



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 106832 / 25.10.2017

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA AUREL VLAICU NR. 88A, NUMERE CADASTRALE 125333, 125334 întocmit în vederea construirii unui bloc de locuinte, spații comerciale și birouri pe teren proprietate, persoana juridică

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 25.10.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA AUREL VLAICU NR. 88A, NUMERE CADASTRALE 125333, 125334 întocmit în vederea construirii unui bloc de locuinte, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3882 din 25.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 100277 din 09.10.2017 prin care SC CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SA prin COHAL DORIN solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA AUREL VLAICU NR. 88A, NUMERE CADASTRALE 125333, 125334, întocmit în vederea construirii unui bloc de locuinte, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 718 din 31.05.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Iași SC CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SA prin COHAL DORIN, NUMERE CADASTRALE 125333,125334, întocmit în vederea construirii unui bloc de locuinte, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica,

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 17.335,33 mp, detinut de SC CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SA prin COHAL DORIN in baza certificatului de atestare fiscala seria M14 nr. 0003/1993 emis de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si act de dezmembrare nr. 83 din 02.02.2010;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 30,00 m masurat de la CTN la cornișă, regim de inaltime S+P+9E
- POT max = 35 %;
- CUT max = 2,00 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire bloc de locuinte, spatii comerciale si birouri

pe teren proprietate, persoana juridica.

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) SC CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SA;

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 3882 din 25.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unui bloc de locuinte, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA AUREL VLAICU NR. 88A, NUMERE CADASTRALE 125333, 125334, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 718 din 31.05.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 17.335,33 mp, detinut de SC CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SA prin COHAL DORIN in baza certificatului de atestare fiscala seria M14 nr. 0003/1993 emis de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si act de dezmembrare nr. 83 din 02.02.2010;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA AUREL VLAICU NR. 88A, NUMERE CADASTRALE 125333,125334, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA AUREL VLAICU NR. 88A, NUMERE CADASTRALE 125333, 125334, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 25.10.2017.

Nota de conformitate: "Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele în vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate petru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate "

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3882 din 25.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;
Având în vedere cererea nr.100277 din 09.10.2017 prin care SC CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA AUREL VLAICU NR. 88A, NUMERE CADASTRALE 125333, 125334 întocmit în vederea construirii unui bloc de locuințe, spații comerciale și birouri pe teren proprietate, persoană juridică.
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 718 din 31.05.2017;
Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

PLAN DE SITUATIE SC. CONSTRUCTII HIDROTEHNICE S.A. IASI

ZONA AUREL VLAICU

S. totala teren = 17.335,33 mp	6,00	30,0
	max. 35%	max. 2

suprafata teren	1	2	1. INALTIMEA MINIMA 2. INALTIMEA MAXIMA 3. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN 4. COEFICIENT MAXIM UTILIZARE TEREN
	3	4	

DAS S.R.L.

hala - parter



PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE, SPATII COMERCIALE SI BIROURI PE TEREN PROPRIETATE

LEGENDA:

- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE - FUNCTIUNI INDUSTRIALE
- PARTER SI MEZANIN PARTIAL COMERCIAL-SERVICII
- P+1E REGIM DE INALTIME
- - - - - ALINIAMENTE
- SUPRAFATAFA CONSTRUIBILA
- ZONA IN DEZVOLTARE - LOCUINTE COLECTIVE
- ▲ ▲ ACCES AUTO/PIETONAL
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA ZONALA
- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA LOCALA
- CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE PE PROPRIETATE
- CIRCULATII PIETONALE

BILANT SUPRAFETE - SITUATIE POPUSA

Suprafata construita bloc existent	= 571,00 mp
Suprafata construita propusa	= 3.830,80 mp
Suprafata construita totala rezultata	= 4.401,80 mp
Suprafata desfasurata bloc existent	= 2.284,00 mp
Suprafata desfasurata propusa	= 24.933,60 mp
Suprafata desfasurata totala rezultata	= 27.217,60 mp
Suprafata totala teren in proprietate	= 17.335,33 mp
P.O.T. maxim	= 35,0 %
C.U.T. maxim	= 2,0

RedGraph Atelier proiectare arhitectura structura, instalatii, urbanism Iasi, Str. Armeana 13, bl. G6 0744.635.752 redgraph@yahoo.com

PUZ CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE, SPATII COMERCIALE SI BIROURI PE TEREN PROPRIETATE Iasi, Str. Aurel Vlaicu nr. 88A, CF 125334		FAZA P.U.Z.
Beneficiar: S.C. CONSTRUCTII HIDROTEHNICE S.A.		9/2017
Proiectat arh. Mihai Codreanu		SCARA
Sef proiect arh. Mihai Codreanu		1:1000
REGLEMENTARI URBANISTICE		U2

