



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 19680 / 23.02.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, STRADA PETRE ANDREI NR. 4,
NUMAR CADASTRAL 151665 întocmit în vederea extinderii locuinței existente,
pe teren proprietate privată, persoane fizice**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
23.02.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la
telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, STRADA PETRE ANDREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 151665 întocmit în vederea extinderii locuinței existente, pe teren proprietate privata, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2130 din 03.07.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 12139 din 05.02.2018 prin care domnul RADU AMAR si doamna RADU LETITIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA PETRE ANDREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 151665 întocmit în vederea extinderii locuinței existente, pe teren proprietate privata, persoane fizice ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 703 din 31.05.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, STRADA PETRE ANDREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 151665, întocmit în vederea extinderii locuinței existente,

pe teren proprietate privata, persoane fizice;

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 145,0mp si locuinta C1 detinute in baza contractului de vanzare nr. 495/04.04.2016.

Prevederi PUG - R.L.U. aprobate anterior: nu exista documentatii urbanistice aprobate pentru extravilan municipiul Iasi.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse - UTR: La1- ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE RETRASE DE LA ALINIAMENT

- regim de construire: izolat, discontinuu;
- funcțiuni predominante: locuinte individuale;
- H max = 6,0 m masurat de la CTN la cornisa, regim de inaltime P+1E;
- POT max = 55%;
- CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea locuinței individuale.

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) RADU AMAR si RADU LETITIA;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 2130 din 03.07.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași întocmit în vederea extinderii locuinței existente, pe teren proprietate privata, persoane fizice, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Prevederi PUG - R.L.U. aprobate anterior: G1 - nu exista documentatii urbanistice aprobate pentru extravilan municipiul Iasi.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA PETRE ANDREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 151665 a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului si Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 703 din 31.05.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 145,0mp si locuinta C1 detinute in baza contractului de vanzare nr. 495/04.04.2016.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA PETRE ANDREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 151665 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal-Iași, STRADA PETRE ANDREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 151665 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 23.02.2018.

Nota de conformitate: “Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate ”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2130 din 03.07.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 12139 din 05.02.2018 prin care domnul RADU AMAR și doamna RADU LETITIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA PETRE ANDREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 151665 întocmit în vederea extinderii locuinței existente, pe teren proprietate privată, persoane fizice ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.496 din 06.04.2016;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

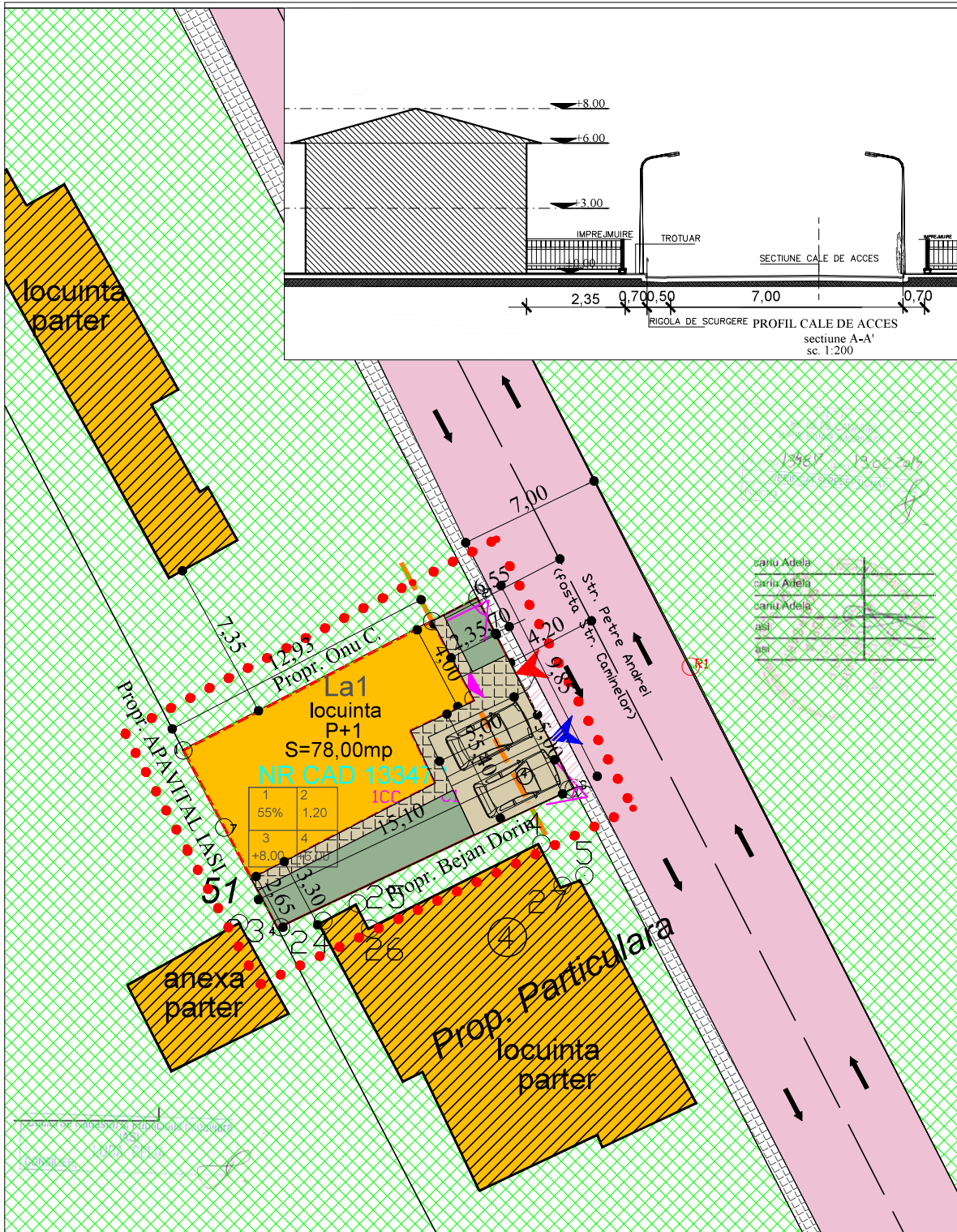
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



PUZ IASI INTRAVILAN
STR. PETRE ANDREI, NR. 4
SITUATIA PROPUSA. REGLEMENTARI URBANISTICE

- ● ● LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATI
- ALINIAMENT PRINCIPAL - 2,35M PANA LA LIMITA DE PROPRIETATE 6,55M FATA DE AXUL STRAZII
- ▨ PROPRIETATI INVECINATE (TEREN CURTI CONSTRUCTII)
- TEREN STUDIAT (TEREN CURTI CONSTRUCTII)
SUPRAFATA - 145,00MP
- ▤ TROTUARE - LATIME 0,70M
- ▥ CAROSABIL - DOUA BENZI, LATIME MINIM 7,00M
- ▧ CAROSABIL - PROPUNERE ACCES AUTO LA PROPRIETATE
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE - P, P+1
- LOCUINTA PROPUSA - REGIM DE INALTIME P+1E
- ▨ PERIMETRU ACCEPTAT PENTRU CONSTRUIRE
- ▤ PARCARE AMENAJATA
IN INCINTA PARCELEI - 2 locuri de parcare
- ▤ ALEI, TROTUARE AMENAJATE
IN INCINTA PARCELEI
- ↗ PERSPECTIVE FAVORABILE
- CIRCULATII AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCESE CLADIRE

La1 145,00	1	2
	55%	1.20
	3	4
	+8.00	+6.00

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN
3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE
4. INALTIME MINIMA A CLADIRII PROPUSE

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROC.DIN SUPR.TOTALA
CONSTRUCTII EXISTENTE	52,00	35,86%
PLATFORME BETONATE	0,00	0,00%
TEREN CURTI CONSTRUCTII	93,00	64,14%
TOTAL	145,00	100,00%

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROCENT DIN SUPR. TOTALA
CONSTRUCTII PROPUSE	78,00	55,00%
CIRCULATII - PARCAJE SITUATE IN AFARA PERIMETRULUI CONSTRUIT AL IMOBILULUI	40,00	27,58%
TEREN CURTI CONSTRUCTII	27,00	17,42%
TOTAL	145,00	100,00%

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza Nr. / Data
BIROU DE ARHITECTURA arh. L. LACATUSU Aut.nr. 72 / 2005				Beneficiar: RADU LETITIA SI RADU AMAR Adresa: Str. PETRE ANDREI, NR. 4, NR. CAD. 133478 PR. NR. 15/2016
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	Scara 1:200	Titlu proiect: "PUZ - EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA"
PROIECTAT	arh. A. VASILE			TITLU PLANSA: SITUATIA PROPUSA, REGLEMENTARI URBANISTICE PL. NR. U2
DESENAT	arh. A. VASILE		02.2016	