



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 107916 / 30.10.2017

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, SOSEAUA IASI VOINEȘTI,
NUMAR CADASTRAL 155170, întocmit în vederea construirii unei locuinte
individuale pe teren proprietate, persoana fizica

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 30.10.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, SOSEAUA IASI VOINESTI, NUMAR CADASTRAL 155170, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din:

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1322 din 05.05.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 103157 din 16.10.2017 prin care ATASIEI MARIA și ATASIEI AUREL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, SOSEAUA IASI VOINESTI, NUMAR CADASTRAL 155170, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Iași, SOSEAUA IASI VOINESTI, NUMAR CADASTRAL 155170, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 743,00 mp, detinut de conform contractului de vânzare precedat de act de dezlipire nr. 894 din 27.02.2017

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m măsurat de la cota CTN la cornisa, regim de înălțime P+1E;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,6 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuința individuala pe teren proprietate, persoana fizica.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) ATASIEI MARIA și ATASIEI AUREL;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 1322 din 05.05.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu.

2. Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, SOSEAUA IASI VOINESTI, NUMAR CADASTRAL 155170 conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUD este de 743,00 mp, detinut de ATASIEI MARIA și ATASIEI AUREL în baza contractului de vânzare precedat de actul de dezlipire nr. 894 din 27.02.2017.

4. Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, SOSEAUA IASI VOINESTI, NUMAR CADASTRAL 155170 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu - Iași, SOSEAUA IASI VOINESTI, NUMAR CADASTRAL 155170 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **30.10.2017**.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate "

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1322 din 05.05.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 103157 din 16.10.2017 prin care ATASIEI MARIA și ATASIEI AUREL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, SOSEAUA IASI VOINESTI, NUMAR CADASTRAL 155170, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

CIC PO 03/F3

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

P.U.D. - Construire locuinta individuala pe teren proprietate

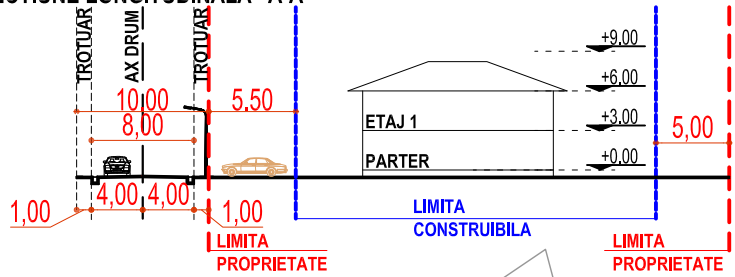
Soseaua Iasi-Voinesti, mun. Iasi, jud. Iasi
nr. cad. 155170

SITUATIE PROPUSA. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII PROPUSE REGIM DE INALTIME P+1E
- PROPRIETATI INVECIINATE AGRICOLE
- CAROSABIL SI AMENAJARI AFERENTE (DRUM ACCES)
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR +RIGOLA)
- SPATII VERZI AMENAJATE - PLANTATE
- PERIMETRU ACCEPTAT PENTRU CONSTRUIRE
- PARCARE AMENAJATA
- ALEI,TROTUARE AMENAJATE
- PLATFOME DE GUNOI AMENAJATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCESE CLADIRE
- ▲ ACCES PIETONAL

SECTIUNE LONGITUDINALA A-A



CM1 743,00	1	2
	30%	0,60
	3	4
	+11,00	+9,00

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN
3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE
4. INALTIME MAXIMA LA CORNISA A CLADIRII PROPUSE

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROC.DIN SUPR.TOTALA
CONSTRUCTII PROPUSE	110,00	14,80%
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE TROTUARE SI RIGOLE	110,00	14,80%
SPATII VERZI AMENAJATE	390,00	52,48%
PARCAJE AUTO	70,00	9,42%
TEREN CEDAT PENTRU LARGIREA DRUMULUI	63,00	8,50%
TOTAL	743,00	100,00%

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROC.DIN SUPR.TOTALA
CONSTRUCTII EXISTENTE	0,00	0,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	0,00	0,00%
TEREN INTRAVILAN (LIVADA)	743,00	100,00%
TOTAL	743,00	100,00%

Verificator / Expert		Semnatura		Cerinta	Referat/Expertiza Nr...../Data.....
BIROU DE ARHITECTURA				BENEFICIAR :	
Aut.nr. 72 / 2005		arh. L. LACATUSU		ATASIEI MARIA SI ATASIEI AUREL str. Vasile Lupu nr. 148, bl. G, Et.4, Ap.19, mun. Iasi, judet Iasi	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTURA	SCARA 1:500	INTOCMIRE P.U.D. - Construire locuinta Individuala pe teren proprietate	
SEF PROIECT	arh. L. LACATUSU			sos. Iasi-Voinesti, judetul Iasi, nr. cad. 155170	
PROIECTAT	arh. L. LACATUSU		2017	TITLU PLANSA :	
DESENAT	arh. L. LACATUSU			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
				PR. NR.	128 / 2017
				P.U.D.	
				PL. NR.	U2