



Municipiul Iași
Consiliul Local

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, ZONA PACURARI, T60, NUMAR CADASTRAL 145045
întocmit în vederea construirii unei locuinte colective
pe teren proprietate privata, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1379 din 03.05.2016;

Având în vedere cererea nr. 989 din 05.01.2017 prin care SC CRISTAL KLIPP SRL prin doamna NECHITA SILVIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA PACURARI, T60, NUMAR CADASTRAL 145045;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 568 din 16.11.2016;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din 27.03.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 65 din 23.03.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 30512 din 26.03.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, ZONA PACURARI, T60, NUMAR CADASTRAL 145045, întocmit în vederea construirii unei locuințe colective pe teren proprietate privată, persoana juridică.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 430,00 mp și este detinută de SC CRISTAL KLIPP SRL prin doamna NECHITA SILVIA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 348/06.02.2014;

Prevederi P.U.Z. / R.L.U.: L3 – zona locuințe colective

Indicatori urbanistici:

Procentul de Ocupare a Terenului
P.O.T. de maxim max = 45%;

Coeficientul de Utilizare a Terenului
CUT max. = 2,05 mp.ADC/mp.teren,
Regim de înălțime D+P+2E, H max. = 9,40m măsurat de la CTN la cornișă;
Amplasarea clădirilor față de aliniere

Regimul de aliniere al construcțiilor este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie și au următoarele distanțe:

- aliniament – se propune amplasarea construcției la 9,54 m din axul căii de acces și respectiv 5,0 m față de limita de proprietate;

la nord – limita laterală : minim 2,50 m față de limita de proprietate;

la sud - limita laterală : minim 3,00 m față de limita de proprietate;

aliniament posterior : minim 1,00 m față de limita de proprietate.

Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta colectiva.
pe teren proprietate privata, persoana juridica.

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) SC CRISTAL KLIPP SRL prin doamna NECHITA SILVIA

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.
Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

SUSȚIN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

VICEPRIMAR,

Gabriel HARABAGIU

**Direcția Arhitectură și Urbanism
Arhitect Șef,
Arh. Raluca Andreea MOCANU**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

Denisa Liliana IONASCU

**Șef Serviciul Autorizare Construcții,
Arh. Constantin Cristian DUȚU**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

**Redactat,
Cons. pr. Elena HERȚANU**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.



MUNICIPIUL IAȘI

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, ZONA PACURARI, T60, NUMAR CADASTRAL 145045
întocmit în vederea construirii unei locuințe colective
pe teren proprietate privată, persoana juridică

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1379 din 03.05.2016 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 989 din 05.01.2017 prin care SC CRISTAL KLIPP SRL prin doamna NECHITA SILVIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA PACURARI, T60, NUMAR CADASTRAL 145045;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 568 din 16.11.2016;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din 27.03.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 65 din 23.03.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 30512 din 26.03.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizei și aprobării lui.

PRIMAR,

Mihai CHIRICA



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECTIA ARHITECTURA SI URBANISM
BIROU DEZVOLTARE URBANA SI
MONUMENTE

Nr. 30512 din 26.03.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, ZONA PACURARI, T60, NUMAR CADASTRAL 145045
întocmit în vederea construirii unei locuinte colective
pe teren proprietate privata, persoana juridica

1. Certificatul de urbanism nr. 1379 din 03.05.2016, eliberat de Primaria municipiului Iasi, întocmit în vederea construirii unei locuinte colective pe teren proprietate privata, persoana juridica, stabilesc necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Reglementari urbanistice conform PUZ aprobat prin HCL nr. 398/2009.
2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA PACURARI, T60, NUMAR CADASTRAL 145045 a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului si Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 568 din 16.11.2016. De asemenea documentația conține următoarele avize și studii :studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Avizul Comisiei de urbanism din data de 27.03.2018, Avizul arhitectului sef nr. 65 din 23.03.2018.
3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 430,00 mp si este detinuta de SC CRISTAL KLIPP SRL prin doamna NECHITA SILVIA conform contractului de vanzare cumparare nr. 348/06.02.2014.
4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA PACURARI, T60, NUMAR CADASTRAL 145045 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).
5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal-Iași, ZONA PACURARI, T60, NUMAR CADASTRAL 145045 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 13.01.2017.

Nota de conformitate: "Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura si Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate petru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate "

Directia Arhitectură și Urbanism
Arhitect Șef,
Arh. Raluca Andreea MOCANU

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Șef Serviciul Autorizare Construcții,
Arh. Constantin Cristian DUȚU

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Redactat,
Cons. pr. Elena HERȚANU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris