



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRAL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 66164 / 27.06.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI STRADELA IARMAROC NR. 2 ,
NUMAR CADASTRAL 154780 întocmit în vederea construirii unei locuinte
individuale pe teren proprietate, persoana fizica

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 27.06.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **IASI STRADELA IARMAROC NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 154780**
întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere vederea certificatului de urbanism 3848 din 24.11.2016 cu termen de valabilitate 24 de luni eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 59508 din 24.05.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADELA IARMAROC NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 154780 întocmit în vederea unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiu geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 821 din 27.02.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADELA IARMAROC NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 154780 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 258.00 mp, detinut în baza actului de vânzare cumpărare nr. 7669/2016.

INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 8,00 m măsurată de la CTN la streasina, Regim de înălțime P+1E+M
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,05mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construirea unei locuințe individuale, persoana fizica.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) persoana fizica, nr. cadastral 154780;

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 3848 din 24.11.2016 termen de valabilitate 24 de luni eliberat de Primăria Municipiului Iași întocmit în vederea : construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica stabilesc necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADELA IARMAROC NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 154780, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 821 din 27.02.2018. De asemenea documentația conține următoarele avize,studio geo, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 258.00 mp, detinut în baza actului de vânzare cumpărare nr. 7669/2016.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADELA IARMAROC NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 154780, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADELA IARMAROC NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 154780, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **27.06.2018**.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnica și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta

CIC PO 03/F3

documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura si Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3848 din 24.11.2016 cu termen de valabilitate 24 de luni eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 59508 din 24.05.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADELA IARMAROC NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 154780 întocmit în vederea unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizică.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 821 din 27.02.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

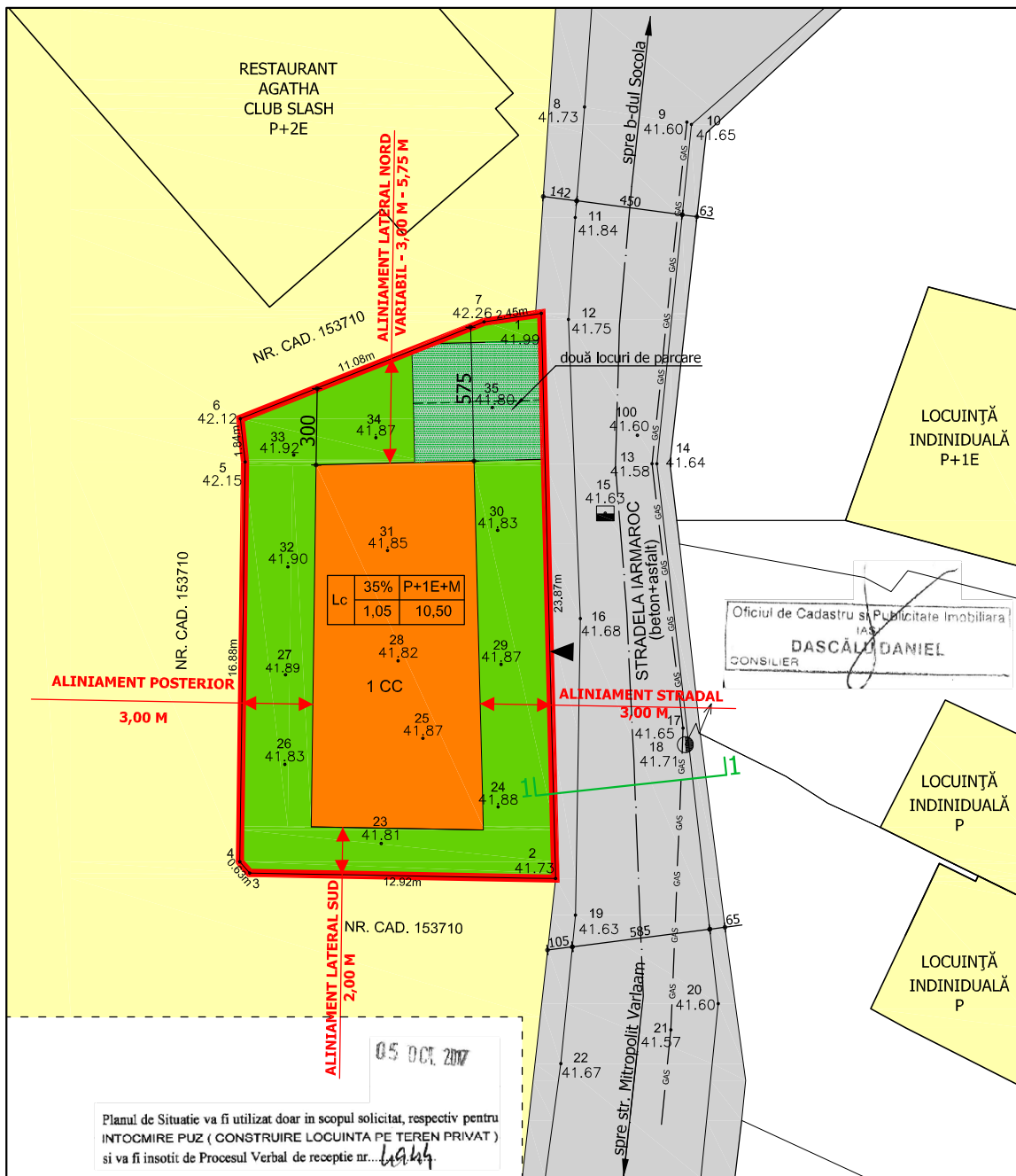
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

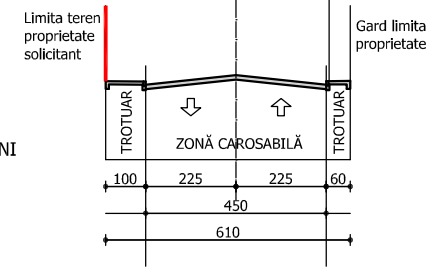
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



SECȚIUNEA 1-1
Ax
stradela IARMAROC



LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- CIRCULAȚIE
- SPAȚII VERZI, CURȚI, GRĂDINI
- PARCARE (DALE ÎNIERBATE)
- ACCES LA PARCELĂ

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
LOCUINȚE	-	-	90,30	35,00
CIRCULAȚIE	-	-	64,70	25,00
TEREN LIBER (Cc)	258,00	100	-	-
SPAȚII VERZI	-	-	103,00	40,00
TOTAL	258,00	100	258,00	100

FUNCȚIUNEA PROPUȘĂ - **LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ**
P.O.T. - 35%
C.U.T. - 1,05
REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1E+M
ÎNĂLȚIME LA STREAȘINĂ - +8,00 m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ - +10,50 m

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IAS
DASCĂLU DANIEL
CONSILIER

Planul de Situație va fi utilizat doar în scopul solicitat, respectiv pentru
INTOCMIRE PUZ (CONSTRUIRE LOCUINȚA PE TEREN PRIVAT)
și va fi însoțit de Procesul Verbal de recepție nr. 1/2017

verificator/expert	nume	semnatura	cerința	referat nr./expertiză nr./dată
S.C. COLIPROIECT S.R.L.				Beneficiar: nr. cadastral: 154780
specificație	nume	semnatura	Scara 1/200	Pr.nr. 17/2017
Șef proiect	arh. L. Gheorghiteanu			Faza PUZ
Proiectat	carh. G. Costea		Data 10/2017	PI.nr. 2
Desenat	carh. G. Costea			REGLEMENTĂRI URBANISTICE