

40



Municipiul Iași  
Consiliul Local

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind rectificarea Hotararii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017  
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA PROFESOR DR. DOC. DIMITRIE  
MANGERON NR. 1-73, NUMAR CADASTRAL 157516  
întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere cererea nr. 23654/08.03.2018 prin care UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IASI, solicita rectificarea Hotararii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA PROFESOR DR. DOC. DIMITRIE MANGERON NR. 1-73, NUMAR CADASTRAL 157516 întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate, persoana juridica.

Având în vedere greșeala de redactare a suprafeței studiate de 3.042 mp, care incorect s-a denumit 3.024 mp, se solicita rectificarea Hotararii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017 prin îndreptarea erorii materiale: corectarea textului Hotararii de Consiliu Local a suprafeței de teren studiată de 3.042 mp în loc de 3.024 mp.

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 110426/04.11.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată ;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotararii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aproba rectificarea Hotararii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017, in sensul indreptarii erorii materiale: corectarea in textul Hotararii de Consiliu Local a suprafetei de teren studiata de 3.042 mp in loc de 3.024 mp.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) O.C.P.I. Iasi
- d) Direcției Arhitectura și Urbanism;
- e) UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IASI.

**Art.3** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta cetatenilor a prezentei hotarari va fi asigurata de Centrul de Informatii pentru Cetateni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

SUSȚIN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

VICEPRIMAR,

Gabriel HARABAGIU

VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

Denisa Liliana IONASCU

Direcția Arhitectură și Urbanism  
Arhitect Șef,  
Arh. Raluca Andreea MOCANU

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Șef Serviciul Autorizare Construcții,  
Arh. Constantin Cristian DUȚU

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Redactat,  
Cons. Petronefa SUSAN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.



MUNICIPIULUI IAȘI  
DIRECTIA ARHITECTURA SI URBANISM  
BIROU DEZVOLTARE URBANA SI  
MONUMENTE

Nr. 110426/04.11.2017

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

privind rectificarea Hotararii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017  
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA PROFESOR DR. DOC.  
DIMITRIE MANGERON NR. 1-73, NUMAR CADASTRAL 157516

întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate, persoana  
juridica

1. Având in vedere cererea nr. 23654/08.03.2018 prin care UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IASI, solicita rectificarea Hotararii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA PROFESOR DR. DOC. DIMITRIE MANGERON NR. 1-73, NUMAR CADASTRAL 157516 întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate, persoana juridica.
2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA PROFESOR DR. DOC. DIMITRIE MANGERON NR. 1-73, NUMAR CADASTRAL 157516 a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului si Urbanism fiind emis avizul de oportunitate: nr. 672 din 21.04.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize si studii: studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Avizul Comisiei de urbanism din data de 07.11. 2017, Avizul arhitectului sef nr. 208 din 07.11.2017, si Raportul de informare și consultare a publicului nr. 110998, afisat in data de 07.11.2017.
3. Amplasamentul studiat prin documentația de urbanism are suprafața totală de de 3.042,00 mp, detinut de UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IASI conform act de alipire nr. 1480 din 11.08.2017, Hotararea Senatului nr. 22 din 05.07.2016, contract de schimb terenuri nr. 3309 din 10.05.2017. Terenul are categoria de folosință neconstruit; accesul se face din Strada Melodiei..

**Nota de conformitate:** "Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Institutia Arhitectului Sef, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate "

Diracția Arhitectură și Urbanism  
Arhitect Șef,  
Arh. Raluca andreea MOCANU

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Șef Serviciul Autorizare Construcții,  
Arh. Constantin Cristian DUȚU

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Redactat,  
Cons. Petronela SUSAN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind rectificarea Hotararii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA PROFESOR DR. DOC. DIMITRIE MANGERON NR. 1-73, NUMAR CADASTRAL 157516 întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate, persoana juridica**

Având în vedere cererea nr. 23654/08.03.2018 prin care UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IASI, solicita rectificarea Hotararii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA PROFESOR DR. DOC. DIMITRIE MANGERON NR. 1-73, NUMAR CADASTRAL 157516 întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate, persoana juridica.

Având în vedere greseala de redactare a suprafeței studiate de 3.042 mp, care incorect s-a denumit 3.024 mp, se solicita rectificarea Hotararii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017 prin îndreptarea erorii materiale: corectarea textului Hotararii de consiliu local a suprafeței de teren studiată de 3.042 mp în loc de 3.024 mp.

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 110426/04.11.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală. Propun prezentul proiect de hotarare spre dezbatere în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

**PRIMAR,  
Mihai CHIRICA**



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECTIA ARHITECTURA SI**  
**URBANISM**  
**BIROU DEZVOLTARE URBANA SI MONUMENTE**



B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro  
Cod Fiscal: 4541580

**Aviz Plan urbanistic zonal**

**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IASI, județul Iași, Strada Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, înregistrată la nr. 98997 din 04.10.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr. 208 din 07.11.2017**

pentru **Planul urbanistic Zonal Iași** întocmit pentru investiția "construire camin studentesc pe teren proprietate, persoana juridica", Iași, STRADA PROFESOR DR. DOC. DIMITRIE MANGERON NR1-73, NUMAR CADASTRAL 157516.

Inițiatori: UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IASI;

Proiectant: SC REDGRAPH SRL;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mihai CODREANU;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: 3.042,00 mp, detinut de UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IASI conform act de alipire nr. 1480 din 11.08.2017, Hotararea Senatului nr. 22 din 05.07.2016, contract de schimb terenuri nr. 3309 din 10.05.2017.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. propuse:**

- UTR **CB** - zona cu functiuni complexe de importanta supramunicipala situate in afara zonei centrale cu subzona **CB7** - alte unitati dispersate existente.
- **Utilizari admise:**
  - Spatii de cazare si functiuni complementare acestora;
  - Spatii de invatamant si cercetare si functiuni complementare;
  - Birouri si functiuni complementare;
  - Spatii de expunere de tip showroom si expozitie;
  - Spatii de cercetare si functiuni complementare acestuia;
  - Spatii pentru activitati comerciale si de servicii publice;
  - Spatii de depozitare in limitele prevazute de normele legale si doar necesare activitatii de invatamant si cercetare;
  - Mobilier urban specific;
  - Alei carosabile si pietonale, parcaje auto.

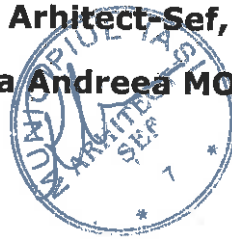
alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.**

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.978 din 03.04.2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI IASI.

**Arhitect-Sef,  
Raluca Andreea MOCANU**





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași  
B-dul Prof. Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 67, 700050 Iași

ROMÂNIA

Tel: 40 232 271288 Fax: 40 232 271288  
URI: www.uaiași.ro E-mail: dss@uaiași.ro



DIRECȚIA SERVICIILOR STUDENȚEȘTI

*no. inreg. 4451/07.03.2018*



**Către:**  
**Primăria Municipiului Iași**

Referitor la Hotărârea Consiliului Local nr. 456/09.11.2017 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru construire cămin nou, vă rugăm să modificați suprafața de 3024 m<sup>2</sup> în 3042.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

**Director DSS,**  
**Ing. Bogdan BUDEANU**



**Întocmit,**  
**Birou Tehnic**  
**Ing. Marius - Stelian IMBREA**