



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETATENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 126028 / 18.12.2017

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, STRADA CICOAREI NR. 30,
NUMAR CADASTRAL 149281 întocmit în vederea construirii unei locuințe
individuale pe teren proprietate privată, persoane fizice

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 18.12.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 149281
întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate privată, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4125 din 14.12.2016

eliberat de Primăria municipiului Iași

Având în vedere cererea nr. 120495 din 05.12.2017 prin care domnul PASCANU NECULAI MARIUS și doamna PASCANU GABRIELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 149281

întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate privată, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 680 din 04.05.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 14928, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate privată, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 784,00 mp, detinut de domnul PASCANU NECULAI MARIUS și doamna PASCANU GABRIELA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4224/28.06.2005.

Indicatori urbanistici:

- H max = 10,0m măsurat de la CTN la cornisa, regim de înălțime P+2E;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;
- retragerea minimă față de aliniament = 11,50 m față de axul străzii Cicoare;
- retrageri minime față de limitele laterale 2,00m;
- retrageri minime față de limita posterioară = 5,00 m;
- circulații și accese: accesul se realizează din strada Cicoare, împrejmuirea se va retrage la 6,0 m din axul străzii Cicoare;

Cicoare;

Anexa 3 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețetelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuința individuală.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcției Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) PASCANU NECULAI MARIUS;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 4125 din 14.12.2016 eliberat de Primăria municipiului Iași întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate privată, persoane fizice, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Prevederi PUG - R.L.U. aprobate anterior UTR: P1b – amenajări sportive.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 149281 a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) fiind emis avizul de oportunitate nr. 680 din 04.05.2017. De asemenea documentația conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 784,00 mp, detinut de domnul PASCANU NECULAI MARIUS și doamna PASCANU GABRIELA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4224/28.06.2005.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 149281 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

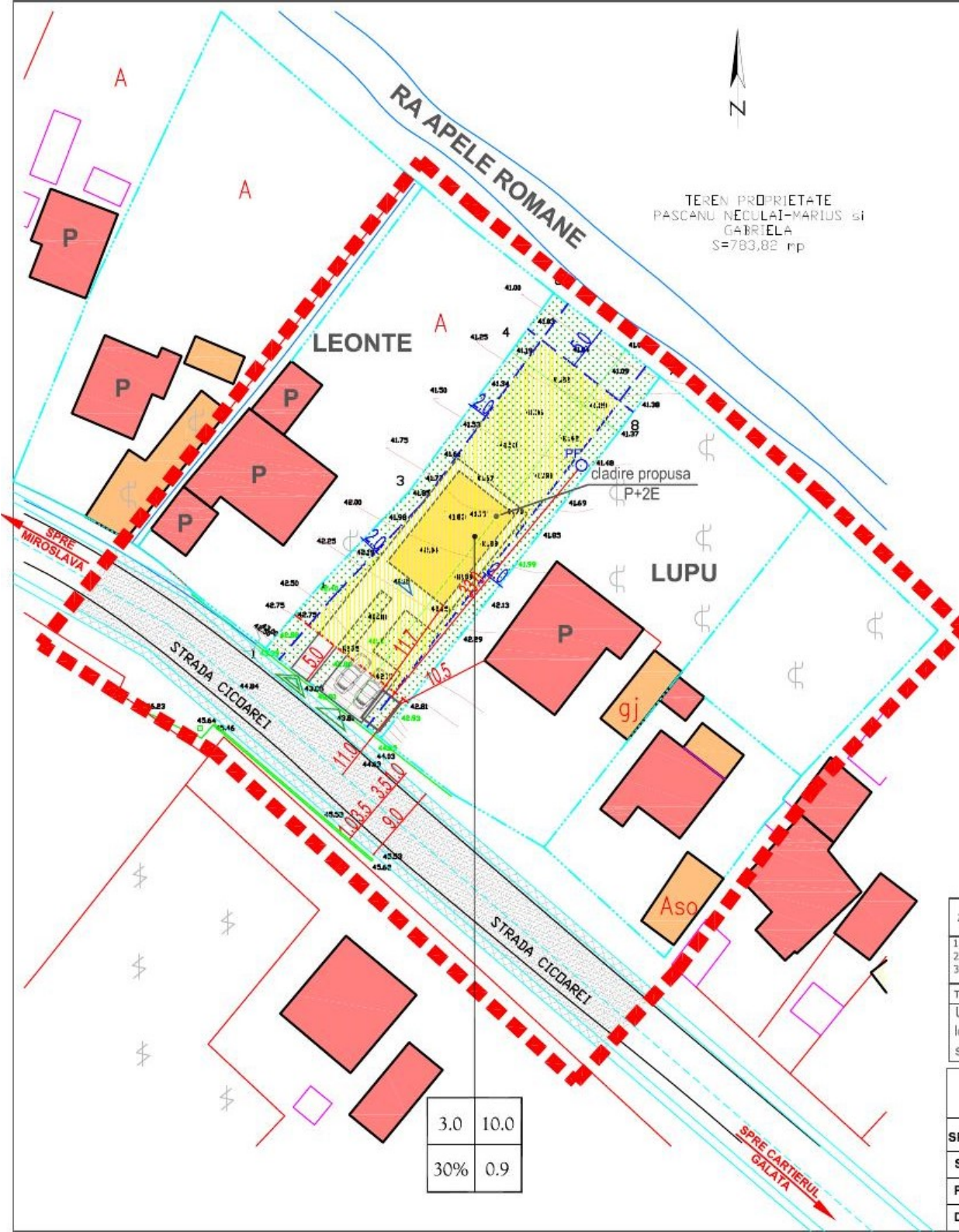
5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal-Iași, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 149281 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 18.12.2017.

Nota de conformitate: “Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Institutia Arhitecturii Sef, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate ”

CIC PO 03/F3

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4125 din 14.12.2016 eliberat de Primăria municipiului Iași;
Având în vedere cererea nr. 120495 din 05.12.2017 prin care domnul PASCANU NECULAI MARIUS și doamna PASCANU GABRIELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 149281
întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate privată, persoane fizice;
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
Având în vedere avizul de oportunitate nr.680 din 04.05.2017;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea nr. 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizei și aprobării lui.



● LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ANEXE EXISTENTE
- CAI DE ACCES - STRADA CICOAREI, DRUM DE PAMANT
- TROTUARE AFERENTE STRAZII CICOAREI

REGLEMENTARI

- REGIM ALINIERE 1 REGIM DE ALINIERE FRONTAL CONSTRUCTII - PROBUS
- REGIM ALINIERE 2 REGIM DE ALINIERE POSTERIOR SI LATERAL CONSTRUCTII - PROBUS

- CLADIRE PROPUSA (LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER+2ETAJE)
- TROTUARE, CIRCULATII SI PARCAJE IN INCINTA
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- GRADINA DE FATADA, SPATII VERZI

1	2
3	4

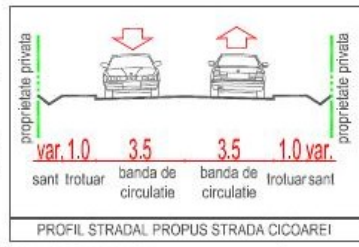
- INALTIME MINIMA LA STREASINA
- INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE LA CTN
- P.O.T. MAXIM
- C.U.T. MAXIM

- ▲ ACCES IN INCINTA
- ▲ ACCES IN CLADIRE

Oficiu de Cadastru și Publicitate mobiliară
IASI
DASCĂLUDANIE
CONSILIER
14. APR. 2017

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN DIN TOTAL	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN DIN TOTAL
1. Suprafata construita (cladiri, anexe)	0,00	0,00%	235,00	30,00%
2. Suprafata amenajata (circulatii, parcaje)	0,00	0,00%	157,00	20,00%
3. Suprafata plantata (arabii+vie / gradini de fatada)	784,00	100,00%	392,00	50,00%
TOTAL teritoriu zona studiata	784,00	100,00%	784,00	100,00%

Unitate teritoriala de referinta conform P.U.Z. : L - LOCUINTE, subzona de locuire individuala situata în tesut traditional cu regim de construire continuu sau discontinuu



		MED LINE GROUP srl J22/2231/2003 CUI RO 15957708		BENEFICIAR, AMPLASAMENT : Pascanu Gabriela, Pascanu Neculai Marius Str. Cicoarei Nr. 30, municipiul Iasi, judetul Iasi		PROIECT 08/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	DENUMIRE PROIECT: Intocmire PUZ - Construire locuinta individuala pe teren proprietate		FAZA P.U.Z.	
Sef proiect	arh. Constantin MEDARU		Data: 2017	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA 3	
Proiectat	arh. Constantin MEDARU						
Desenat	arh. Constantin MEDARU						