



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 109771 / 02.11.2017

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DEALUL ZORILOR
FN, NUMAR CADASTRAL 155550, Construire locuinta unifamiliala si
imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 02.11.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DEALUL ZORILOR FN, NUMAR CADASTRAL 155550, Construire locuinta unifamiliala si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 409 din 17.02.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 105897 din 24.10.2017 prin care LAZARESCU SORIN și LAZARESCU EUGENIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR FN, NUMAR CADASTRAL 155550, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și împrejmuire pe teren proprietate, persoana fizică..

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 710 din 31.05.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA DEALUL ZORILOR FN, NUMAR CADASTRAL 155550, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și împrejmuire pe teren proprietate, persoana fizică.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1345,00 mp, detinut de LAZARESCU SORIN și LAZARESCU EUGENIA conform: contract de vânzare cumpărare 3426 din 21.09.2016 și act de alipire 154 din 13.01.2017;;

INDICATORI URBANISTICI:

H max = 12,00 m măsurat de la CTN la cornisa, regim de înălțime D+ P+1E +M

- POT max = 35 %;
- CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru Construire locuinta unifamiliala și imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizică

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) LAZARESCU SORIN și LAZARESCU EUGENIA;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 409 din 17.02.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizică., stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR FN, NUMAR CADASTRAL 155550, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 710 din 31.05.2017. De asemenea documentația conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1345,00 mp, detinut de LAZARESCU SORIN și LAZARESCU EUGENIA conform: contract de vânzare cumpărare 3426 din 21.09.2016 și act de alipire 154 din 13.01.2017;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR FN, NUMAR CADASTRAL 155550, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA DEALUL ZORILOR FN, NUMAR CADASTRAL 155550, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 02.11.2017.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate "

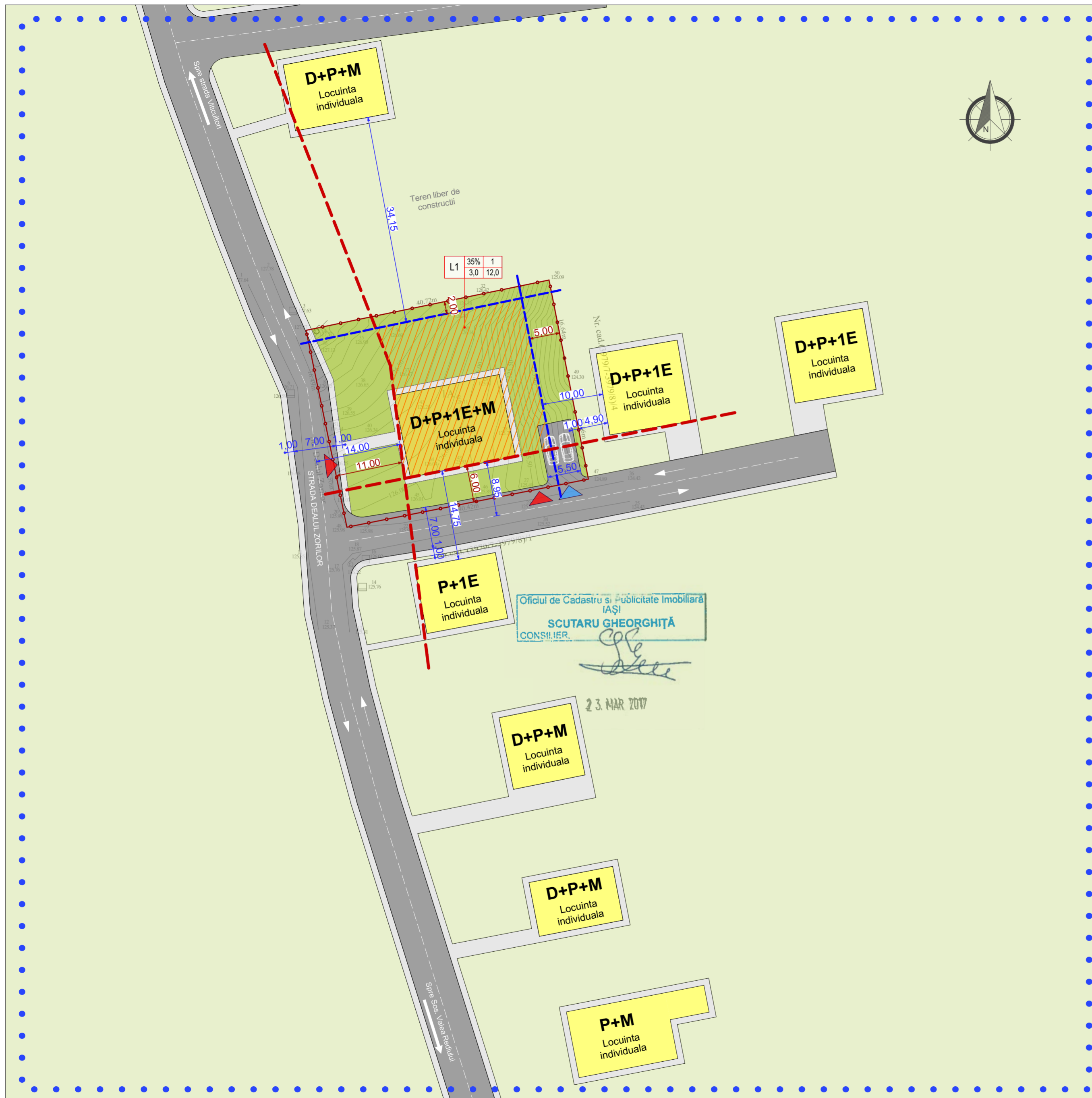
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 409 din 17.02.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 105897 din 24.10.2017 prin care LAZARESCU SORIN și LAZARESCU EUGENIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR FN, NUMAR CADASTRAL 155550, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizică.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.710 din 31.05.2017;
Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



Legenda:

- Limite:**
- • • Limita terenului studiat prin P.U.Z.
 - Aliniament stradal propus
 - Aliniament propus fata de vecinatati
 - Limita proprietate Lazarescu Sorin si Lazarescu Eugenia
- Functiuni:**
- ▨ Suprafata edificabila
 - Locuinta individuala propusa D+P+1E+M
 - Locuinte individuale
 - Spații verzi/ plantate - amenajate
- Circulații și accese:**
- ▬ Trotuare
 - ▬ Strada/ alee auto
- ▶ Acces pietonal ▶ Acces auto (2 locuri de parcare)

U.T.R.	1	2
	3	4
U.T.R.	35%	1
	3,0	12,0

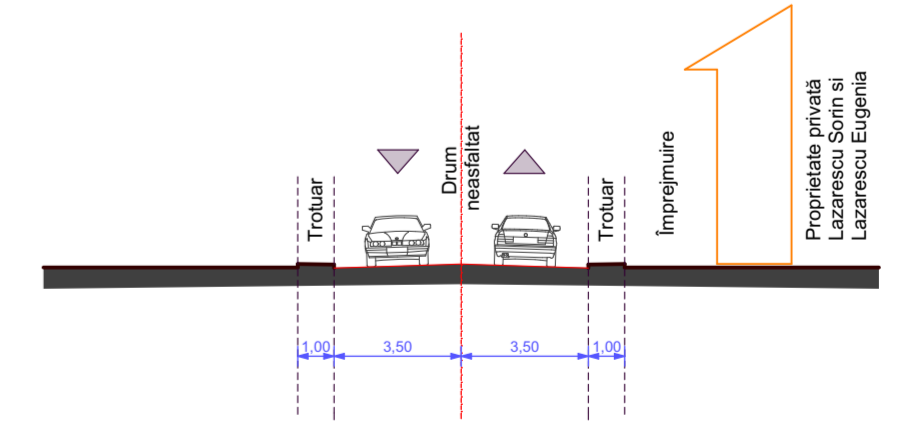
1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Înălțimea minimă a construcțiilor propuse (la cornișă)
4. Înălțimea maximă a construcțiilor propuse (la cornișă)

L1 - Locuințe individuale cu max D+P+1E+M și funcțiuni complementare

BILANȚ TERITORIAL

Proprietate Lazarescu Sorin si Lazarescu Eugenia S _{teren} =1345 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită	-	-	470,75	35,0
Suprafața circulații, alee	-	-	516,25	38,40
Suprafața spații verzi/ libere	1345,0	100	269,0	20,0
Total suprafață P.U.Z.	1345,0	100	1345,0	100
Suprafață cedată domeniului public	-	-	89,0	6,60

PROFIL TRANSVERSAL STRADA DEALUL ZORILOR



VERIFICATOR/ EXPERT:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat nr.:	data
Biru individual de arhitectura Arhitect CHIRITA MARIAN JAN			Beneficiar:		Pr. nr.:
			LAZARESCU SORIN SI LAZARESCU EUGENIA		526/2017
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiectului:	
SEF PROIECT	Arh. Chiriță M.J.		1:500	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE PE TEREN PROPRIETATE STRADA DEALUL ZORILOR FN, MUNICIPIUL IASI, JUDETUL IASI	
PROIECTAT	Arh. Chiriță M.J.		Data:	Titlul planșei:	
DESENAT	Arh. Ungureanu C.		05.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	
					Faza: P.U.Z.
					Planșa: U.2