

Serviciul Control Urbanism (in cadrul POLITIEI LOCALE IASI)

(str. Bucium 30 – SECTIA V POLITIE)

CERTIFICATUL DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI

- Cerere tip;
- Copie după actul de identitate a solicitantului;
- Copie după Extrasul de Carte Funciară însoțit de copie după planul de situație vizat de O.C.P.I. care a stat la baza intabulării terenului pe care este amplasată construcția;
- Copie după certificatul fiscal, eliberat de Direcția Economică a Municipiului Iași, din care să rezulte că figurează impus cu construcția în cauză anterior anului 1991 sau anul impunerii, cu mențiunea valorii de impozitare a construcției;
- Documentație topografică în care sunt descrise construcțiile ce urmează a fi înscrise în Cartea Funciară, întocmită de topometrist autorizat, semnate și parafate de acesta;
- Declarație notarială privind anul ridicării construcției și faptul că aceasta nu face obiectul nici unui litigiu;
- Autorizația de construire și documentația ce a stat la baza eliberării autorizației de construire – copie, și /sau certificat de moștenitor după caz;
- Copie după procesul verbal de recepție (dacă există);
- Imputernicire sau procura notariala daca este cazul

Precizări:

Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor realizate cu sau fără autorizație de construire, cu sau fără proces verbal de recepție se vor elibera în următoarele condiții:

- pentru construcții fără autorizație de construire, documentul se va elibera numai pentru cele mai vechi de 1991;
- pentru construcțiile ridicate în perioada 1991 – 2001 care au autorizație de construire și aceasta este respectată, dar nu au proces verbal de recepție;
- pentru construcțiile ridicate după 01.01.2002 se vor aplica prevederile Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.