



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 88122 / 03.09.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IAȘI, STRADA MARGARETA BACIU NR. 41, NUMAR CADASTRAL 159469, întocmit în vederea modificării prevederilor PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 454/2006 în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 03.09.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA MARGARETA BACIU NR. 41, NUMAR CADASTRAL 159469, întocmit în vederea modificării prevederilor PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 454/2006 în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din:

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2343 din 16.07.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 84680 din 22.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA MARGARETA BACIU NR. 41, NUMAR CADASTRAL 159469, întocmit în vederea modificării prevederilor PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 454/2006 în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Iași, STRADA MARGARETA BACIU NR. 41, NUMAR CADASTRAL 159469, întocmit în vederea modificării prevederilor PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 454/2006 în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 2.550,00 mp, detinut în baza contractului de vânzare cumpărare 1673 din 20.10.2017, act de alipire nr. 70/16.01.2018.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7,00 m măsurată de la CTA până la coama, regim de înălțime P+1E;
- POT max = 15%;
- CUT max = 0,3 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru modificarea prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 454/2006 în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) persoane fizice, nr. cadastral 159469 ;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 2343 din 16.07.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași întocmit în vederea modificării prevederilor PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 454/2006 în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu.

2. Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA MARGARETA BACIU NR. 41, NUMAR CADASTRAL 159469 conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUD este de 2.550,00 mp, detinut în baza contractului de vânzare cumpărare 1673 din 20.10.2017.

4. Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA MARGARETA BACIU NR. 41, NUMAR CADASTRAL 159469 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu - Iași, STRADA MARGARETA BACIU NR. 41, NUMAR CADASTRAL 159469a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **03.09.2018**.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnică și structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate "

EXPUNERE DE MOTIVE

la

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2343 din 16.07.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 84680 din 22.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA MARGARETA BACIU NR. 41, NUMAR CADASTRAL 159469, întocmit în vederea modificării prevederilor PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 454/2006 în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

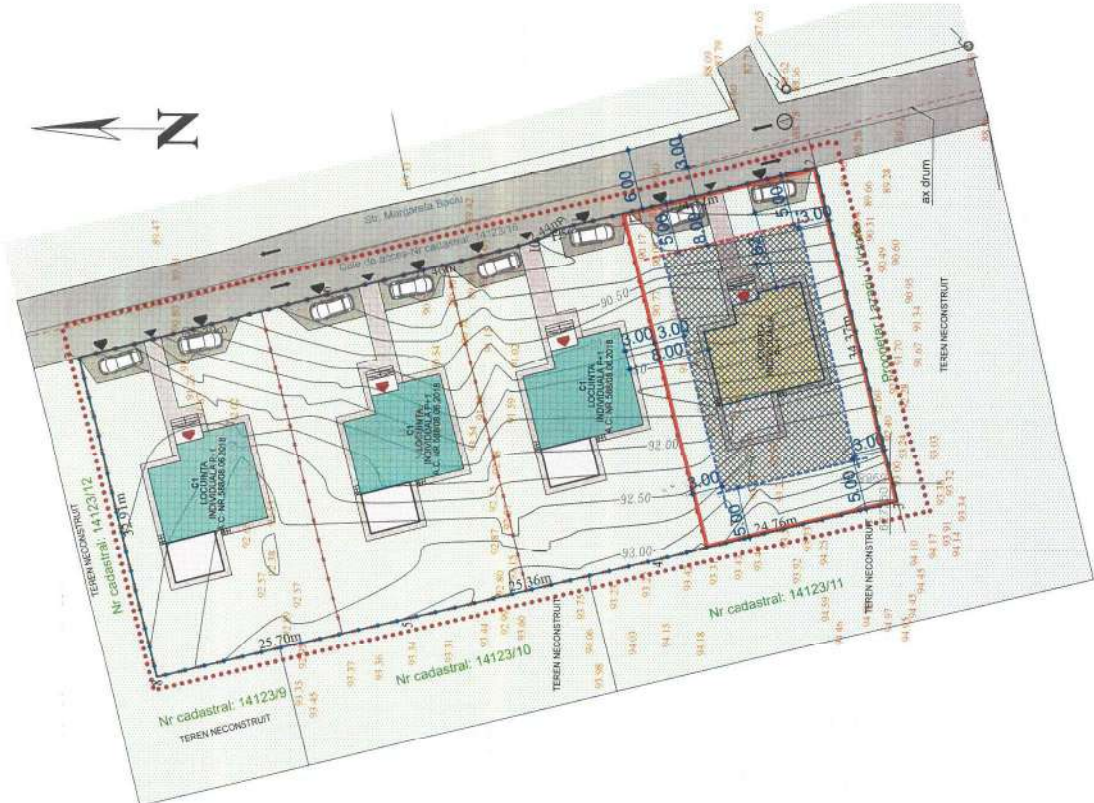
CIC PO 03/F3

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

**INTOCMIRE P.U.D. - MODIFICARE
PREVEDERI P.U.Z. APROBAT PRIN HCL
NR.454/2006 IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE
INDIVIDUALE PE TEREN PROPRIETATE**

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- DELIMITARE PARCELE PROPUSE
- LIMITA JURIDICA A PROPRIETATI
- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN P.U.D.
- CIRCULATI AUTO
- CIRCULATI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- CLADIRI AUTORIZATE (LOCUINTE INDIVIDUALE)
- CLADIRI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA
- ALINIAMENTE
- RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL PROPUSE
- ACCES CLADIRE



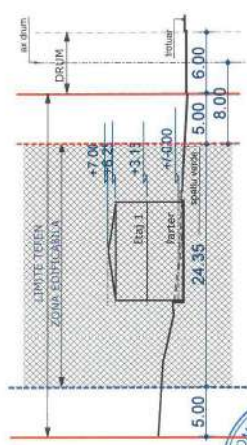
BILANT TERITORIAL:	CONFORM P.U.Z.
REGIM INALTIME	P+1-E
SUPRAFATA TEREN	2510.00 mp
P.O.T. maxim	15.00%
C.U.T. maxim	0.3

BILANT TERITORIAL:	EXISTENT
ARIA CONSTRUITA	284.25 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA	157.04 mp
REGIM INALTIME	P+1-E
SUPRAFATA TROTUARE	156.42 mp
SUPRAFATA PLATFORME AUTO	118.08 mp
SUPRAFATA TEREN	2510.00 mp
SUPRAFATA SPATII AMENAJATE	1997.25 mp
P.O.T.	11.14%
C.U.T.	0.218

BILANT TERITORIAL (PENTRU PARCELA STUDIATA SI):	PROPUSE PRIN P.U.D.
REGIM INALTIME	P+1-E
SUPRAFATA TROTUARE	501.14 mp
SUPRAFATA PLATFORME AUTO	401.35 mp
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA PRIN P.U.D.	671.30 mp
SUPRAFATA SPATII AMENAJATE	483.11 mp
P.O.T. maxim	15.00%
C.U.T. maxim	0.3

BILANT TERITORIAL (PENTRU SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI CU NR. CAD.14123/10):	PROPUSE PRIN P.U.D.
REGIM INALTIME	P+1-E
SUPRAFATA TROTUARE	200.56 mp
SUPRAFATA PLATFORME AUTO	160.20 mp
SUPRAFATA TEREN	2550.00 mp
SUPRAFATA SPATII AMENAJATE	1822.74 mp
P.O.T. maxim	15.00%
C.U.T. maxim	0.3

Conform HCL 426/2007 se vor amenaja cate 2 locuri de parcare la nivelul terenului pentru fiecare locuinta individuala.



U.T.R.1
LOCUINTE INDIVIDUALE
15.00m x 0.30
3 x 4 x 7.00
6.25 x 7.00

1. PROIECT MAXIM DE COTURARE TEREN
2. PLANUL DE UTILIZARE TEREN
3. PLANUL MANTUII
4. PLANUL MANTUII
5. PLANUL MANTUII
6. PLANUL MANTUII

RUR
Ladislau Mihail M
LACATUSU
arhitect
DE

SCARA: 1:500
DATA: 2018

Masuri de protectie mediului:

- constructia propusa nu afecteaza necesii rezervei de aer curat;
- spalarea necoacelor de constructii, circuli si platforme, servizorului cu beton, servizorului - catararea deseurilor. Deseurile se vor evacua la o platforma specializata a deseurilor menajere - fonta propusa (locuinta unifamiliaza) nureste poluanta, nu se vor utiliza produse chimice si detergenți poluanti in atmosfera.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	SCURTIA	REFEARE / EXPERIZA NR. / DATA
	"PROJECT-LOPIS" S.R.L. IASI 172-25487004, C.U.I. 1697919 FOR HOME, LAND AND OFFICE			
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNAT	SCARA	INTOCMIRE P.U.D.-MODIFICARE PREVEDERI FUZ APROBAT PRIN HCL NR.454/2006 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE PE TEREN PROPRIETATE P.U.Z. NR. CAD. 188489
PROIECTAT	Arh. Ladislau Locutiu		1:500	FAZA P.U.D.
DISENAT	Arh. Ladislau Locutiu		1:0.71	REGLAMENTARI
	Arh. Alexandru Diana		DATA 2018	URBANISTICE+ZONIFICARE
				U.02