



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
**CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI**

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 119643 / 29.11.2017

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publicului**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ZONA GALATA T45, NUMAR**  
**CADASTRAL 152617 întocmit în vederea construirii de locuinte individuale si**  
**cuplate pe teren proprietate, persoana fizica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații**  
**pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de**  
**29.11.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu**  
**valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel**  
**Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și**  
**Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,**  
**luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30, la**  
**telefonul direct 0232 984 sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152617 întocmit în vederea construirii de locuinte individuale si cuplate pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere vederea certificatului de urbanism nr. 3571 din 28.10.2016 (valabilitate 28.10.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 105846 din 23.10.2017 prin care PLESCA LAURENTIU solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152617, întocmit în vederea construirii de locuinte individuale si cuplate pe teren proprietate, persoana fizica. ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiu geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 698 din 17.05.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152617, întocmit în vederea construirii de locuinte individuale si cuplate pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3.731.00 mp, detinut de PLESCA LAURENTIU conform actului de dezmembrare nr. 89 din 08.01.2016.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12,00 m masurat de la CTN la streasina/partea superioara atic, regim de inaltime D+P+2E;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 1,6 mp.ADC/mp.teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construirea de locuinte individuale si cuplate pe teren proprietate, persoana fizica.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) PLESCA LAURENTIU ;

**Art.6** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 3571 din 28.10.2016 (valabilitate 28.10.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași întocmit în vederea : construirii de locuinte individuale si cuplate pe teren proprietate, persoana fizica, stabilesc necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152617, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 698 din 17.05.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize,studio geo, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3.731.00 mp, detinut de PLESCA LAURENTIU conform actului de dezmembrare nr. 89 din 08.01.2016.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152617, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152617, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 29.11.2017.

**Nota de conformitate:** “Atestam în calitate de autoritate tehnica și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusa spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate”

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3571 din 28.10.2016 (valabilitate 28.10.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 105846 din 23.10.2017 prin care PLESCA LAURENTIU solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA GALATA T45 NUMAR CADASTRAL 152617, întocmit în vederea construirii de locuinte individuale si cuplate pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;  
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 698 din 17.05.2017;  
Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;  
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;  
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;  
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;  
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;  
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;  
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.  
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



LL2	1	40	2	1,6
	3	4,0	4	12,0 (D+P+2E)

**P.F. Ioan Zlavog**  
 Autorizatia seria RO-B-F nr. 253/2010 RO-B-F  
 Nr. Cad. 153869  
 Beneficiar: Plesca Virgil  
 Numele: Zlavog Ioan  
 Desenat: Zlavog Ioan  
 Verificat: STAS  
 Aprobat: STAS

**Legendă:**  
**Limite:**

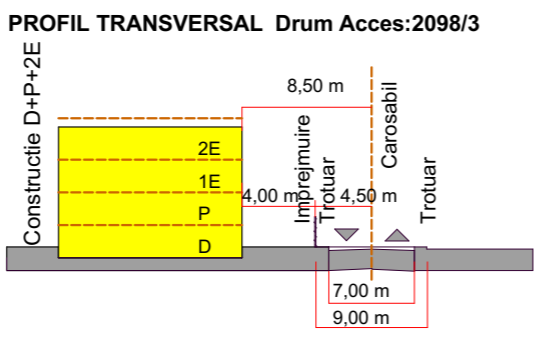
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita proprietate Plesca Virgil
- Limita edificabila -locuinte
- Aliniament propus față de vecinătăți
- Aliniament stradal propus

**Funcțiuni:**

- Construcții propuse - locuinte
- Spații verzi/ plantate - amenajate/neamenajate

**Circulații si accese:**

- Alei/ trotuare
- Carosabil auto.
- Circulații pavate/asfaltate
- Suprafata transmisa domeniului public in urma unei tranzactii cu proprietarul
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal



- Imprejmuirea se va amplasa la 4.50 m fata de axul strazii.
- Inaltimea va fi de 12 m, considerata de la C.T.N.

UTR	1	40	2	1,6
	3	6,0	4	12,0 (P+3)

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Înălțimea minimă a construcțiilor propuse (la cornișă)
4. Înălțimea maximă a construcțiilor propuse (la cornișă)

- Platforma gunoi
- Plantație de protecție

**U.T.R.- LL2 - ( UTILIZARI ADMISE) -ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI IZOLATE ȘI CUPLATE**

**BILANT TERITORIAL**

Proprietate Plesca Virgil S <sub>teren</sub> = 3731,00 mp A <sub>construita</sub> =1492,40 mp, Adc= 4477.20 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata constructibila: locuinta	0,0	0,0	1492,40	40,00
Suprafata circulatiei - accese, parcare, alei/trotuare	0,0	0,0	550,00	14,74
Suprafata spatii libere - neamenajate, inierbate, plantate	3731,00	100	1270,60	34,06
Total suprafata P.U.Z.	3731,00	100	3731,00	100
Suprafata transmisa domeniului public in urma unei tranzactii cu proprietarul	-	-	418,00	11,20

VERIFICATOR:/					
EXPERT:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat nr.	, data
PROIECTANT:	<b>B.I.A. DIMITRIU FLORIN</b>			Beneficiar:	<b>PLESCA VIRGIL</b>
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiectului:	<b>PUZ- construire locuinte individuale si cuplate pe teren proprietate, zona Galata, T45, CF nr. 152617,Nr. Cad. 152617, mun. Iasi</b>
SEF PROIECT	Arh. Dimitriu Florin		Scara:	Titlu planșei:	
PROIECTAT	Arh. Dimitriu Florin		Data:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
DESENAT	C. Ciobanu		03. 2017		
					Proiect nr.: 04/2017
					Faza: <b>P.U.Z.</b>
					Planșă: U3