



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRALA DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 127209 / 21.12.2017

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publicului**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA OANCEA NR. 22,**  
**NUMERE CADASTRALE 135514, 121314, 150987, Construire locuinte colective**  
**si imprejmuire teren proprietate, persoana juridica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 21.12.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA OANCEA NR. 22, NUMERE CADASTRALE 135514, 121314, 150987, Construire locuinte colective si imprejmuire teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași ;

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1364 din 08.05.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 103543 din 17.10.2017 prin care SC ART RESIDENCE DEVELOPMENT SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA OANCEA NR. 22, NUMERE CADASTRALE 135514, 121314, 150987 întocmit în vederea construirii de locuinte colective si imprejmuire teren proprietate.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 780 din 22.03.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA OANCEA NR. 22, NUMERE CADASTRALE 135514, 121314, 150987, întocmit în vederea construirii de locuinte colective si imprejmuire teren proprietate.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este 2.463,00 mp, detinut de SC ART RESIDENCE DEVELOPMENT SRL conform: act de vanzare cumparare 1119 din 08.06.2015, contract nenumit nr. 1120 din 08.06.2015, contract de schimb nr.1477 din 24.03.2017;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 42,00 m masurat de la cota ±0,00 la atic, regim de inaltime 2S+P+M+10E+Eth
- POT max = 50 %;
- CUT max = 3,00 mp.ADC/mp.teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuinte colective si imprejmuire teren proprietate.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) SC ART RESIDENCE DEVELOPMENT SRL.

**Art.6** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 1364 din 08.05.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii de locuinte colective si imprejmuire teren proprietate, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA OANCEA NR. 22, NUMERE CADASTRALE 135514, 121314, 150987, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr.780 din 22.03.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 2.463,00 mp, detinut de SC ART RESIDENCE DEVELOPMENT SRL conform: act de vanzare cumparare 1119 din 08.06.2015, contract nenumit nr. 1120 din 08.06.2015, contract de schimb nr.1477 din 24.03.2017;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA OANCEA NR. 22, NUMERE CADASTRALE 135514, 121314, 150987, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, AUREL VLAICU NR. 54, NUMERE CADASTRALE 128740 ;146070, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 21.12.2017.

**Nota de conformitate:** "Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura si Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate "

#### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1364 din 08.05.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 103543 din 17.10.2017 prin care SC ART RESIDENCE DEVELOPMENT SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA OANCEA NR. 22, NUMERE CADASTRALE 135514, 121314, 150987 întocmit în vederea construirii de locuinte colective si imprejmuire teren proprietate.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 780 din 22.03.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

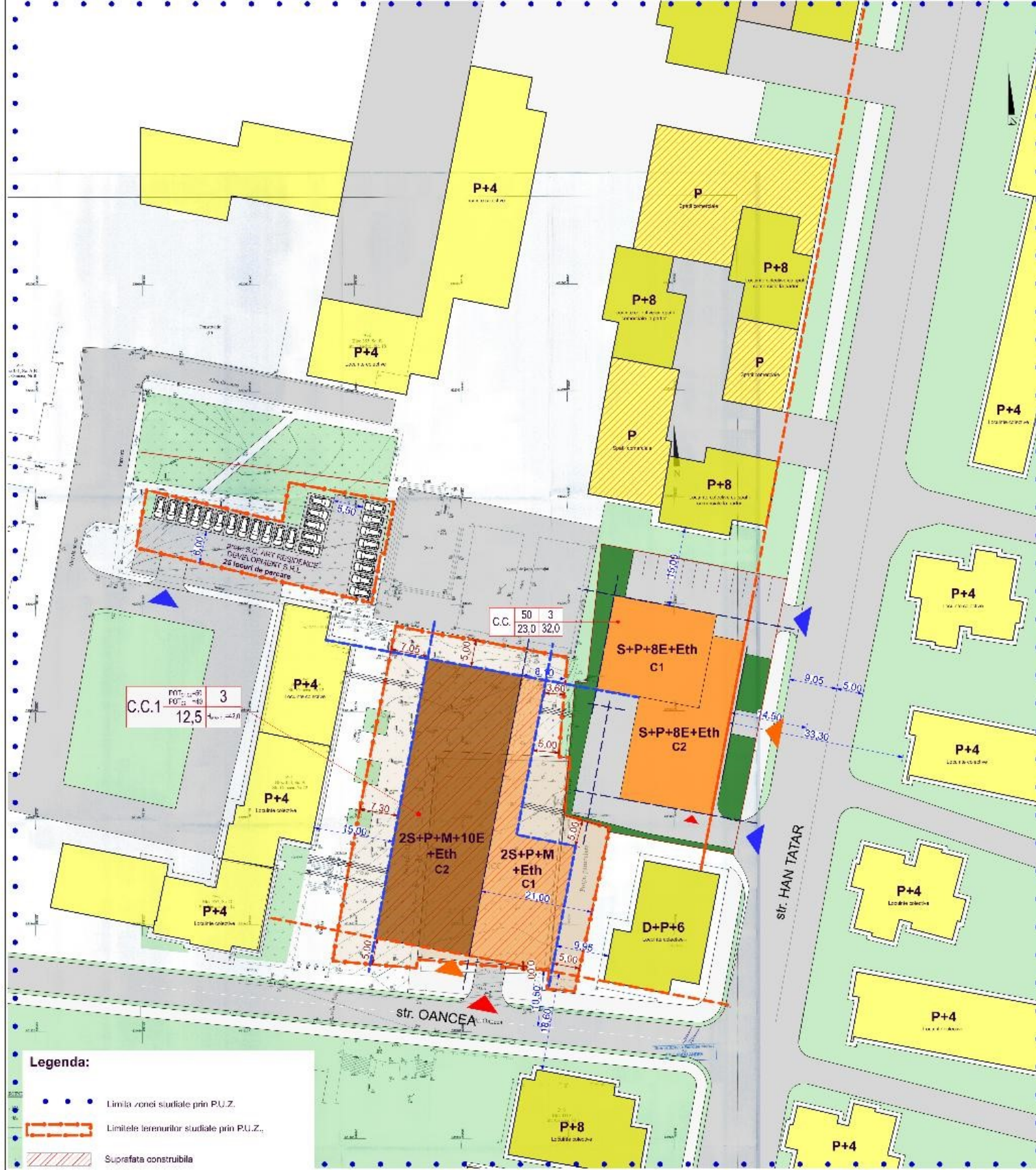
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



**Legenda:**

- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
  - Limitele terenurilor studiate prin P.U.Z.
  - Suprafata constructibila
  - Aliniament lateral
  - Aliniament la strada
- Funcțiuni:**
- Posibilitate de mobilitate urbana - locuinte colective
  - Constructii existente locuinte colective
  - Constructii existente locuinte colective - regim de inaltime P-6, P+8
  - Constructie propusa prin Puz aprobat - locuinte colective S+P+8E+Eth
  - Spatii verzi/libere amenajate/camionajate
- Circulatii si accese:**
- Alei/ trotuar, asfaltat/ pavele.
  - Carosabil auto, asfaltat.
  - ▶ Acces auto
  - ▶ Acces pietonal
  - ▶ Acces parcare subteran

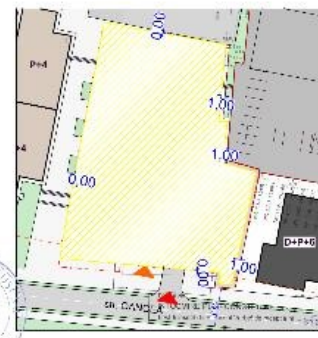
U.T.R.	1	2	1. Posibilitate de mobilitate urbana - P.O.T. 2. Constructii de uz comun - C.U.T. 3. Imobile in stare de constructii in proces 4. Imobile in stare de constructii in proces (peste de la care > 40.00)
	3	4	
C.C. 1	m <sup>2</sup> = 12,5		3
C.C. 2	m <sup>2</sup> = 12,5		3

**BILANT TERITORIAL U.T.R. - CC - zona centrelor de cartier**

Categorie	Et. 1st etaj		Et. 2nd etaj	
	no.	su.	no.	su.
Sup. util. constructii	0.0	0.0	120.0	240.0
Sup. util. utilitati, util. locuinte personale	0.0	0.0	40.0	40.0
Sup. util. utilitati si amenajate necomerciale	240.0	100.0	240.0	100.0
Total suprafata P.U.Z.	240.0	100.0	240.0	100.0
Suprafata terenului	-	-	-	-

**Masuri de protectia mediului:**

- constructie propusa nu afecteaza regimul retelei cadru constructiv al cartierului.
- si astfel nu este necesar de a realiza niciun fel de platforme sau vor plote sau altele.
- colectarea deseurilor se va face in recipienti racordate la rețeaua de salubitate prin care se va realiza sistemul de salubitate prin care se va realiza sistemul de salubitate.
- la finalizarea proiectului se va realiza sistemul de salubitate prin care se va realiza sistemul de salubitate.
- la finalizarea proiectului se va realiza sistemul de salubitate prin care se va realiza sistemul de salubitate.
- la finalizarea proiectului se va realiza sistemul de salubitate prin care se va realiza sistemul de salubitate.



Verificator	ing. <b>Bonamaria</b>	Centra	Refulat/Reproiectat	
Expert	<b>S.C. ARHITECTIS TRUST SRL, IASI</b> tel. 0744 581 090		Beneficiar:	S.C. ART RESIDENCE DEVELOPMENT S.R.L. prin FIUL VASILE
Specificatie	Munc. <b>Bonamaria</b>	SCARA	1:500	Proiect nr. 135/2015
Sar proiectat	arh. <b>LACATUSU</b>			Faza: <b>RU.Z.</b>
Proiectat	arh. <b>LACATUSU</b>			
Desenat	arh. <b>MOLARU</b>	DIA IAN 2017		
	arh. <b>MOLARU</b>			

**Titlu proiect:** P.U.Z. - Construire bloc de locuinte si imprejurire pe teren proprietate cu nr.cad.2279 IASI, Str. Constantin 22

**Titlu planșă:** REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE