



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRAL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 83316 / 20.08.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA VOINEȘTI NR.
10, NUMAR CADASTRAL 154202 întocmit pentru «Construire locuinta
individuala pe teren proprietate privată, persoana fizică»

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 20.08.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA VOINESTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202 întocmit pentru «Construire locuinta individuala pe teren proprietate privată, persoana fizica»

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3792 din 23.11.2016

eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 72315 din 12.07.2018 prin care se solicita avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Iasi IASI, STRADA VOINESTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202 întocmit pentru «Construire locuinta individuala pe teren proprietate privată, persoana fizica»;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu-Iasi, STRADA VOINESTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202 întocmit pentru «Construire locuinta individuala pe teren proprietate privată, persoana fizica»;

Suprafața terenului studiat prin PUD este de 456 mp detinut în baza actului de alipire nr. 6136/16.08.2016.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.

indicatorii urbanistici:

- Procent de Ocupare a Terenului - 45%
- Coeficient de Utilizare a Terenului – 1,2 mp/ADC;
- Regim de înălțime: maxim P+1E, Hmax = 12 m;

Anexa planșa de reglementări urbanistice U2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuința individuala.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) persoane fizice.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism 3792 din 23.11.2016 eliberat de Primăria municipiului Iași, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale, anexe și împrejurimi, pe teren proprietate privată, persoane fizice, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu. Prevederi aprobate anterior prin HCL/PUZ nr. 326/24.05.2006 - subzona mixta. POT= 50%, CUT = 1,8 mpADC/mptren, Regim de înălțime P+3E, Hmax.12 m.

2. Plan Urbanistic de Detaliu–Iasi, STRADA VOINESTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202, conține următoarele avize și studii: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară; De asemenea documentația conține următoarele avize și studii : studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUD este de 456 mp detinut în baza actului de alipire nr. 6136/16.08.2016.

4. Plan Urbanistic de Detaliu – Iasi, STRADA VOINESTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.37/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu – Iasi, STRADA VOINESTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 20.08.2018.

Nota de conformitate: “Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogari neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi și nu conține date sau informații eronate ”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3792 din 23.11.2016

eliberat de Primăria municipiului Iași;

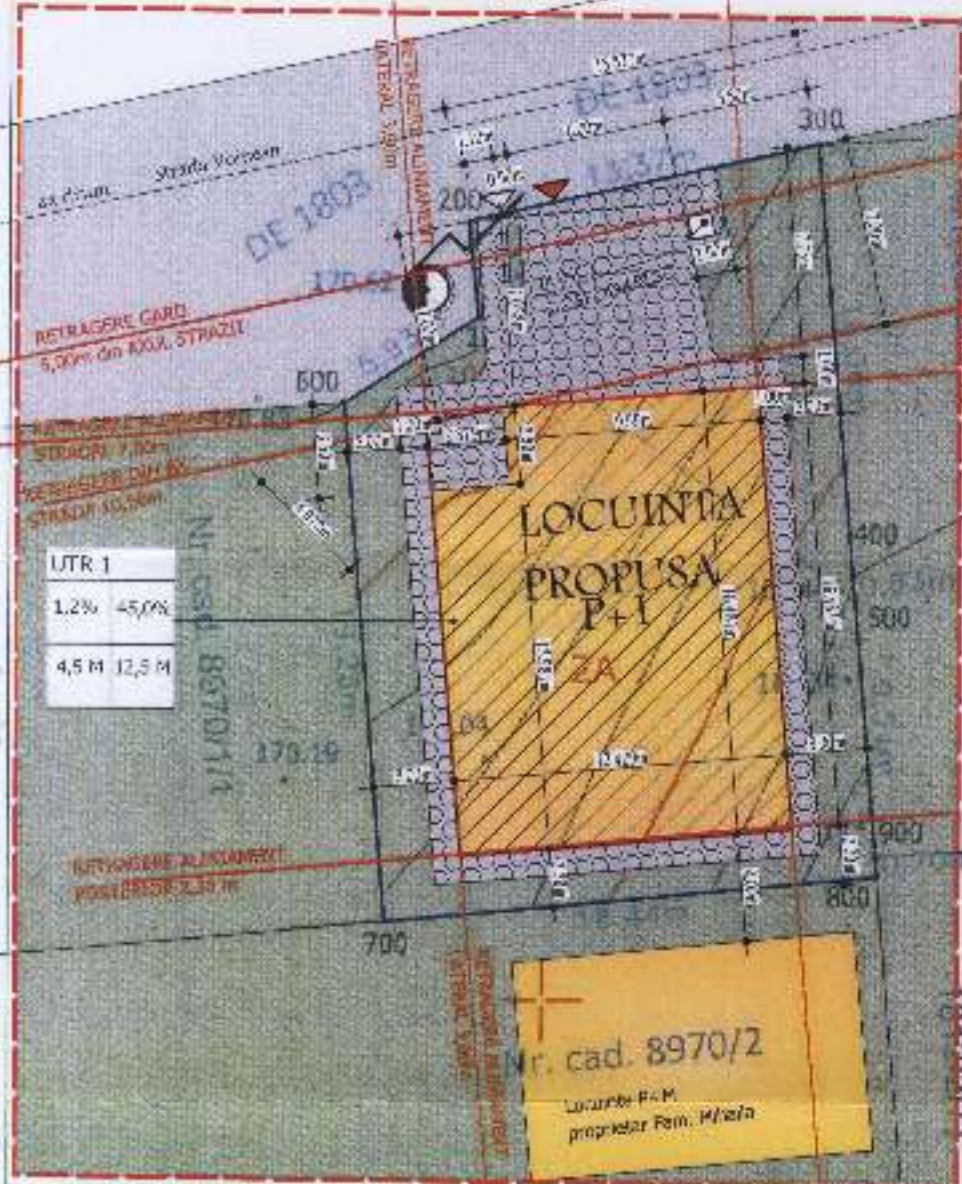
Având în vedere cererea nr. 72315 din 12.07.2018 prin care se solicita avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Iasi IASI, STRADA VOINESTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202 întocmit pentru «Construire locuinta individuala pe teren proprietate privată, persoana fizica»

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

CIC PO 03/F3

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

IT. VIGERE ALINIAMENT
LATERAL 3,00m



LEGENDA

- LIMITA ZONEI URBAINE
- LIMITA ARII PLASAMENTULUI
- RETRAGEREA ALINIAMENT
- SPAȚIU VERZII
- ZONA CONSTRUCIBILĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE/LOCUINȚE
- CONSTRUCȚII PROPUȘA
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- DRUM PIEREȘT
- ÎNCHEIERE AȘCHI
- PLATOANE PARCALE
- ACCES ALPIL (PHEONAL)

UTR 1	1	2
	3	4

- 1 P.O.T. MAXIM
- 2 C.U.T. MAXIM
- 3 ÎNĂLȚIME MINIMĂ
- 4 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ

SITUAȚIE EXISTENȚIA

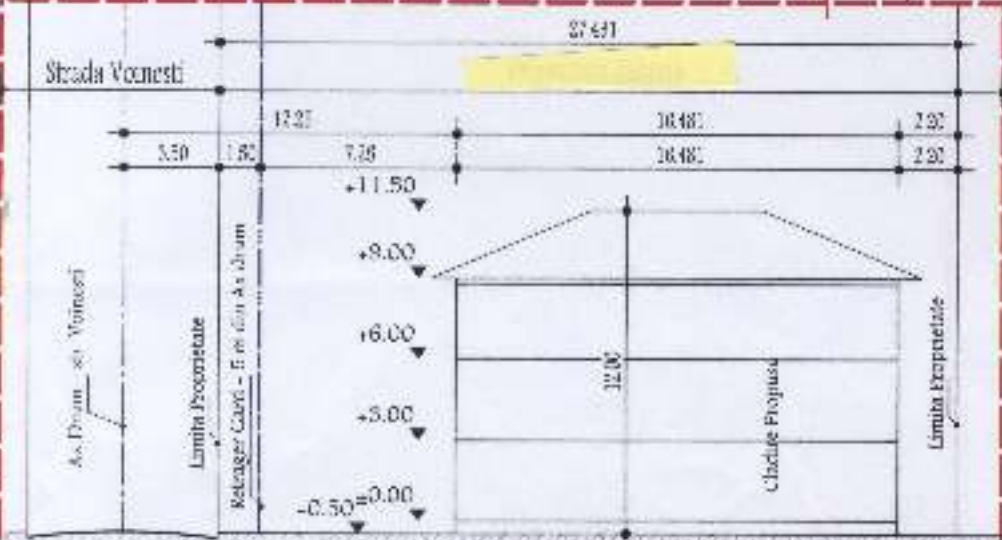
SRACI	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	MP	%
1	SUPERFAȚIA CONSTRUCȚIILOR	200	
2	ALTEI PIEREȘTI/CONSTRUCȚII	0	
3	SPAȚIU VERZII	436,00	
TOTAL		436,00	

SITUAȚIE PROPUSĂ

SRACI	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	MP	%
1	SUPERFAȚIA CONSTRUCȚIILOR	275,00	63,05
2	ALTEI PIEREȘTI/CONSTRUCȚII	114,00	26,15
3	SPAȚIU VERZII	107,00	24,80
TOTAL		436,00	100,00

LEGENDA

- Contur de nivel
- Cota zero
- Terasă de scări
- Terasă pe cote
- Șerpă de scări



PROIECT DE CONSTRUCȚIE ÎN P.L. ÎNREGISTRAT ÎN
REGISTRUL ÎNREGISTRĂRII
SCUTARU GHEDRONIȚA
CONSTANȚA
03.10.2017

PROIECTANT
132
301
CONSTANȚA
Piercing/interior

NUMĂRUL PROIECTULUI	REVENITURILE CONSTRUCȚIEI	ADRESA DE VECHERIE BIBLIOTECA	NUMĂRUL PROIECTULUI
S.C. Axis B&D ServCom S.R.L. Str. Buz. Independenței, nr. 20 B. 56 Subsol tel: 0781 241765-0282 241 828		Județul Constanța, Str. 129007 (129007) Strada Voinești	
Construcție Locuință Individuală			PROIECT ÎN REGISTRUL
PROIECTANT	DATA	SCALA	REGLEMENTAR URBANISTICE - Zonificare -
DR. PROIECTANT	03/2018	1:200	
PROIECTANT			

Numărul de proiect este înregistrat în Registrul de Construcții în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 347/2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Codul de Urbanism, aprobat prin Legea nr. 550/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.