



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 49313 / 15.05.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IAȘI, ZONA GALATA T45,
NUMAR CADASTRAL 152616, întocmit în vederea construirii unei locuinte
individuale si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 15.05.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IAȘI, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152616, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din:

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNCICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 313 din 29.01.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 8577 din 26.01.2018 prin care ARUCSANDI BOGDAN SI ARUCSANDI DANIELA ELENA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, ZONA GALATA T 45, NUMAR CADASTRAL 152616, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Iași, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152616, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 554,00 mp ARUCSANDI BOGDAN SI ARUCSANDI DANIELA ELENA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1188/2016.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12,00 m măsurat de la cota CTN la cornisa, regim de înălțime P+3E;
- POT max = 50%;
- CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuința individuală și împrejurimi pe teren proprietate.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) ARUCSANDI BOGDAN SI ARUCSANDI DANIELA ELENA;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism. Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 313 din 29.01.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoane fizice, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu.

2. Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152616 conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUD este de 554,00 mp ARUCSANDI BOGDAN SI ARUCSANDI DANIELA ELENA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1188/2016.

4. Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152616 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu - Iași, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152616 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **15.05.2018**.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și

urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate ”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 313 din 29.01.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;
Având în vedere cererea nr. 8577 din 26.01.2018 prin care ARUCSANDI BOGDAN SI ARUCSANDI DANIELA ELENA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, ZONA GALATA T 45, NUMAR CADASTRAL 152616, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurii pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

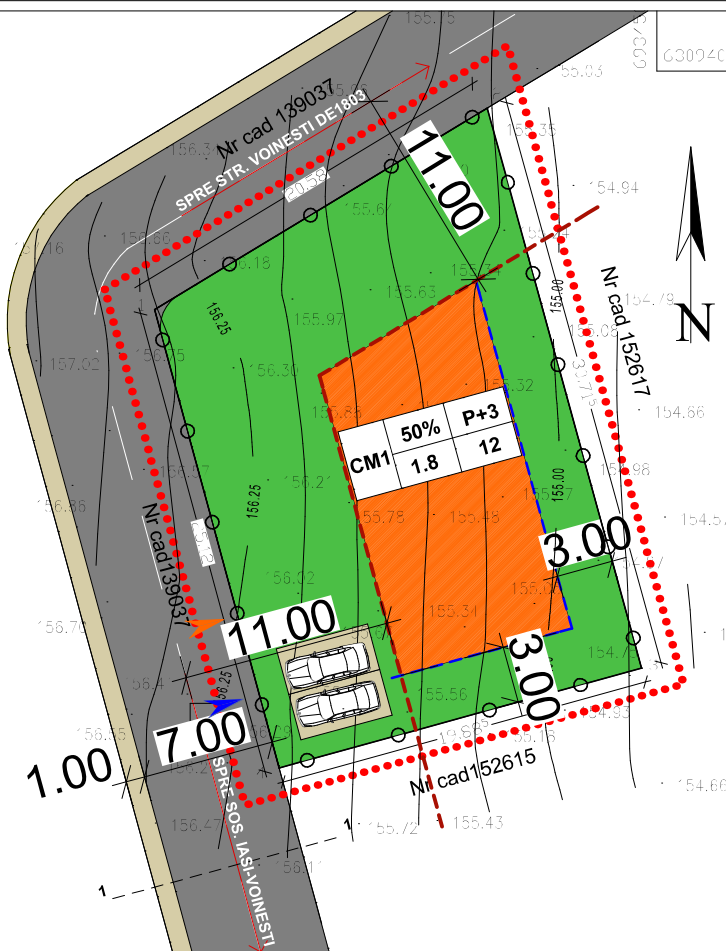
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL IASI, CARTIER GALATA

NUMAR CADASTRAL 152615

Beneficiar: ARUCSANDEI BOGDAN SI DANIELA ELENA

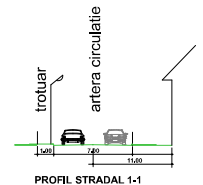


ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent	Suprafata (mp)	Procent
1.Suprafata constructibila	-	-	277,00mp	50,00%
2.Suprafata amenajata (circulatii, parcaje, platforme)	-	-	120,00mp	21,66%
3.livada	554,00mp	100,00%	147,00mp	28,34%
TOTAL teritoriu zona studiata	554,00mp	100,00%	554,00mp	100,00%

- LIMITA ZONA STUDIATA
- DRUM ACCES
- TROTUARE, ALEI PIETONALE, PARCAJE
- ZONA CONSTRUIBILA
- LIVADA, PELUZA LOC DE JOACA
- ALINIAMENT LA STRADA
- ALINIAMENT LATERAL/POSTERIOR
- ACCES PIETONAL/AUTO
- PARTER...PARTER+3 ETAJE
- IMPREJMUIRE

UTR	1	3
	2	4

1. P.O.T. - Procent de ocupare teren
2. C.U.T. - Coeficient de utilizare teren
3. Regim de inaltime
4. Inaltime la cornisa



PROFIL STRADAL 1-1

DE nr.cad. 138037

Număr locuri de parcare propuse prin PUD = 2 locuri
(2locuri de parcare de locuinta conform HCL 425/2007)

Unitate teritoriala de referinta conform PUZ Galata: CM1-subzona functiunilor mixte continand echipamente publice, servicii de interes general(servicii catre populatie, comert, alimentatie publica etc)amenajari sportive, loisir, activitati productive nepoluante mici si locuinte

B.I.A. DIMITRIU FLORIN			CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE PE TEREN PRUAT Amplasament: CARTIER GALATA, NR.CAD.152615 Beneficiar: ARUCSANDEI BOGDAN SI DANIELA ELENA	FAZA P.U.D.
Şef proiect	arh.Dimitriu F.		scara	pr.jur. 011/2016
Proiectat	arh.Dimitriu F.		1:200	REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	C. Ciobanu		decembrie 2016	plansa U2