



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 17785 / 20.02.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM T166, NUMAR CADASTRAL 130115 întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuința individuala, anexe si imprejmuire, pe teren proprietate privata, persoane fizice

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 20.02.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA BUCIUM T166, NUMAR CADASTRAL 130115
întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuința individuala, anexe
si imprejmuire, pe teren proprietate privata, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 843 din 27.03.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 12414 din 06.02.2018 prin care domnul AMUNTENCEI DUMITRU VIOREL si doamna AMUNTENCEI MATILDA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM T166, NUMAR CADASTRAL 130115, întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuința individuala, anexe si imprejmuire,

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 703 din 31.05.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, ZONA BUCIUM T166, NUMAR CADASTRAL 130115, întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuința individuala anexe si imprejmuire, pe teren proprietate privata, persoane fizice;

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 675,00 mp detinut de care domnul AMUNTENCEI DUMITRU VIOREL si doamna AMUNTENCEI MATILDA conform contractului de vanzare cumparare nr. 4940/11.11.2013.

Prevederi PUG - R.L.U. aprobate anterior: nu exista documentatii urbanistice aprobate pentru extravilan municipiul Iasi.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse - UTR: LC- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE RETRASE DE LA ALINIAMENT

- regim de construire: izolat, discontinuu;
- funcțiuni predominante: locuinte individuale;
- H max = 8,0 m masurat de la CTN la cornisa, regim de inaltime D+P+1E;
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea locuinței individuale.

Art.4 In conformitate cu Plansa U5 (Proprietate asupra terenurilor), terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al municipiului Iasi, cu acordul proprietarilor.

Art.5 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) AMUNTENCEI DUMITRU VIOREL;

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism. Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 843 din 27.03.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuința individuala anexe si imprejmuire, pe teren proprietate privata, persoane fizice, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Prevederi PUG - R.L.U. aprobate anterior: nu exista documentatii urbanistice aprobate pentru extravilan municipiul Iasi.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM T166, NUMAR CADASTRAL 130115 a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 703 din 31.05.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 675,00 mp detinut de care domnul AMUNTENCEI DUMITRU VIOREL și doamna AMUNTENCEI MATILDA conform contractului de vanzare cumparare nr. 4940/11.11.2013.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM T166, NUMAR CADASTRAL 130115 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal-Iași, ZONA BUCIUM T166, NUMAR CADASTRAL 130115 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 20.02.2018.

Nota de conformitate: “**Atestam în calitate de autoritate tehnica și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iași și nu contine date sau informatii eronate**”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 843 din 27.03.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 12414 din 06.02.2018 prin care domnul AMUNTENCEI DUMITRU VIOREL și doamna AMUNTENCEI MATILDA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM T166, NUMAR CADASTRAL 130115, întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuința individuala, anexe și imprejurime, pe teren proprietate privata, persoane fizice ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.703 din 31.05.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

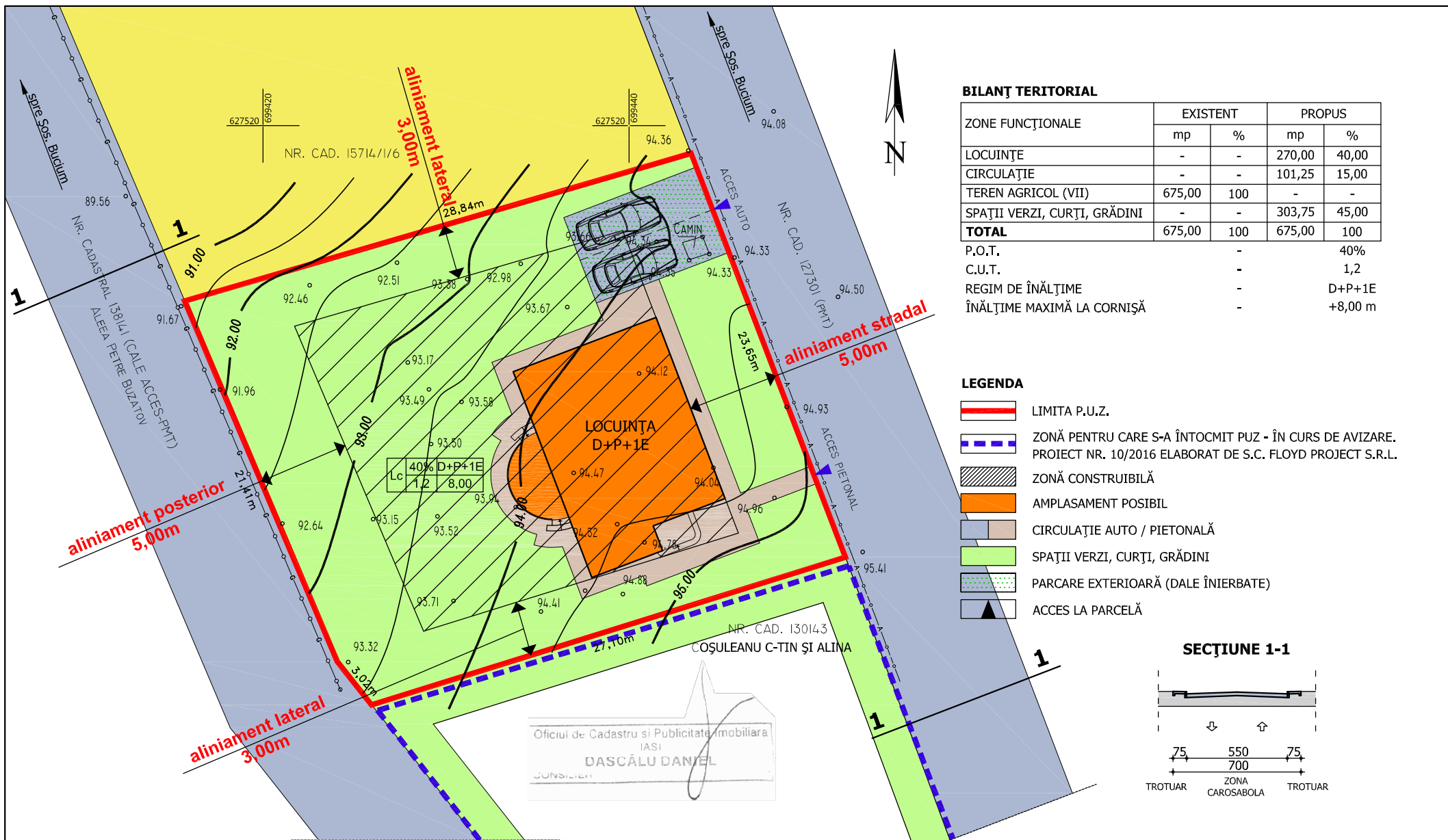
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



BILANȚ TERITORIAL

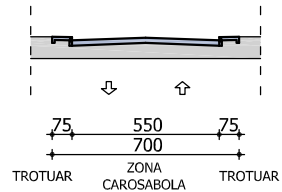
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
LOCUINȚE	-	-	270,00	40,00
CIRCULAȚIE	-	-	101,25	15,00
TEREN AGRICOL (VII)	675,00	100	-	-
SPAȚII VERZI, CURȚI, GRĂDINI	-	-	303,75	45,00
TOTAL	675,00	100	675,00	100

P.O.T. - 40%
 C.U.T. - 1,2
 REGIM DE ÎNĂLȚIME - D+P+1E
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ - +8,00 m

LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- ZONĂ PENTRU CARE S-A ÎNTOCMIT PUZ - ÎN CURS DE AVIZARE. PROIECT NR. 10/2016 ELABORAT DE S.C. FLOYD PROIECT S.R.L.
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- AMPLASAMENT POSIBIL
- CIRCULAȚIE AUTO / PIETONALĂ
- SPAȚII VERZI, CURȚI, GRĂDINI
- PARCARE EXTERIOARĂ (DALE ÎNIERBATE)
- ACCES LA PARCELĂ

SECTIUNE 1-1



Nota: Planul topografic se va utiliza in scopul solicitat conform CU nr. 843/27.03.2017, respectiv "Intocmire PUZ - Construire locuinta, anexe si imprejurire teren privati"
 0422 30. OCT. 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 IASI
DASCĂLU DANIEL
 CONSILIER

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr./expertiză nr./dată
S.C. COLIPROIECT S.R.L.				Beneficiar: AMUNTENCEI DUMITRU VIOREL AMUNTENCEI MATILDA
specificatie	nume	semnatura	Scara 1/500	Pr.nr. 5/2017
Sef proiect	arh. L. Gheorghiteanu			PUZ - Construire locuintă, anexe și împrejurire teren privat extravilan mun. Iasi, Bucium
Proiectat	carh. G. Costea		Data 10/2017	Faza PUZ
Desenat	carh. G. Costea			REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Pl.nr. 2