



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 10653 / 31.01.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, STRADA MITROPOLIT
VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929,
intocmit în vederea construirii unei locuințe individuale
pe teren proprietate, persoane fizice**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
31.01.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la
telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **IASI, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929, Intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism: nr. 3970 din 28.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr.7128 din 23.01.2018 prin care EDU ALINA CATALINA SI EDU CRISTINEL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929 întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 708 din 07.04.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929, întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 240,00mp, detinut de EDU ALINA CATALINA SI EDU CRISTINEL conform: act de vanzare cumparare nr. 7825 /2016;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m masurat de la cota CTN in aria construabila , regim de inaltime P+1E+M;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice.

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) EDU ALINA CATALINA SI EDU CRISTINEL;

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism: nr. 3970 din 28.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice , stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929,, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 708 din 07.04.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 240,00 mp, detinut de EDU ALINA CATALINA SI EDU CRISTINEL conform: act de vanzare cumparare 7825 /2016 ;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **31.01.2018**.

Nota de conformitate: "Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari

neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate ”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism: nr. 3970 din 28.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 7128 din 23.01.2018 prin care EDU ALINA CATALINA SI EDU CRISTINEL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 708 din 07.04.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

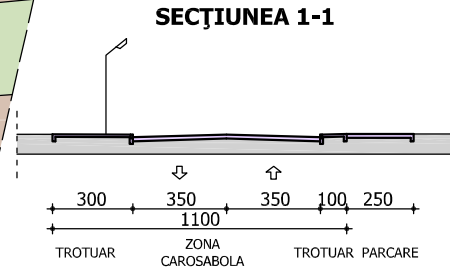
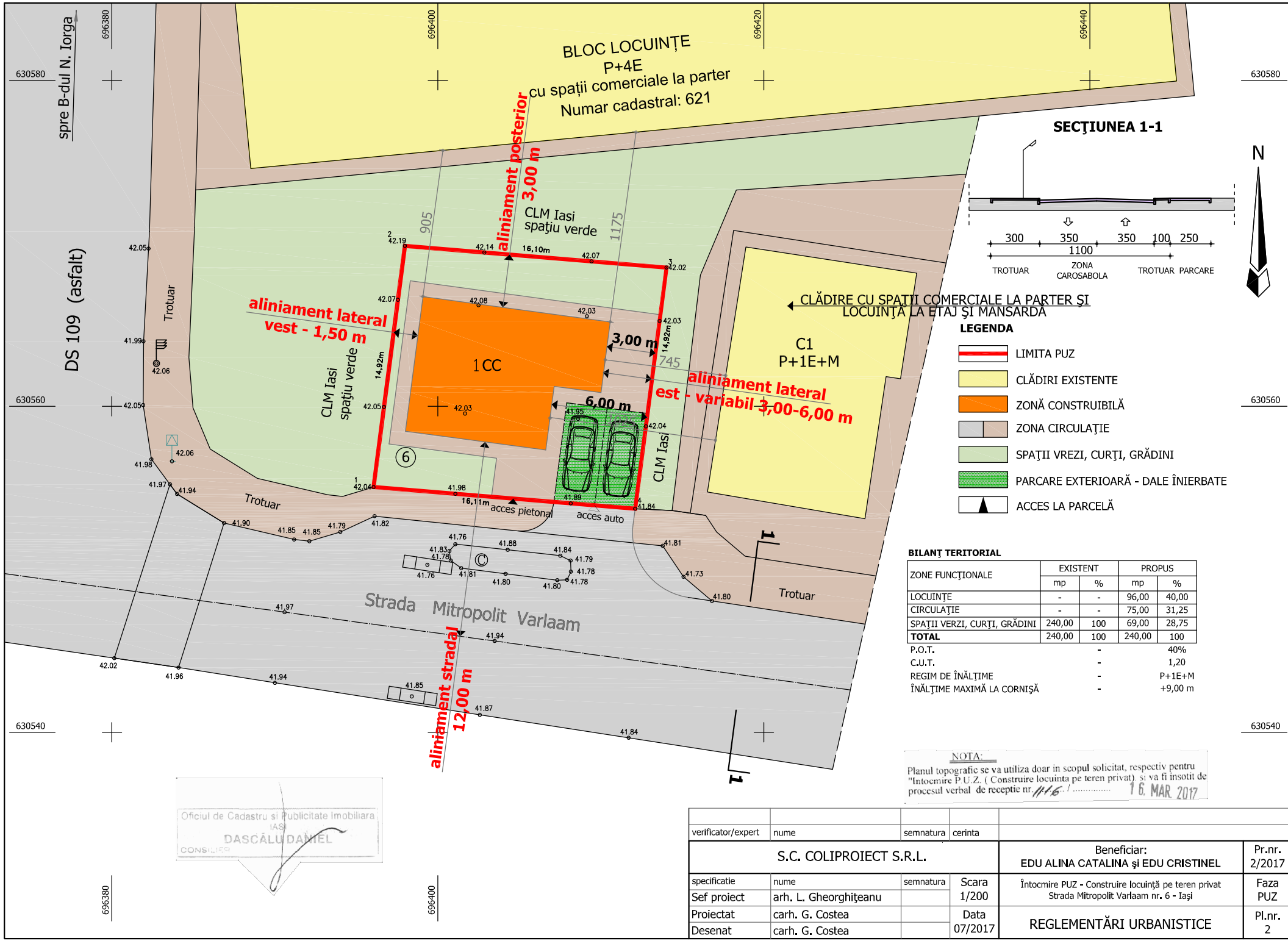
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



- LEGENDA**
- LIMITA PUZ
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ZONĂ CONSTRUIBILĂ
 - ZONA CIRCULAȚIE
 - SPAȚII VREZI, CURȚI, GRĂDINI
 - PARCARE EXTERIOARĂ - DALE ÎNIERBATE
 - ACCES LA PARCELĂ

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
LOCUINȚE	-	-	96,00	40,00
CIRCULAȚIE	-	-	75,00	31,25
SPAȚII VERZI, CURȚI, GRĂDINI	240,00	100	69,00	28,75
TOTAL	240,00	100	240,00	100
P.O.T.	-	-	-	40%
C.U.T.	-	-	-	1,20
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	-	-	P+1E+M
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ	-	-	-	+9,00 m

NOTA:
 Planul topografic se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru "Întocmire P.U.Z. (Construire locuința pe teren privat) și va fi însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1116 / **16. MAR 2017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 IASI
DASCĂLU DANIEL
 CONSILIER

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta		
S.C. COLIPROIECT S.R.L.			Beneficiar: EDU ALINA CATALINA și EDU CRISTINEL		Pr.nr. 2/2017
specificatie	nume	semnatura	Scara 1/200	Întocmire PUZ - Construire locuință pe teren privat Strada Mitropolit Varlaam nr. 6 - Iași	
Sef proiect	arh. L. Gheorghiteanu				
Proiectat	carh. G. Costea		Data 07/2017	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Desenat	carh. G. Costea			Pl.nr. 2	