



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 64711 / 25.06.2018

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publicului**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea reglementării suprafețelor minime de 30% - spații verzi**  
**afereente terenurilor care sunt transferate din extravilan în intravilan, în**  
**Municipiul Iași**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 25.06.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea **reglementării suprafețelor minime de 30% - spații verzi aferente terenurilor care sunt transferate din extravilan în intravilan, în Municipiul Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași

Având în vedere:

- a) Inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- b) Nota de fundamentare întocmită de către Direcția Generală Tehnică și Investiții, Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu;
- c) HG 525/1996 prin care a fost stabilit Regulamentul general de urbanism, respectiv Anexa 6 – Spații verzi și Plantate, care reglementează **suprafețele minime de spații verzi** pentru diferite tipuri de construcții.
- d) Legea 24/2007 actualizată și republicată care vizează reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- e) Ordinul 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, În temeiul art. 36 și art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă **reglementarea suprafețelor minime de 30% - spații verzi aferente terenurilor care sunt transferate din extravilan în intravilan, în Municipiul Iași.**

**Art. 2** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului Municipiului Iași;
- Direcției Arhitectură și Urbanism;
- Direcției Generale Tehnice și Dezvoltare;
- Serviciului Promovare și Monitorizare Calitate Mediu

**Art. 3.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de:

- Direcția Arhitectură și Urbanism;
- Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;
- Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

#### **Cadrul legislativ național:**

- 1) Prin HG 525/1996 a fost stabilit Regulamentul general de urbanism. Anexa 6 – Spații verzi și Plantate, reglementează **suprafețele minime de spații verzi** pentru diferite tipuri de construcții.
- 2) Legea 24/2007 actualizată și republicată vizează reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- 3) Ordinul 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Conform Registrului Spațiilor Verzi din Municipiul Iași, **suprafața de spații verzi / cap locuitor** este de **23,95 mp**. Registrul Spațiilor Verzi din Municipiul Iași, prevede că suprafața verde este de 695,8 ha. Numărul de locuitori din Municipiul Iași, conform recensământului din 2011, este de 290422 locuitori. Împărțind suprafața verde a Municipiului Iași la numărul de locuitori, rezultă o suprafață de 23,95 mp spațiu verde/cap locuitor.

#### **Norme ale Uniunii Europene:**

Potrivit **normelor Uniunii Europene**, statele membre UE trebuie să dețină o suprafață de **26 mp de spațiu verde/cap locuitor**.

Având în vedere cele menționate, propunem ca în situația în care sunt trecute terenuri din extravilanul Municipiului Iași în intravilanul acestuia, suprafața minimă alocată spațiilor verzi să fie de 30%.

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Având în vedere:

- a) Nota de fundamentare întocmită de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu;
- b) HG 525/1996 prin care a fost stabilit Regulamentul general de urbanism, respectiv Anexa 6 – Spații verzi și Plantate, care reglementează **suprafețele minime de spații verzi** pentru diferite tipuri de construcții.
- c) Legea 24/2007 actualizată și republicată care vizează reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- d) Ordinul 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor,
- e) Prevederile art. 36 și art. 115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

***propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.***

## ANEXA Nr. 6

### SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

#### 6.1. Construcții administrative și financiar-bancare

6.1.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafața terenului.

6.1.2. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11-1.1.13 și 1.2 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 10% din suprafața totală a terenului.

6.1.3. Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

#### 6.2. Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

#### 6.3. Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.

#### 6.4. Construcții culturale

Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției - 10-20% din suprafața totală a terenului.

#### 6.5. Construcții de sănătate

6.5.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1-1.7.8 vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează:

- aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;
- parc organizat cu o suprafață de 10-15 m<sup>2</sup>/bolnav.

6.5.2. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.9-1.7.10 vor fi prevăzute spații verzi și plantate de 10-15 m<sup>2</sup>/copil.

#### 6.6. Construcții și amenajări sportive

Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.

#### 6.7. Construcții de turism și agrement

Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

#### 6.8. Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m<sup>2</sup>/locuitor.