



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 101146 / 10.10.2017

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA PACURARI NR. 14A,
NUMAR CADASTRAL 148654 întocmit în vederea construirii de locuinte
colective pe teren proprietate persoana fizica

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 10.10.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA PACURARI NR. 14A, NUMAR CADASTRAL 148654
întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 656 din 06.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 99291 din 05.10.2017 prin care RUSU IONEL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA PACURARI NR 14A, NUMAR CADASTRAL 148654, întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 723 din 31.05.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, SOSEAUA PACURARI NR. 14A, NUMAR CADASTRAL 148654, întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 736,00 mp, detinut de RUSU IONEL detinut conform: act de dezmembrare nr. 2344 din 27.10.2014,

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 25,0 m masurat de la CTN la streasina/parte superioara a aticului, regim de inaltime S+D+P+6E
- POT max = 65 %;
- CUT max = 4,0 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuințe colective pe teren proprietate persoana fizica.

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) RUSU IONEL ;

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 656 din 06.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate persoana fizica , stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA PACURARI NR 14A, NUMAR CADASTRAL 148654, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 723 din 31.05.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 736,00 mp, detinut de RUSU IONEL conform: act de dezmembrare nr. 2344 din 27.10.2014;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA PACURARI NR. 14A, NUMAR CADASTRAL 148654, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, SOSEAUA PACURARI NR. 14A, NUMAR CADASTRAL 148654, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 10.10.2017.

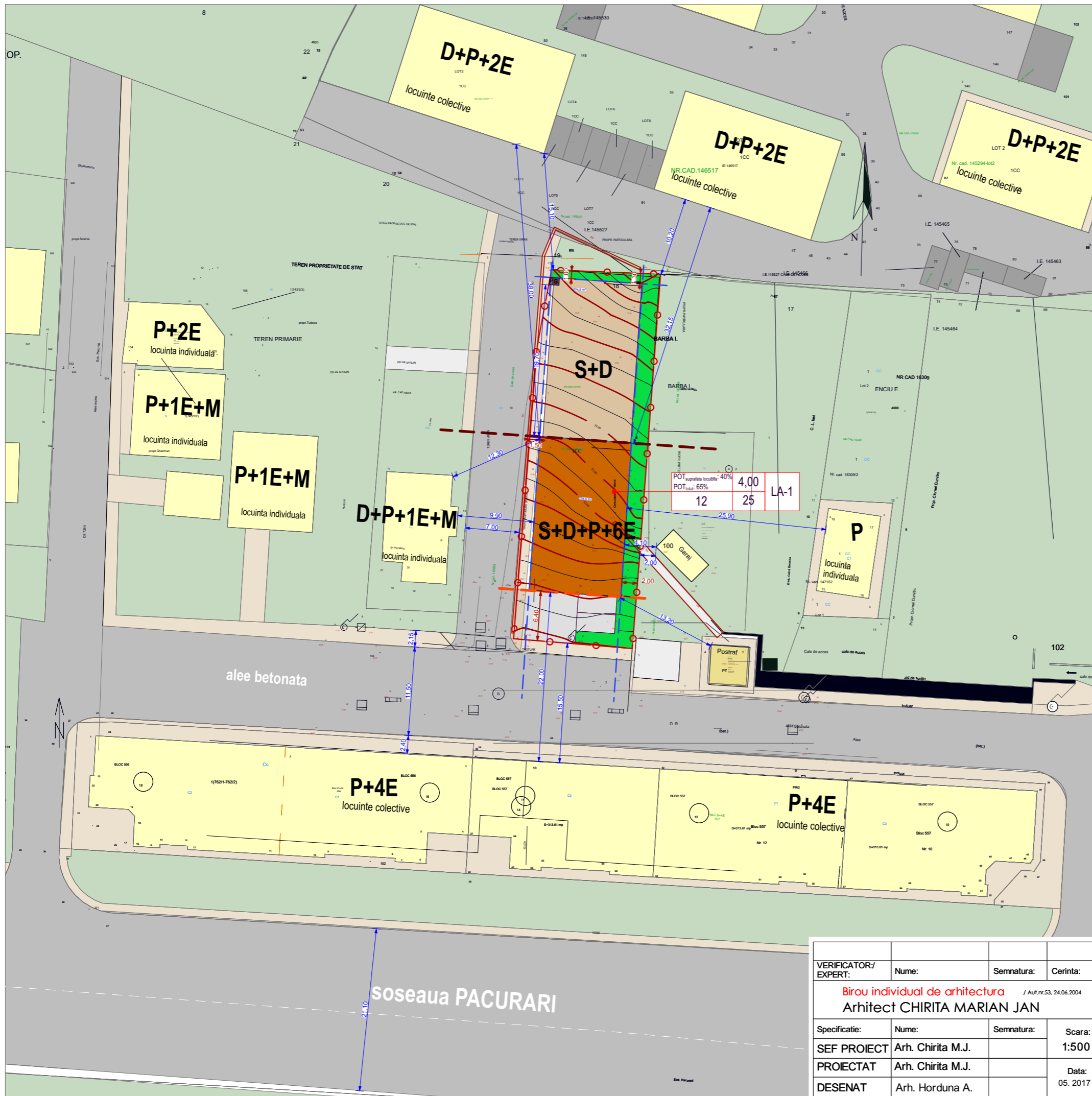
Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnica și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate petru teritoriul administrative al municipiului Iași și nu contine date sau informatii eronate "

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 656 din 06.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 99291 din 05.10.2017 prin care RUSU IONEL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA PACURARI NR. 14A, NUMAR CADASTRAL 148654 întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 723 din 31.05.2017;
Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



Legenda:

- Limite:**
- ● ● ● Limita zonei studiate prin P.U.Z.
 - ○ ○ ○ Limita terenului studiat prin P.U.Z., proprietate **RUSU IONEL**
 - Regim de aliniere stradal propus
 - Regim de aliniere propus fata de vecinatati
- Funcțiuni:**
- Suprafata construibila
 - Cladiri propuse- locuinte colective
 - Construcții existente - locuinte colective/individuale
 - Spatii verzi/ plantate - amenajate/neamenajate
- Circulatii si accese:**
- Alei/ trotuare, asfaltate/ pavele.
 - Platforma beton.
 - Carosabil auto, asfaltat.
 - Locuri de parcare conform normelor in vigoare - 14 locuri de parcare
 - Acces auto - parcare subterana
 - Acces pietonal
- P.G.** Punct gospodaresc amenajat la 10,0m minim fata de geamurile camerelor de locuit, conform Ord.M.S.nr.119/2014,

U.T.R.	1	2	1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
	3	4	
			3. Inaltimea minima a constructiilor propuse (la altic)
			4. Inaltimea maxima a constructiilor propuse (la altic)

Nota: H maxim al cladirilor va fi masurat de la cota +0,00

BILANT TERITORIAL U.T.R.1 - LA1

Proprietate RUSU IONEL S _{teren} =736,0 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construibila	0,0	0,0	294,40	40
Suprafata circulatii, aiei, locuri parcare, alte amenajari	0,0	0,0	331,20	45
Suprafata spatii verzi	0,0	100,0	110,40	15
Total suprafata P.U.Z.	736,0	100,0	736,00	100
Suprafata cedata dom.public	-	-	-	-

S_{teren}=736mp
 POT calculat la S teren total: 40%

S_{teren} in LA-420mp
 POT LA: 60%
 CUT LA-4 - Sd=1680mp
 Regim de inaltime: S+D+P+6E
 Inaltimea maxima 25m masurata de la cota ±0,00

S_{teren} in LV: 316mp
 POT LV: 75%
 CUT LV: 0,36

VERIFICATOR/ EXPERT:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat nr.	, data
Birou individual de arhitectura / Aut.nr.53, 24.06.2004 Arhitect CHIRITA MARIAN JAN				Beneficiar:	RUSU IONEL
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Chirita M.J.		1:500	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE TEREN PROPRIETATE mun. Iasi, sos. Pacurari, nr.14A	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Chirita M.J.		Data:	Titlul plansei:	Plansa:
DESENAT	Arh. Horduna A.		05. 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	U.2