



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
**CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI**

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 108118 / 30.10.2017

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publicului**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata IASI,**  
**STRADA GOLIA NR. 5, NUMAR CADASTRAL 123986 întocmit în vederea**  
**construirii de locuinte colective pe teren proprietate persoana juridica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 30.10.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată IASI, STRADA GOLIA NR. 5, NUMAR CADASTRAL 123986 întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 658 din 06.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 104742 din 19.10.2017 prin care SC AMI TURING SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA GOLIA NR. 5, NUMAR CADASTRAL 123986, întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 724 din 17.05.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată- Iași, STRADA GOLIA NR. 5, NUMAR CADASTRAL 123986, întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate persoana juridica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ.CP este de 795,0,00 mp, detinut de SC AMI TURING SRL conform: contract de vânzare cumparare nr. 271 din 18.01.2017,

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 15,00 m fata de CTN, regim de inaltime 2S+P+3E
- POT max = 55 %;
- CUT max = 2,9 mp.ADC/mp.teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuințe colective pe teren proprietate persoana juridica.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) SC AMI TURING SRL ;

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 658 din 06.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași, întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate persoana juridica , stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată.

2. Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA GOLIA NR. 5, NUMAR CADASTRAL 123986, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 724 din 17.05.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ.CP este de 795,00 mp, detinut de SC AMI TURING SRL conform: act de vânzare cumparare 271 din 18.01.2017;

4. Planul Urbanistic Zona Construită Protejată – Iași, STRADA GOLIA NR. 5, NUMAR CADASTRAL 123986, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată - Iași, STRADA GOLIA NR. 5, NUMAR CADASTRAL 123986, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 30.10.2017.

**Nota de conformitate:** "Atestam în calitate de autoritate tehnica și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iași și nu contine date sau informatii eronate "

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 658 din 06.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 104742 din 19.10.2017 prin care SC AMI TURING SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA GOLIA NR. 5, NUMAR CADASTRAL 123986 întocmit în vederea construirii de locuințe colective, pe teren proprietate persoana juridica.

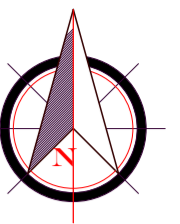
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.724 din 17.05.2017;

**CIC PO 03/F3**

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;  
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;  
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;  
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;  
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;  
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;  
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.  
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

# P.U.Z.CP



## Legenda

### Limite:

● ● ● ● ● Limita zonei studiate prin P.U.Z..

○ ○ ○ ○ ○ Limita terenului studiat prin P.U.Z., proprietate S.C. AMI TURING S.R.L.

--- Limite stradale propuse

--- Limite laterale ale suprafeței construite

### Funcțiuni:

- Suprafata edificabila
- Imobil propus locuinte colective 2S+P+3E
- Imobil propus locuinte colective 2S+P+2E
- Front care va sustine pietonul
- Constructii existente monumente de arhitectura
- Constructii existente - locuinte colective
- Spatii verzi/ plantate - amenajate/neamenajate

### Circulatii si accese:

- Alei/ trotuare, asfaltate/ pavele.
- Carosabil auto, asfaltat.
- Locuri de parcare - 36 subteran utilizand platforme multipark
- Acces auto - parcare subterana
- Acces pietonal
- Spatiu de joaca pentru copii

**P.G.** Punct gospodaresc

U.T.R.	1	2	Lcs	55	2,88
	3	4		9,0	15,0

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Inaltimea minima a constructiilor propuse (la comisa)
4. Inaltimea maxima a constructiilor propuse (la coama)

U.T.R.1- LA Ic - Locuinte colective

### BILANT TERITORIAL U.T.R.1

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construibila	0,0	0,0	437,2	55,0
Suprafata circulatii, alei, locuri de parcare	0,0	0,0	238,5	30,0
Suprafata spatii libere amenajate/neamenajate	795,0	100	119,3	15,0
Total suprafata P.U.Z.	795,0	100	795,0	100
Suprafata cedata dom.public	-	-	-	-

**Nota:** Este obligatorie efectuarea cercetarilor arheologice preventive.



Lcs	55	2,88
	9,0	15,0

PUZ in curs de avizare

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv: "PUZ CP - Construire locuinte colective pe teren proprietate", insotit de Procesul Verbal nr: 2116 / 12 MAI 2017

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat nr.:	, data:
	Birou individual de arhitectura CHIRITA MARIAN JAN			S.C. AMI TURING S.R.L.	Pr. nr.: 546/ 2017
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiectului:	
	Arh. Ciobanasiu C.		1:500	INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE TEREN PROPRIETATE	
Sef proiect	Arh. Chirita M.J.			strada Golia, nr. 5, numar cadastral 120985, Municipiul Iasi, județul Iasi.	
Proiectat	Arh. Chirita M.J.		Data:	Titlul plansei:	
Desenat	Arh. Dones T.		05.2017	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
				Plansa: U.2	