publicul de luni până vineri între orele 9⁰⁰-13⁰⁰ . Dosarele se pot înregistra anual până la data de 30 septembrie.

**CONDIȚII MINIMALE ȘI ACTE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII
UNEI LOCUINȚE ÎN BAZA O.U.G. 74/2007**

Potrivit O.U.G. 74/2007 și a Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 456/29.11.2007, chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari pot beneficia de atribuirea unei locuințe dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitate de chiriași, dovedită prin acte, la data retrocedării locuințelor, pe cale administrativă sau judecătorească în baza legilor de restituire a proprietăților sau în baza hotărârilor judecătorești cu caracter reparator, rămase definitive și irevocabile;

2. Nu au fost evacuați sau nu li s-a refuzat reînnoirea contractelor de închiriere pentru următoarele motive:

- nu au achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv în executarea contractului de închiriere;
- au subînchiriat locuința fără consimțământul scris al proprietarului;
- au schimbat total sau parțial destinația sau structura locuinței fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;
- au pricinuit stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta sau instalațiilor aferente;
- au avut un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

3. Nu dețin(soț/soție) o locuință proprietate(inclusiv casă de vacanță), nu au deținut o locuință în proprietate, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință din proprietatea privată a statului sau din proprietatea Municipiului Iași.

4. Au domiciliul stabil în municipiul Iași(soț/soție).

Dacă solicitanții îndeplinesc condițiile minimale menționate trebuie să întocmească un dosar care va cuprinde următoarele acte:

- ✓ cerere tip, formular obținut de la D.A.P.P.P., Biroul de Evidență Solicitari Locuințe;
- ✓ copii după actele de identitate și stare civilă ale persoanei sau familiei care solicită locuința: C.I.(B.I.), certificat naștere (soț/soție), certificat căsătorie, copii după sentințe de divorț definitive sau certificate de deces (acolo unde este cazul);
- ✓ certificat de naștere copii, sentințe de divorț definitive cu încredințare minori(acolo unde este cazul), cupoane alocație de stat, copie carnet de cec alocații pentru fiecare copil;
- ✓ contract de închiriere din care să rezulte faptul că, la data retrocedării locuinței, solicitanții aveau calitate de chiriași, C.I.(B.I.) cu domiciliu stabil sau viză de reședință valabilă la adresa(soț/soție);
- ✓ contract de închiriere încheiat cu noul proprietar(acolo unde este cazul);
- ✓ fișa locativă a contractului de închiriere(anterior sau posterior restituirii imobilului), din care să rezulte suprafața camerelor de locuit;
- ✓ înștiințare de la unitatea deținătoare a imobilului înainte de retrocedare, privind încetarea calității de chiriaș ca urmare a predării acestuia noului proprietar, care să menționeze actul administrativ sau hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă în baza căreia s-a dispus restituirea imobilului;
- ✓ declarație notarială pe propria răspundere,(soț/soție), precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat și nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință din proprietatea privată a statului sau din proprietatea Municipiului Iași;
- ✓ sentințe civile definitive și irevocabile, în cazul în care au existat litigii între chiriași și deținătorul imobilului înainte de restituire sau de către noul proprietar;
- ✓ notificare prin executorul judecătoresc, sentințe civile nerămase definitive sau irevocabile sau certificate doveditoare, cereri de chemare în judecată în cazul noul proprietar a acționat chiriașii în judecată sau i-a notificat prin executorul judecătoresc privind neprelungirea relațiilor contractuale sau evacuarea acestora din imobil;
- ✓ sentință civilă definitivă și executorie și proces verbal de evacuare încheiat prin executorul judecătoresc în cazul celor care au fost evacuați din imobile;

- ✓ certificat medical semnat și parafat de medicul specialist/ diagnostic care necesită o cameră în plus, conf. anexei 2 a O.G. 40/1999(acolo unde este cazul);
- ✓ certificate de handicap emise de comisiile de expertiză, valabile(acolo unde este cazul);
- ✓ adeverințe cu veniturile nete realizate în ultimele 12 luni de soț/soție și membrii familiei majori din pensie, salarii, ajutor social, indemnizații de handicap, alocații copii, etc.; după înregistrarea dosarului, persoanele majore care realizează venituri vor prezenta în completare la dosar, până la data de 01 octombrie a fiecărui an, veniturile nete realizate lunar;
- ✓ declarație notarială pe propria răspundere, pentru membrii de familie majori, privind veniturile realizate în ultimele 12 luni, însoțite de actele doveditoare pentru fiecare membru de familie, **pentru persoanele sau familiile ale căror venituri lunare, pe membru de familie, nu depășesc salariul mediu net pe economie** ; exp.: subsemnații....., declarăm pe propria răspundere că în afară de veniturile realizate din: salarii, ajutor social, pensia lunară, indemnizații de handicap, alocațiile copiilor, etc, nu mai realizăm alte venituri; declarația notarială va fi semnată de toți membrii majori ai familiei iar cei care nu obțin venituri vor declara în acest sens – exp.: subsemnatul....., declar pe propria răspundere că în ultimele 12 luni nu am obținut nici un venit; tot prin actul notarial, declaranții se vor obliga că, în cazul în care vor interveni modificări privind natura veniturilor obținute, în termen de 30 de zile, vor prezenta la dosarul de locuință actele doveditoare necesare; declarația de venituri va fi însoțită de adeverințe cu veniturile nete declarate, realizate în ultimele 12 luni de soț/soție și membrii familiei majori;
- ✓ contract de muncă/carte de muncă completată la zi și adeverință de salariat sau atestare de funcționare vizate la zi, prezentate anual, înainte de fiecare reevaluare a cererii de locuință(acolo unde este cazul);
- ✓ solicitanții care beneficiază de prevederile Legii 341/2004, veterani, văduve de război vor prezenta certificate care să ateste această calitate;
- ✓ **Dosarul astfel întocmit va fi verificat în cadrul Biroului de evidență Solicitari Locuințe,parter, camera 1, și ulterior depus la registratura Direcției de Administrare a Patrimoniului Public si Privat din Iași, str. Nationala nr. 43 , de luni până vineri între orele 9⁰⁰-13⁰⁰ .**

CONDIȚII MINIMALE ȘI ACTE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII UNEI LOCUINȚE CONSTRUIE PRIN A.N.L.

Potrivit Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 152/1998, persoanele care solicită acordarea unei locuințe în regim de închiriere, construite prin ANL, trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime:

1. să aibă vârsta până în 35 de ani;
2. să aibă loc de muncă în Municipiul Iași;
3. să nu dețină și să nu fi deținut în proprietate sau coproprietate o locuință.
4. să nu mai dețină o locuință închiriată, proprietate de stat, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale în care își desfășoară activitatea sau a unei locuințe cu chirie situată în localitatea respectivă, proprietate a unității în care își desfășoară activitatea

Dacă condițiile minime sunt îndeplinite, solicitanții trebuie să întocmească un dosar care va cuprinde următoarele acte:

1: copie autenticată de pe certificatul de naștere și/sau după actul de identitate al titularului de cerere.

2: declarație autenticată a titularului de cerere, a soțului/soției și a celorlalți membri majori ai familiei precum că nu au înstrăinat, nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și/sau nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate publică sau privată a municipiului Iași sau a unei locuințe cu chirie, situată în municipiul Iași, proprietate a unității în care își desfășoară activitatea.

În cazul titularilor de cerere care sunt angajați ai unor agenți economici sau instituții publice cu sediul în municipiul Iași și care își desfășoară activitatea în filiale sau puncte de lucru, situate în afara municipiului Iași, declarația autenticată a titularului de cerere, a soțului/soției și a celorlalți membri majori ai familiei se va referi și la faptul că nu au înstrăinat, nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și/sau să nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale în care își desfășoară activitatea sau a unei locuințe cu chirie situată în localitatea respectivă, proprietate a unității la care este angajat.

3: adeverință de la locul de muncă al titularului, însoțită de o copie de pe cartea de muncă completată la zi și după contractul de muncă.

NOTĂ: Titularul cererii de locuință va face anual dovada desfășurării activității în municipiul Iași.

4. copie după contractul de închiriere valabil, încheiat prin D.F.P.L. Iași sau notariat (pentru cei care locuiesc cu chirie), adeverință de la administrația căminului (pentru cei care locuiesc în cămine) cu domiciliu în actele de identitate la adresa locuinței închiriate(soț/soție); contractul de închiriere sau adeverința de la cămin care va preciza suprafața locuibilă închiriată și dacă dependențele sunt în folosință comună sau exclusivă sau vor fi însoțite de schița locuinței deținute cu chirie;

5. copii după actul de proprietate sau de închiriere și schița locuinței în care sunt tolerați în spațiu (care va fi confruntată cu originalul) - dacă solicitanții sunt tolerați într-un spațiu locativ; copii după actele de identitate: C.I.(B.I.), certificate naștere ale celor cu care locuiesc în același spațiu -precizare: titularul de cerere și soțul/soția acestuia trebuie să aibă pe C.I. (B.I.) domiciliul sau viză de reședință valabilă la adresa locuinței în care sunt tolerați;

6. copii după actele de stare civilă ale solicitanților: certificat căsătorie, sentință de divorț cu încredințate minori, definitivă și irevocabilă - unde este cazul;

7. certificate de naștere pentru copii;

8. pentru alte persoane în întreținere: contract de întreținere încheiat prin notariat, hotărâre judecătorească privind obligația de întreținere pentru rudele până la gradul IV, hotărâre de plasament a unor copii din afara familiei pronunțată de instanța judecătorească sau comisia pentru protecția copilului, hotărâre judecătorească de tutelă;

9. certificate medicale, pentru solicitanți sau copiii acestora, semnat de medicul specialist și conducătorul instituției medicale emitente (pentru cei care suferă de o boală cronică)-vor fi punctate afecțiunile prevăzute de O.G. 40/1999 sau certificate de încadrare în grad de handicap care necesită însoțitor
10. copii după ultimele diplome de studii absolvite (adeverințe doveditoare), cu sau fără pregătire profesională (atestare sau certificate de calificare profesionale anexă a diplomei de studii-unde este cazul) – pentru titularul de cerere;
11. adeverință care să ateste calitatea de asistați pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani.
12. acte de adopție pentru cei care au adoptat copii sau adoptă copii din casele de ocrotire socială - Hotărâre judecătorească de adopție, certificat emis de instanță sau hotărâre emisă de Comisia pentru protecția copilului.
13. proces-verbal de evacuare întocmit de executorul judecătoresc, ordin de evacuare;

Dosarul astfel întocmit va fi verificat în cadrul Biroului de evidență Solicitari Locuințe, parter, camera 1 și ulterior depus la registratura Direcției de Administrare a Patrimoniului Public si Privat din Iași, Șos. Națională nr. 43 , de luni până vineri între orele 9⁰⁰-13⁰⁰ .

CONDIȚII MINIMALE ȘI ACTE NECESARE PENTRU ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNUI TEREN PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE

Potrivit Legii 15/2003, modificată și completată prin O.U.G 101/2003, Legea 175/2004 și Legea 163/2006 și a H.G. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 15/2003, tinerii cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani pot beneficia de atribuirea în folosință gratuită a unui teren din domeniul privat al municipiului Iași, în suprafață de 150-300m², pentru construirea unei locuințe proprietate.

Atribuirea terenurilor se va face în ordinea de prioritate stabilită pe bază de criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

De prevederile Legii 15/2003 pot beneficia, o singură dată, tinerii cu vârstă până la 35 de ani, care au împlinit vârsta de 18 ani și care nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care solicită atribuirea în folosință a unui teren cât și în alte localități. Față de cele menționate, consiliile locale pot stabili criterii suplimentare în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

Conform actelor normative menționate, pentru a solicita atribuirea unei suprafețe de teren în municipiul Iași, este necesar să vă adresați Consiliului Local Iași cu o cerere scrisă la care veți anexa următoarele documente:

- Copie de pe certificatul de naștere al solicitantului;
- Copie după actul de identitate al solicitantului
- Declarația notarială a solicitantului, pe propria răspundere, că nu a deținut și nu deține în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe.

Dosarul astfel întocmit va fi depus la Registratura generală a Primăriei Municipiului Iași sau la registratura Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Iași, str. Smîrdan nr. 5 **sos. Națională, nr. 43, parter, camera 1**, de luni până vineri între orele 9⁰⁰-13⁰⁰.

Pentru informații suplimentare solicitanții se pot adresa Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Iași, în sos. Națională, nr. 43, parter, camera 1.

Biroul Evidenta Solicitari locuinte - Vanzari Locuinte

CUMPARAREA APARTAMENTELOR DOBANDITE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

- ✓ contract de inchiriere
- ✓ buletine sot, soție (copie xerox)
- ✓ declaratie notariala conform legii 85/1992
- ✓ adeverinta de la Asociatia de locatari cu dovada platii la zi a cheltuielilor de intretinere
- ✓ cerere pentru cumpararea apartamentului
- **CUMPARARE DE LOCUINTE CARE INTRA SUB INCIDENTA LEGII 112/1995**
 - ✓ -contract de inchiriere emis inainte de data intrarii in vigoare a Legii 112/1995 (noiembrie 1995)
 - ✓ -adeverinta de la Asociatia de locatari cu dovada platii la zi a cheltuielilor de intretinere

Informatii suplimentare se pot obtine la sediul nostru din sos. Națională nr.43, etajul 4, camera nr.8, de Luni până Vineri intre orele 9-13, sau la telefon 0232/264246, interior 31.

Serviciul urmarire Chirii, Spatii cu alta Destinatie

INCHIRIEREA SAU CUMPARAREA DE SPATII COMERCIALE ADMINISTRATE DE CONSILIUL LOCAL

a) pentru SOCIETATI COMERCIALE

1. copie de pe certificatul de inmatriculare eliberat de oficiul registrului comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscala
2. scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca comerciala romana
3. dovada privind achitarea obligaiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscala, eliberat de organul fiscal competent (Directia Generala de Finante Iasi, Directia Finante Publice Locale Iasi, Casa Judeteana de Pensii Iasi, Asociatia Judeteana de Ocuparea Fortei de Munca, Inspectoratul Teritorial de Munca Iasi, Casa de Asigurari de Sanatate Iasi)
4. declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale, din care sa rezulte ca aceasta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

b) pentru COMERCIANTI sau PRESTATORI de SERVICII, PERSOANE FIZICE sau ASOCIATII FAMILIALE

1. copie de pe actul de identitate si de pe autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz
 2. copie de pe certificatul de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent (Directia Generala de Finante Iasi, Directia Finante Publice Locale Iasi, Casa Judeteana de Pensii Iasi, Asociatia Judeteana de Ocuparea Fortei de Munca, Inspectoratul Teritorial de Munca Iasi, Casa de Asigurari de Sanatate Iasi)
- c) garantia de participare la licitatie, 10% din pretul de pornire la licitatie
d) taxa de participare la licitatie, 0,5% din pretul de pornire la licitatie

ATRIBUIREA DE SPATII PENTRU ONG

-cerere

-copii dupa actele constitutive (statut, hotarare judecatoreasca)

-memoriu de prezentare (programe realizate, obiective)

PARTICIPAREA LA LICITATII DE INCHIRIERE DE SPATII

a) PERSOANE JURIDICE

- b) -statutul societatii (copie)
- c) -contractul de societate (copie)
- d) -hotararea judecatoreasca de infiintare a societatii (copie)
- e) -certificat de inmatriculare la C.C.I. (copie)
- f) -eventuale acte aditionale (copie)
- g) - certificate de neurmarire fiscala (achitarea tuturor obligatiilor fiscale catre stat), emise de urmatoarele institutii:

- . D.G.F.P.J. Iasi
- . D.E.F.P.L Iasi
- . Inspectoratul Judetean de Munca
- . Casa de Asigurari de Sanatate
- . Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca
- . Casa Judeteana de Pensii

h) -procura legalizata de la Notar public, pentru societati participante la licitatie reprezentate de mandatar (copie)

i) -chitanta reprezentand contravaloarea documentatiei (copie)

j) -chitanta reprezentand contravaloarea garantiei de participare (copie)

b) PERSOANE FIZICE

- -autorizatie de functionare vizata pe anul in curs (copie)
- -procura legalizata de la Notar Public, pentru persoane fizice participante la licitatie reprezentate de mandatar (copie)
- -chitanta reprezentand contravaloarea documentatiei (copie)
- -chitanta reprezentand contravaloarea garantiei de participare (copie)
- -certificate de neurmarire fiscala

Serviciul Parcari

ETAPA 1

DOCUMENTE NECESARE IN VEDEREA DELIMITARII, MARCARII SI NUMEROTARII DE CATRE D.A.P.P.P. A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCARILE DE RESEDINTA AMENAJATE

- Cerere din partea solicitantului, cu viza (stampila) Asociatiei de Proprietari de care apartine;
- Copie dupa planul de incadrare in zona a imobilului (se poate procura de la Asociatia de Proprietari, sau de la Serviciul Cadastru din Primaria Municipiului Iasi);

Locurile de parcare marcate vor fi inchiriate prin licitatie publica cu strigare, conform H.C.L. 144/2007.

ETAPA 2

ACTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATII IN VEDEREA INCHIRIERII LOCURILOR DE PARCARE DE RESEDINTA

- Cerere tip pentru participare la licitatie in care se va specifica numarul locului de parcare pentru care se solicita inchirierea (se procura de la Registratura D.A.P.P.P.);
- Copie dupa contractul apartamentului;
- Copie dupa certificatul de inmatriculare al autoturismului;
- Copie dupa cartea de identitate (buletinul) solicitantului;
- Copie dupa certificatul de neurmrire fiscala (se procura de la Directia de Finante Publice Locale Iasi);
- Chitantele in original care confirma achitarea taxelor de participare la licitatie, in valoare de 65 RON (se procura de la camera 21 din D.A.P.P.P.);

IMPORTANT:

- Licitatiile vor avea loc numai dupa delimitarea, marcarea si numerotarea locurilor de parcare de catre D.A.P.P.P.;
- Data licitatiei si conditiile de participare vor fi facute publice de catre D.A.P.P.P., prin afisarea de anunturi la scarile de bloc cu drept de participare, prin adrese catre asociatiile de proprietari din zona respectiva, pe site-ul Primariei Municipiului Iasi, precum si prin intermediul ziarului local "Buna Ziua Iasi";

Informatii suplimentare puteti obtine de la Compartiment Parcari, sos Nationala 43 sau la telefon 0232/264246.