



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRAL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 28342 / 21.03.2018

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publicului**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata IASI,**  
**STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597, Intocmit in vederea**  
**construirii unui imobil de locuinte colective, spatii comerciale si birouri pe**  
**teren proprietate, persoana juridica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 21.03.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30 sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

CIC PO 03/F3

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată IASI, STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597, Intocmit in vederea construirii unui imobil de locuinte colective, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2904 din 04.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 26301 din 15.03.2018 prin care SC M. CHIM SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597, intocmit in vederea construirii unui imobil de locuinte colective, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 795 din 19.10.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată - Iași, STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597, intocmit in vederea construirii unui imobil de locuinte colective, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica;

Suprafața terenului studiat prin PUZ CP este de de 1.053,00 mp din acte și 1.153,0 mp măsurat detinut de SC M.CHIM SRL conform contract de vanzare cumparare nr. 1072/18.04.2014 și a actului additional nr. 1090/22.04.2014;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 18,0 m măsurat de la CTN la cornisa, regim de inaltime S+P+3E
- POT max = 60 %;
- CUT max = 0,96 mp.ADC/mp.teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire imobil de locuinte colective, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica;

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) SC M. CHIM SRL.

**Art.6** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 2904 din 04.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unui imobil de locuinte colective, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată.

2. Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 795 din 19.10.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ CP este de 1.053,00 mp, din acte și 1.153,0 mp măsurat detinut de SC MI. CHIM SRL conform, contract de vanzare cumparare nr. 1072/18.04.2014 și actului additional nr. 1090/22.04.2014;

4. Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată - Iași, STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 21.03.2018.

**Nota de conformitate:** "Atestam în calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului și urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate petru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate "

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2904 din 04.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 26301 din 15.03.2018 prin care SC M CHIM SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597,

intocmit in vederea construirii unui imobil de locuinte colective, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 795 din 19.10.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

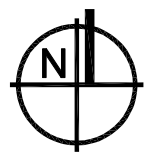
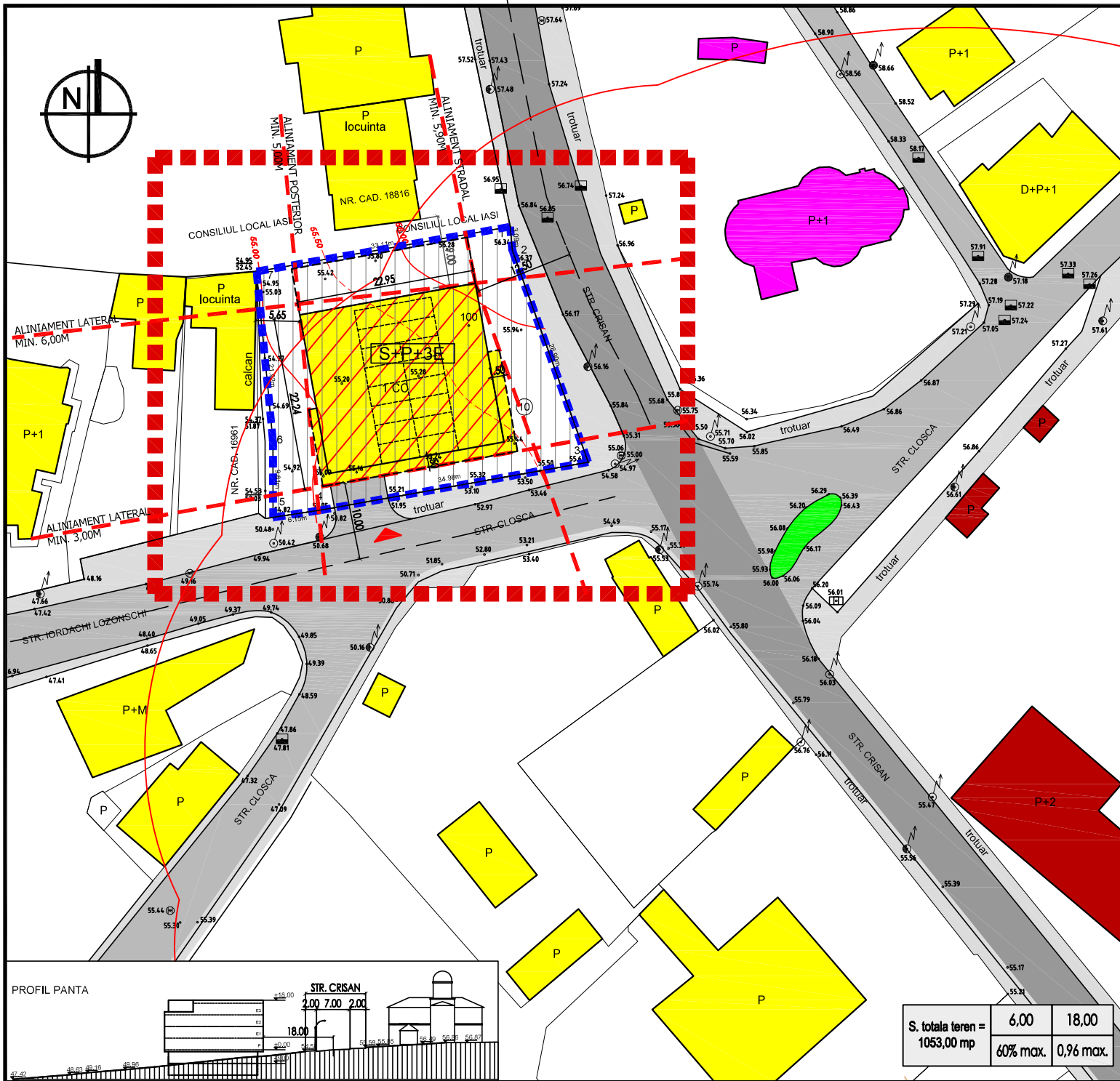
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

# PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI BIROURI PE TEREN PROPRIETATE



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
  - LIMITA PROTECTIE CLADIRI MONUMENT ISTORIC
  - CLADIRI LOCUINTE
  - FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI COMERT/BIROURI
  - P+1E REGIM DE INALTIME
  - ALINIAMENTE
  - SUPRAFATA CONSTRUIBILA
  - ACCES AUTO/PIETONAL
  - SPATII VERZI
  - CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA ZONALA
  - CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE PE PROPRIETATE
  - CIRCULATII PIETONALE

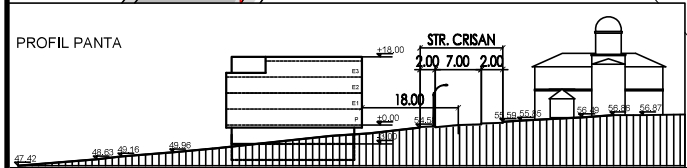
suprafata teren	1	2	1. INALTIMEA MINIMA 2. INALTIMEA MAXIMA 3. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN 4. COEFICIENT MAXIM UTILIZARE TEREN
	3	4	

**BILANT SUPRAFETE - SITUATIE PROPUISA**

Suprafata construita maxim propusa = 631,80 mp  
 Suprafata construita desfasurata maxim propusa = 1,106,90 mp  
 Suprafata totala teren in proprietate = 1,153,00 mp

P.O.T. maxim = 50,00% + max. 20% = 60,00%  
 C.U.T. maxim = 0,80 + max. 20% = 0,96

Atelier proiectare arhitectura  
structura, instalatii, urbanism  
Iasi, Str. Armeanca 13, bl. G6  
0744.633.732 redgraph@yahoo.com



S. totala teren = 1053,00 mp	6,00	18,00
	60% max.	0,96 max.

<b>PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI BIROURI PE TEREN PROPRIETATE</b> Iasi, Str. Crisan, nr. 10, CF 141597		<b>FAZA P.U.Z.</b>
Beneficiar: S.C. M.CHIM S.R.L.		15/2017
Proiectat	arh. Mihai Codreanu	1:500
Sef proiect	arh. Mihai Codreanu	
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		<b>U2</b>