



Municipiul Iași  
Consiliul Local

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
IASI, ZONA PACURARI T60, NUMAR CADASTRAL 145046, intocmit in vederea  
construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 410 din 17.02.2017 (valabilitate 31.12.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 79905 din 19.08.2017 prin care ARSENE MIRCEA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA PACURARI T60, NUMAR CADASTRAL 145046, intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoana fizica. .

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 721 din 21.04.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 27.03.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 66 din 23.03.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 30513/26.03.2018 intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA PACURARI T 60, NUMAR CADASTRAL 145046, intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 654,0 mp, detinut de ARSENE MIRCEA conform: act de vanzare cumparare 366 din 30.01.2015;

### INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 10,00 m masurat de la CTN, regim de inaltime D+P+2E;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 1,4 mp.ADC/mp.teren;

Retragerea fata de aliniamentul principal se propune a fi de 5.00 m. Rezulta o distanta fata de axul strazii E. Rizea de 9,00 m.

Retragerea de la limitele de proprietate laterale se propune la jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 3,00 m.

Retragerea fata de limitele de proprietate posterioare, in conditiile invecinarii cu un teren neconstruibil (apartinand Consiliului Local Iasi), se propune a fi de 1,00 m.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinte colective pe teren proprietate, persoana fizica.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectura și Urbanism; Oficiului pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; ARSENE MIRCEA și Instituției Prefectului Județului Iași.

**Art. 5 :** (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

.....

**SUSȚIN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**VICEPRIMAR,**

**Gabriel HARABAGIU**

**ARHITECT SEF,**

**Arh. Raluca Andreea MOCANU**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**VIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR,**

**Denisa Liliana IONAȘCU**

**ȘEF SERVICIU,**

**Arh. Constantin Cristian DUȚU**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Consilier**

**Petronela SUSAN**

Îmi asum responsabilitatea pentru undăntarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
IASI, ZONA PACURARI T 60, NUMAR CADASTRAL 145046,  
Intocmit in vederea construirii de locuinte colective  
pe teren proprietate, persoana fizica**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 410 din 17.02.2017 (valabilitate 31.12.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 79905 din 19.08.2017 prin care ARSENE MIRCEA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA PACURARI T60, NUMAR CADASTRAL 145046, întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 721 din 21.04.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 27.03.2018.

Avand in vedere avizul arhitectului Sef nr.66 din 23.03.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 30513 din 26.03.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.  
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbatere în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

PRIMAR,  
Mihai CHIRICA



Nr.30513/26.03.2018

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
**IASI, ZONA PACURARI T 60, NUMAR CADASTRAL 145046,**  
**Intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe**  
**teren proprietate, persoana fizica**

1. Certificatul de urbanism nr. 410 din 17.02.2017 (valabilitate 31.12.2018), eliberat de Primaria municipiului Iasi, întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale, persoane fizice, stabilesc necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Prevederi PUZ-RLU UTR L3 – zona de locuinte cu regim mediu de inaltime, POT: 40% CUT :1,4 mpADC/mp.teren ; Regim de inaltime: D+P+2E ; Hmax. 10,00 m de la cornisa la CTN.
2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA PACURARI T 60, NUMAR CADASTRAL 145046 a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului si Urbanism fiind emis Avizul de oportunitate nr. 721 din 21.04.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize si studii: studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Avizul Comisiei de urbanism din data de 27.03.2018, Avizul arhitectului sef nr. 66 din data de 23.03.2018, Rapoartul de informare si consultare a publicului: nr. 107919 din 30.10.2017.
3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 654,0 mp, detinut de ARSENE MIRCEA conform: act de vanzare cumparare 366 din 30.01.2015;
4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA PACURARI T 60, NUMAR CADASTRAL 145046 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal-Iași, ZONA PACURARI T 60, NUMAR CADASTRAL 145046 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **26.09.2017**.

**ARHITECT SEF,**

**Arh. Raluca Andreea MOCANU**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**ȘEF SERVICIU,**

**Arh. Constantin Cristian DUȚU**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**CONSILIER,**

**Cons. Petronela SUSAN**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris