



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRALA DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 127472 / 21.12.2017

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, STRADA TABACULUI NR. 48,
NUMAR CADASTRAL 152252, 152252-C1, întocmit în vederea construirii de
locuinte colective mici pe teren proprietate privata, persoana juridica

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 21.12.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA TABACULUI NR. 48, NUMAR CADASTRAL 152252, 152252-C1, întocmit în vederea construirii de locuinte colective mici pe teren proprietate privata, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1244 din 28.04.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 124843 din 14.12.2017 prin care SC FARMACOM IMPEX SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TABACULUI NR. 48, NUMAR CADASTRAL 152252, 152252-C1, întocmit în vederea construirii de locuinte colective mici pe teren proprietate privata, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 746 din 24.08.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA TABACULUI NR. 48, NUMAR CADASTRAL 152252, 152252-C1 întocmit în vederea construirii de locuinte colective mici pe teren proprietate privata, persoana juridica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 4.100,00 mp, detinut de SC FARMACOM IMPEX SRL conform act de alipire nr. 334 din 29.09.2016.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 16,00 m masurat de la CTN la atic, regim de inaltime P+4E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnice edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire de locuinte colective mici pe teren proprietate privata, persoana juridica.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) SC FARMACOM IMPEX SRL

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 1244 din 28.04.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași, întocmit în vederea construirii de locuinte colective mici pe teren proprietate privata, persoana juridica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TABACULUI NR. 48, NUMAR CADASTRAL 152252, 152252-C1, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 746 din 24.08.2017. De asemenea documentația conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 4.100,00 mp, detinut de SC FARMACOM IMPEX SRL conform act de alipire nr. 334 din 29.09.2016 .

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TABACULUI NR. 48, NUMAR CADASTRAL 152252, 152252-C1, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA TABACULUI NR. 48, NUMAR CADASTRAL 152252, 152252-C1, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 21.12.2017.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnica și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogari neconforme cu legislația specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate "

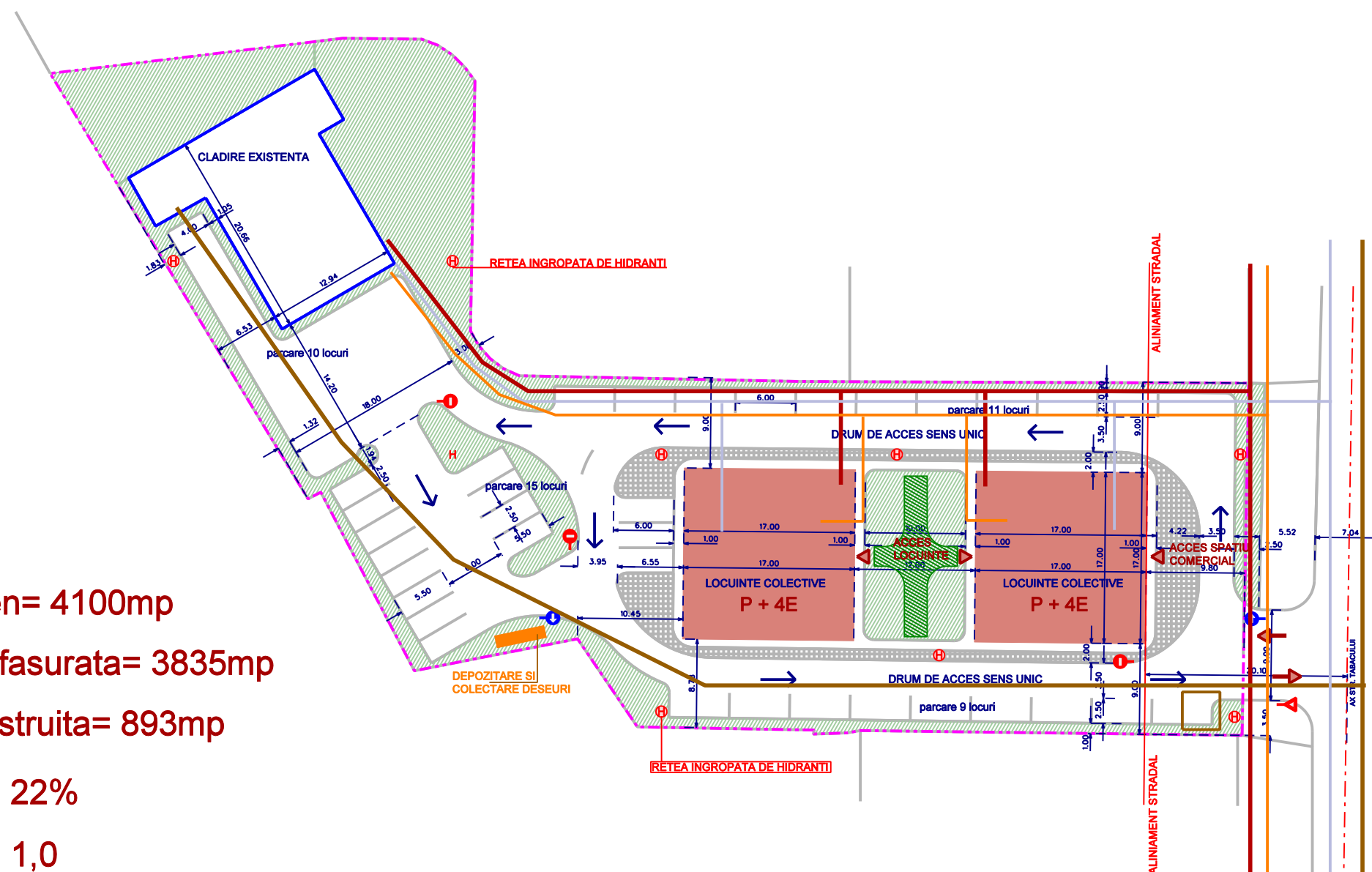
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1244 din 28.04.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 124843 din 14.12.2017 prin care SC FARMACOM IMPEX SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TABACULUI NR. 48, NUMAR CADASTRAL 152252, 152252-C1, întocmit în vederea construirii de locuinte colective mici pe teren proprietate privata, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 746 din 24.08.2017;
Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

- - - - - TEREN BENEFICIAR
- ◀ ← ACCESE SI EVACUARI
- DRUMURI PRINCIPALE
- PIETONAL
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- H HIDRANTI EXTERIORI ECH. P.S.I.
- RETEA DE GAZ
- RETEA DE APA
- RETEA DE CANALIZARE
- RETEA ELECTRICA
- BAZIN HIDROCARBURI / NISIP

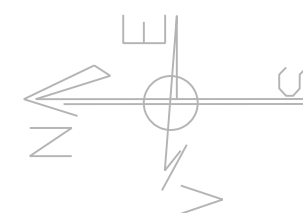


S teren= 4100mp
S desfasurata= 3835mp
S construita= 893mp
POT= 22%
CUT= 1,0
P + 4E

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROBUS
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	315	893
2. SPATII PLANTATE	500	1133
3. PLATFORME SI CIRCULATII	3285	2074
TOTAL SUPRAFATA	4100 mp	

INALTIME MIN / MAX	7	16
COEFICIENTI MAXIMI P.O.T. / C.U.T.	30	1.2



	PLAN URBANISTIC ZONAL	
	EDILITARE : Ing. Vasile Filip Sef Proiect : Arh. Urb. Dragos Barboiu	
LOCUINTE COLECTIVE zona CANTA Strada Tabacului Nr. 48		
PROIECTANT ALIPHERA S.R.L. tel; 0740 030609	BENEFICIAR FARMACOM IMPEX srl tel;	
SC. 1: 5000 SEPT 2017	REGLEMENTARI EDILITARE CERTIFICAT DE URBANISM 1244-28.04.2017	puz..4.

REGIM DE INALTIME EXISTENT P + 4E