



Nr. 122200/08.12.2017

124903/14.12.2017

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 378/01.09.2009 pentru aprobarea desfășurării activității de autogară în imobilul situat în Iași, Șos Moara de Foc nr. 32

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 378/01.09.2017 s-a aprobat desfășurarea activității de autogară în imobilul situat în Iași, Șos Moara de Foc nr. 32 până la darea în folosință a Centrului Internodal de Transport –Autogara Iași.

Terenul cu suprafața de 2487 mp, situat la adresa de mai sus, având nr. Cadastral 19187, face parte din inventarul bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Iași, fiind înscris în Cartea funciară Specilă nr. 74486/UAT Iași.

În perioada 2010-2017, la adresă a funcționat SC Real Fresh SRL care, potrivit contractului de închiriere nr. 03/01.01.2010 încheiat cu SC Fotbal SA a desfășurat activitate specific de transport-punct îmbarcare-debarcare.

Începând cu data de 01.10.2017, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 155/24.04.2017, bunurile imobile ce au constituit aport al Municipiului Iași la capitalul social al SC Fotbal SA cu regim juridic de proprietate privată a Municipiului Iași au revenit în administrarea directă a autorității locale în prezent fiind gestionate de Direcția Exploatare Patrimoniu. Preluarea bunurilor s-a realizat prin subrogarea Municipiului în drepturile și obligațiile generate în cadrul raporturilor contractuale încheiate de către SC FOTBAL SA, cu respectarea termenelor din contractul de închiriere. În acest sens subliniem faptul că din cuprinsul clauzelor din contractul de închiriere având ca obiect imobilul situat în Șos Moara de Foc nr. 32, rezulta cert și fără echivoc faptul că termenul contractual - durata contractului se finalizează la 31.12.2017

În contextul dat precizăm faptul că Municipiul Iași vizează realizarea unui proiect de utilitate publică, pe imobilul teren aflat în proprietate privată a Municipiului Iași situat în Șos Moara de Foc nr. 32. Pe cale de consecință nu mai apare ca oportun prelungirea contractului de închiriere nr. 29 din 01.01.2010, prelungit prin acte adiționale, prevalând interesul public și opinăm că se impune predarea bunului închiriat către DEP și încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 378/01.09.2009, drept pentru care supunem analizei Consiliului Local al Municipiului Iași prezentul proiect de hotărâre.

Director executiv DEP,
Radu Mihai Grigoraș

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Șef Serviciu ASC,
Monica Boca

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Inspector SASC,
Gamen Romeo

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris