



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,

Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro

Cod Fiscal: 4541580

Nr. 128286 / 22.12.2017

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA MOARA DE VANT-
PODGORIA COPOU, NUMAR CADASTRAL 156699, întocmit în vederea construirii
unei Sali Polivalente, persoana juridica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
22.12.2017), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul
6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-
18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT- PODGORIA COPOU, NUMAR CADASTRAL 156699, întocmit în vederea construirii unei Sali Polivalente, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4103 din 27.11.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 101309 din 10.10.2017 prin care MUNICIPIUL IASI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT-PODGORIA COPOU, NUMAR CADASTRAL 156699, întocmit în vederea construirii unei Sali polivalente.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 792 din 22.12.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, ZONA MOARA DE VANT-PODGORIA COPOU, NUMAR CADASTRAL 156699, întocmit în vederea construirii unei Sali polivalente;

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 187.116,00 mp, detinut de Municipiul Iași, în baza actului administrativ nr. 186318 din 20.02.2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IASI, act normativ nr. 35/2012 din 02.02.2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 25,00 m măsurat de la CTN la atic, regim de înălțime S+P+3E+Eth;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 33 mc/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire Sala polivalenta Iași ;

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.l. Iași;
- e) MUNICIPIUL IASI.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 4103 din 27.11.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unei Sali polivalente, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT-PODGORIA COPOU, NUMAR CADASTRAL 156699, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 792 din 22.12.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 187.116,00 mp, detinut de Municipiul Iași, în baza actului administrativ nr. 186318 din 20.02.2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IASI, act normativ nr. 35/2012 din 02.02.2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT-PODGORIA COPOU, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, ZONA MOARA DE VANT-PODGORIA COPOU, NUMAR CADASTRAL 156699, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 22.12.2017.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnică și structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de

urbanism si regulamentelor locale aprobate petru teritoriul administrativ al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4103 din 27.11.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 101309 din 10.10.2017 prin care MUNICIPIUL IASI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT-PODGORIA COPOU, NUMAR CADASTRAL 156699, întocmit în vederea construirii unei Sali polivalente.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 792 din 22.12.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

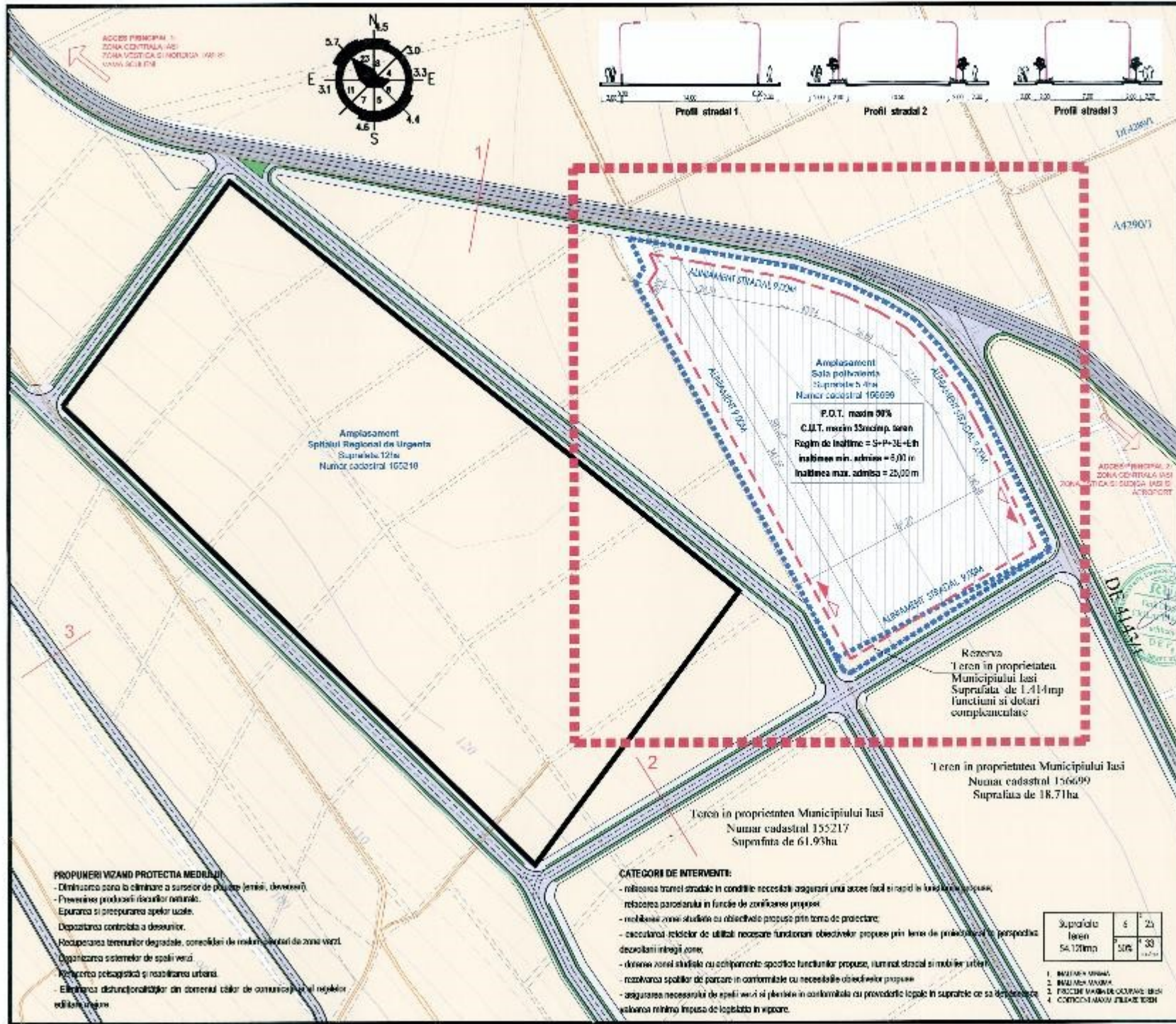
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

PLAN URBANISTIC ZONAL SALA POLIVALENTA



LEGENA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDENT
- PM4E REGIM DE INALTIME
- ALINIAMENTE
- SUPRAFATA CONTRIBUATA
- ZONA INDELOCARE
- ▲ ACCESIONTERMINAL
- SPATIUL DE COLLECTIVITATE CIRCULAR
- CIRCULARE CAROSABILE DE IMPOZITAREA ZONALA
- CIRCULARE CAROSABILE DE IMPOZITAREA LOCALA
- CIRCULARE CAROSABILE PARCIALE DE PROMITAT
- CIRCULARE PITCHING

Bilantul teritorial existent:

Zona functionala	Suprafata (mp)	% din total
Construcii existente	0	0%
Terenuri libere - total constructii	107.110,00	100%
TOTAL terenuri studiate pe P.U.Z.	64.120,00	29,92%

Bilantul teritorial maxim propus:

Zona functionala	Suprafata max. (mp)	% din total
Construcii propuse pentru P.O.T. maxim 90%	21.000,0	50,00%
Circulare carosabile	5.412,00	10,00%
Circulare pietoniere	5.412,00	10,00%
Spatii verzi si amenajari cu rol de protectie in cadrul salii de spectacol - conform art. 105 din PT la art. 180C, litera b) din anexa la Legea nr. 371 din 2001 pentru revizuirea Legii nr. 100/1995 privind autorizarea executiilor de constructii	10.200,0	20,00%
TOTAL terenuri studiate pe P.U.Z.	41.924,00	100,00%

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. maxim 90% C.U.T. maxim 53ncmp. teren

REGIM DE INALTIME

- regim de inaltime = S+P+3L+4Lh
- inaltime min. admisa = 5,00 m, inaltime max. admisa = 25,00 m

REGIM DE ALINIERE

- aliniament stradal: aliniamentul stradal este definit de P.U.Z. nr. 4457 care la distanta de min. 9,00 m fata de linia constructiei si accedea in partea de nord, respectiv est;
- aliniamente posterioare: min. 9,00 m in pozitie, fata de linia de proiectie vestica, proprietar max. teren, teren nr. 156699/106699;
- aliniamente laterale: aliniamentul lateral va fi de min. 9,00 m fata de linia de proiectie sudica, teren proprietar max. teren nr. cad. 156699

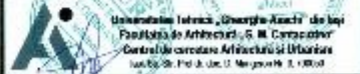
PROPOUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI:

- Diminuarea sau eliminarea a surselor de poluare (zgomot, vibratii, etc.);
- Prevenirea producerii riscurilor naturale;
- Epurarea si prepararea apelor uzate;
- Depozitarea controlata a deseurilor;
- Recuperarea terenurilor degradate, corectiile de reabilitare a terenurilor de zona verde;
- Organizarea sistemelor de spalieri verzi;
- Menajarea peisajisticii si realizarea urbanului;
- Eliminarea distorsiunilor din contextul vizual de constructii noi in regiunile de interes urban;

CATEGORII DE INTERVENTII:

- realizarea traseului stradal in conditiile necesitatii asigurarii unui acces facil si rapid in toate conditiile de trafic;
- redactarea parcelarului in functie de zonificarea propusa;
- realizarea zonei studiate cu obiectivele propuse prin tema de protectie;
- executarea retelei de utilitati necesare functionarii obiectivelor propuse prin tema de protectie si in perspectiva dezvoltarii intregii zone;
- dotarea zonei studiate cu echipamente specifice functionarilor propuse, iluminat stradal si mobilier urban;
- realizarea spațiilor de parcare in conformitate cu necesariile obiectivelor propuse;
- asigurarea necesitatii de spalieri verzi si plantarii in conformitate cu prevederile legale in suprafata ce sa depasesc valoarea minima impusa de legislatia in vigoare.

Suprafata teren	S	P	L	4Lh
54.120,00	50%	33%	10%	17%



Universitatea Tehnica "Gheorghe Asachi" de Injinerie
Facultatea de Arhitectură și Urbanism
Centrul de Cercetare Arhitectură și Urbanism
Iasi, Str. Prof. Dr. I. Murgulescu, 3, Iasi

PUZ SALA POLIVALENTA	FAZA
lei. ZONA ZONARA DE VIZI - PROIECTARE LOCALA SI LOCALA	P.U.Z.
Serie: COMPLEXI NATIONALI DE INVESTITII PRIN MINISTERUL IASI	2/2017
Proiectat de: arh. Stefan Gheorghe	SCOPUL
Proiectat de: arh. Stefan Gheorghe	1:2000
Sup. proiect: dr. ing. Valeriu Costache	
REGLEMENTARI URBANISTICE	U2