



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRAL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 78881 / 02.08.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata IASI,
STRADA VOVIDENIEI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 138566, 129949 întocmit în
vederea construirii unei locuinte colective prin demolare constructii existente
pe teren proprietate, persoane fizice**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
02.08.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30
sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata IASI, STRADA VOVIDENIEI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 138566, 129949 întocmit în vederea construirii unei locuinte colective prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2089 din 18.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 78779 din 01.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, STRADA VOVIDENIEI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 138566, 129949, întocmit în vederea construirii unei locuinte colective prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 888 din 27.07.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zona Construita Protejata - Iași, STRADA VOVIDENIEI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 138566, 129949 întocmit în vederea construirii unei locuinte colective prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ CP este de 366,00 mp (din acte), și 370 mp (suprafata masurata), detinuta astfel: 147 mp (din acte) -149 mp (masurata) identificata cu nr. Cadastral 138566 , locuinta C1 cu Sc=84 mp identificata cu NC 138566-C1 și teren in suprafata de 219 mp (acte) și 221 mp (masurat) identificat cu NC 129949 și constructii 1C1-Sc=22 mp detinute in baza contractului de vanzare cumparare 3197 din 17.11.2017 și contractului de vanzare cumparare 180 din 08.01.2018.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 14,00 m masurat de la CTN la atic, regim de inaltime D+P+2E+Eth;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 0,96 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta colectiva prin demolare constructii existente pe teren proprietate

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) persoane fizice, nr. cadastral 138566, 129949.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 2089 din 18.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unei locuinte colective prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoane fizice, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic pentru Zona Construita Protejata.

2. Planul Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, STRADA VOVIDENIEI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 138566, 129949, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 888 din 27.07.2018. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ CP este de 366,00 mp (din acte), și 370 mp (suprafata masurata), detinuta astfel: 147 mp (din acte)-149 mp (masurata) identificata cu nr. Cadastral 138566 și locuinta C1 cu Sc=84 mp identificata cu NC 138566-C1 și teren in suprafata de 219 mp (acte) și 221 mp (masurat) identificat cu NC 129949 și constructii 1C1-Sc=22 mp detinute in baza contractului de vanzare cumparare 3197 din 17.11.2017 și contractului de vanzare cumparare nr. 180 din 08.01.2018.

4. Planul Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, STRADA VOVIDENIEI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 138566, 129949, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata - Iași, STRADA VOVIDENIEI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 138566, 129949, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **02.08.2018**.

Nota de conformitate: "Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura si Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu

legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate ”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2089 din 18.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea. nr. 78779 din 01.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, STRADA VOVIDENIEI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 138566, 129949, întocmit în vederea construirii unei locuinte colective prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 888 din 27.07.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

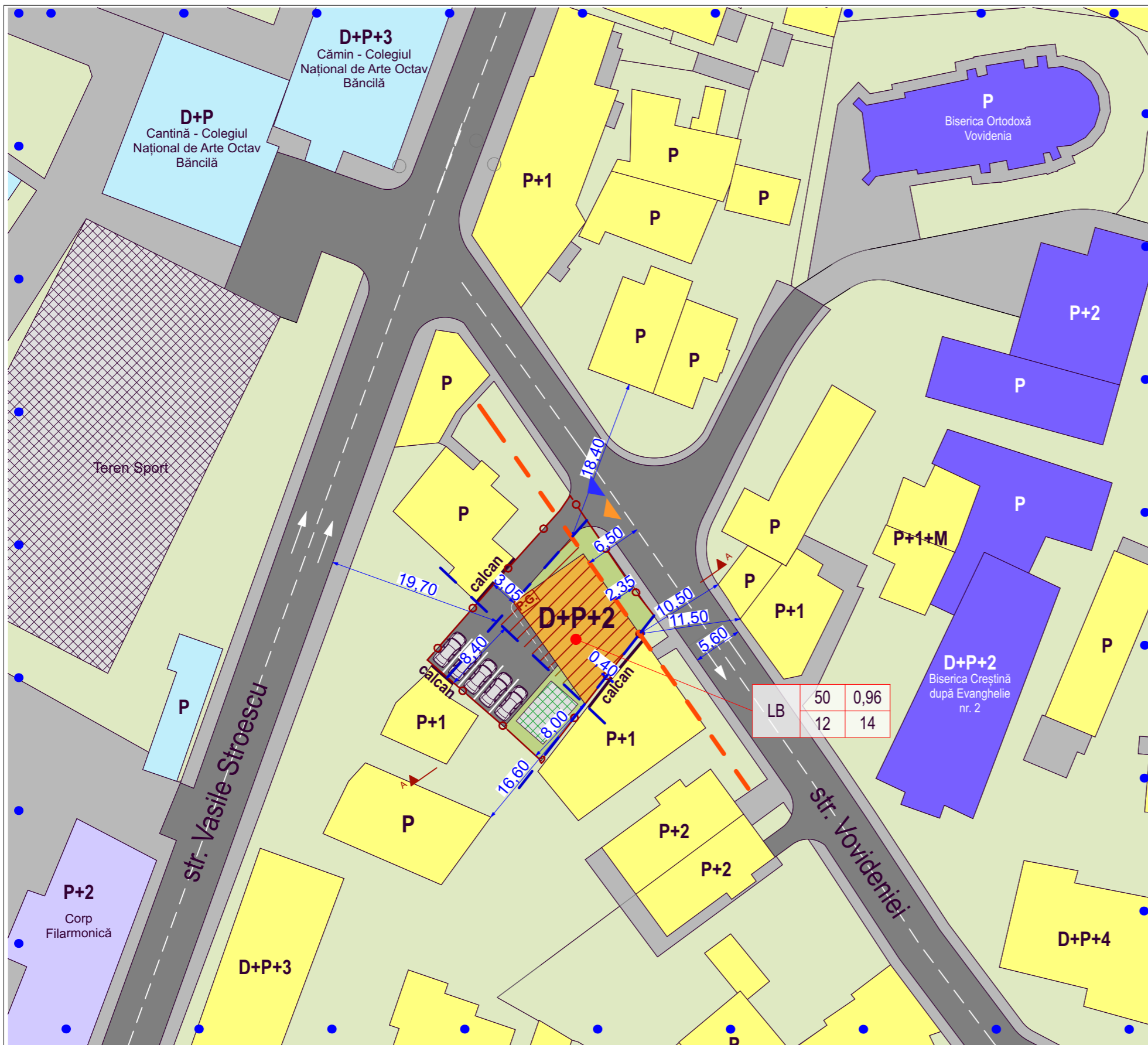
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



Legenda:

- Limite:**
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
 - Limita terenului studiat prin P.U.Z.
 - Regim de aliniere stradală
 - Regim de aliniere față de vecinătăți

- Funcțiuni:**
- Suprafață construită
 - Construcții propuse
 - Locuințe individuale/colective
 - Clădiri comerț/servicii/industrie
 - Clădiri de cult
 - Clădiri învățământ
 - Clădiri de cultură
 - Spații verzi/plantate - amenajate/neamenajate
 - Loc de joacă

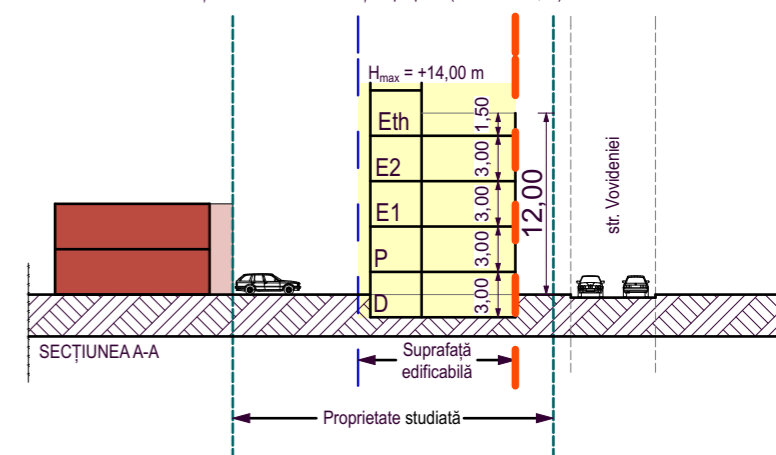
- Circulații și accese:**
- Alei/trotuare, asfaltate/pavele.
 - Carosabil auto, asfaltat.

Locuri de parcare conform HCL 425/2004
Total locuri parcare = 5

▶ Acces auto ▶ Acces pietonal

P.G. Punct gospodăresc amenajat la 10,0m minim față de geamurile camerelor de locuit, conform Ord.M.S. nr.119/2014

- | | | |
|--------|---|---|
| U.T.R. | 1 | 2 |
| | 3 | 4 |
1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
 2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
 3. Înălțimea minimă a construcțiilor propuse (de la cota +0,00)
 4. Înălțimea maximă a construcțiilor propuse (de la cota +0,00)



BILANȚ TERITORIAL U.T.R.

LB - Zona locuințelor colective mijlocii cu înălțimi de maxim P+3 niveluri

S totală teren = 366 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață construită	188,0	51,3	183,0	50,0
Suprafață circulații, alei, locuri de parcare	25,0	6,8	128,0	35,0
Suprafață spații verzi	153,0	41,9	55	15,0
Total suprafață P.U.Z.	366,0	100	366,0	100

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat nr.:	, data:
	Biru individual de arhitectura CHIRITA MARIAN JAN		/ Aut.Lr. 53, 24.06.2004	Beneficiar:	Pr. nr.: 656/2018
Specificație:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiectului: Întocmire PUZ-CP - Construire locuință colectivă prin demolare construcții existente pe teren proprietate	
Șef proiect	Arh. Chirita M.J.		1:500	Faza: P.U.Z.	
Proiectat	Arh. Chirita M.J.		Data:	Titlul planșei:	
Desenat	Arh. Negru Victor		06.2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
				U.2	