



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 109770 / 02.11.2017

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA CICOAREI NR. 44,
NUMAR CADASTRAL 144343, Construire locuinta individuala pe teren
proprietate persoana fizica

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 02.11.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA CICOAREI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343, Construire locuinta individuala pe teren proprietate persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3308 din 12.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 106858 din 25.10.2017 prin care AVADANEI VASILE și AVADANEI LETITIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 740 din 17.08.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA CICOAREI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 500,00 mp, detinut de AVADANEI VASILE și AVADANEI LETITIA conform: contract de vânzare cumparare nr. 2289 din 04.10.2001,

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m măsurat de la CTN la streasina, regim de înălțime D+P+1E
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,6 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuinta individuala pe teren proprietate persoana fizica.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) AVADANEI VASILE și AVADANEI LETITIA;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 3308 din 12.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași. Întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate persoana fizica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 740 din 17.08.2017. De asemenea documentația conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 500,00 mp, detinut de AVADANEI VASILE și AVADANEI LETITIA conform: act de vânzare cumparare 2289 din 04.10.2001;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA CICOAREI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 01.11.2017.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate "

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3308 din 12.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 106858 din 25.10.2017 prin care AVADANEI VASILE și AVADANEI LETITIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale, pe teren proprietate persoana fizica.

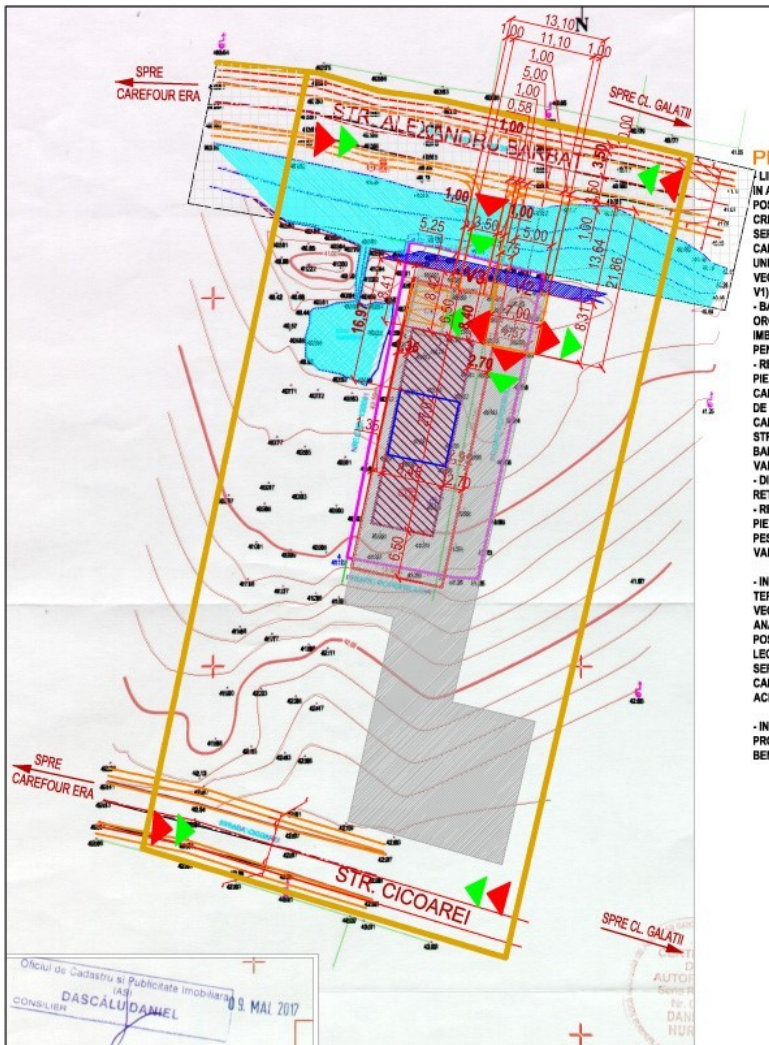
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.740 din 17.08.2017;

CIC PO 03/F3

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

V3



P.U.Z.
U.2.

PLAN URBANISTIC ZONAL
 INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA PE TEREN PROPRIETATE
 JUD. IASI, MUN. IASI, STR. CICOAREI, NR. 44, N.C. 6503/2/1, C.F. NR. 144343
 BENEFICIAR: AVADANEI VASILE, AVADANEI LETITIA

P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PRIORITATI:

- LIPSA CALE DE ACCES IN ACTE - ANALIZARE POSIBILITATE DE CREARE DREPT DE SERVICIUTE PENTRU CALE DE ACCES PE UNELE PROPRIETATI VECINE (VARIANTA 1, V1);
- BALTIRE APA - ORGANIZARE CANAL, IMBUNATATIRE TEREN PENTRU CONSTRUCTI;
- REALIZARE ACCES PIETONAL SI CAROSABIL, PE LATURA DE NORD, DINSPRE CANALUL EXISTENT SI STRADA ALEXANDRU BARBAT, IN DOUA VARIANTE;
- DIRIJARE CANAL PRIN RESEA SUBTERANA;
- REALIZARE POD ACCES PIETONAL SI CAROSABIL PESTE CANAL, IN DOUA VARIANTE;
- VARIANTA 2 (V2) - IN DREPTUL FASIEI DE TEREN PROPRIETATE VECIN DINSPRE EST, CU ANALIZARE POSIBILITATE LEGALIZARE DREPT DE SERVICIUTE PENTRU CALE DE TRECERE PE ACEASTA FASIE;
- VARIANTA 3 (V3) - IN DREPTUL PROPRIETATI BENEFICIARULUI;

LEGENDA

[Line]	LIMITA ZONA DE REFERINTA	[Green Triangle]	DELIMITARE CANAL, CONFORM SITUAȚIEI REALA DIN TEREN (DOCUMENTARIE TOPOGRAFICA)
[Line]	LIMITA ZONA STUDIATA PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL	[Green Triangle]	ACCES CAROSABIL
[Line]	LIMITA PARCELA	[Green Triangle]	POARTĂ PIETONALĂ
[Line]	LIMITA STRAZI EXISTENTE: CICOAREI ȘI ALEXANDRU BARBAT	[Green Triangle]	LARGIRE ȘI MODERNIZARE STRAZĂ
[Line]	AXA STRAZĂ	[Green Triangle]	ZONA CANAL, STRADA ALEXANDRU BARBAT ȘI EDIFICIILE TERMO-EDILITARE
[Line]	LIMITA CORP PROPRIETATE BENEFICIAR AVADANEI VASILE ȘI AVADANEI LETITIA (TEREN DE AMPLASAMENT - U.T. R. DE TIP „1”) - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI COLECTIVĂ ÎN CUADRUL DE CONSTRĂȘIRE ÎZOLAT SAU CUPLAT	[Green Triangle]	LIMITA CONSTRUIBILITATE PERIMETRU ZONĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
[Line]	IMPREJURIRE EXISTENTĂ ÎN JURUL TERENULUI DE AMPLASAMENT	[Green Triangle]	POZIȚIONARE LOCURI PARCARE ÎN CURȚE, PROPRIETATE 2 ȘUCIUT
[Line]	ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ EXISTENTĂ	[Green Triangle]	PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ ȘI REMAZĂ P.S.I.
[Line]	CLĂDIRI NOU PROPUȘĂ - CONȚINUT ESTIMATIV	[Green Triangle]	ORICULȚĂRI PETALE PROPUȘĂ
[Line]	DELIMITARE PARCELA ÎN TALIA ÎN VITE DE DECEMBRIE 2016, CONFORM DOCUMENTARIEI CADASTRALĂ	[Green Triangle]	ORICULȚĂRI CAROSABILE PROPUȘĂ
[Line]	DELIMITARE CANAL, CONFORM DOCUMENTARIEI CADASTRALĂ	[Green Triangle]	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII AMENAJAT CA SPAȚIU VERDE
[Line]		[Green Triangle]	ORGANIZARE DE SANITARE

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		REGLEMENTARI		INDICI SPATIALI SI INDICATORI DE TEREN PROPUȘI
	mp	%	mp	%	
0					- PE TEREN DE AMPLASAMENT: S teren = 500,00 mp; P.O.T. = 30,00 %; C.U.T. = 0,60;
1 ZONA DE LOCUIȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	32,00	6,400	160,00	30,00	R.H. MAX. = P+1E; 9,00 m;
2 CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,000	160,00	32,00	R.H. MIN. = P; 1,80 m. LIMITE DE CONSTRUIBILITATE: N: 6,50 m; S: 6,50 m; E: 2,70 m; V: 1,35 m.
3 CIRCULATIE CAROSABILA SI LOCURI PARCARE	0,00	0,000	25,00	5,000	
4 PLATFORMA GOSPODAREASCA SI REMAZA P.S.I.	0,00	0,000	2,50	0,500	
5 SPAȚII VERZI	0,00	0,000	20,00	4,000	
6 LOC DE JOACA PENTRU COPII	0,00	0,000	20,50	4,100	
7 TEREN LIBER	468,00	83,600	122,00	24,400	
8 TOTAL	500,00	100,000	560,00	100,000	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA (SUA / nr. / data)
PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM	B.I.A. ARH. ANA KARYNA DORNESCU - MUN. IASI CF. 20/2016, STR. METROPOLITANUL NR. 5, BL. CL. P. NR. 1 TEL. 0779679065, e-mail: akornescu@webho.com CERTIF. NR. 4625/04.03 - O.A.R. IASI-VASLUI, DOVADA NR. 3825/04.03 - O.A.R. IASI-VASLUI.	Scora: 1 / 500	Beneficiari: AVADANEI VASILE, AVADANEI LETITIA Amplasament:	JUD. IASI, MUN. IASI, STR. CICOAREI, NR. 44, N.C. 6503/2/1, C.F. NR. 144343 Pentru nr. DA1515/09.11.2016 Pentru P.U.Z.
SEF PROIECT PROIECTAT	ARH. A.K. DORNESCU			
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM	B.I.A. „ARH. DIACONU G. DOINA” C.I.F. 24398406; AL. BASOITA, NR. 2, MUN. IASI, JUD. IASI, ROMANIA. TEL. 0733788552, 0232276387	Data: 24.09.2017.	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA PE TEREN PROPRIETATE	Pentru nr. DG 056/12.07.2017
INTOCMIT DESENAT	ARH. DOINA DIACONU	Format: A3(297x210 mm)	Titlu planșă: P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Pentru nr. U.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 IASI
 DASCALU DANIEL
 CONSILIER
 09. MAI 2017

Copyright 2017 © DRKBA - șirui individual de arhitectură arh. ANA KARYNA DORNESCU