



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 88202 / 03.09.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, SOSEAUA IAȘI UNGHENI FN,
NUMAR CADASTRAL 149436, Intocmit în vederea construirii unei locuințe
individuale pe teren proprietate și împrejurimi teren, persoane fizice**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
03.09.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30
sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA IASI UNGHENI FN, NUMAR CADASTRAL 149436, Intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate si imprejmuire teren, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3181 din 22.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 82771 din 14.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA IASI UNGHENI FN, NUMAR CADASTRAL 149436, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate si imprejmuire teren, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 784 din 15.11.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, SOSEAUA IASI UNGHENI FN, NUMAR CADASTRAL 149436, Intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate si imprejmuire teren, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.146,00 mp, detinut conform contract de vanzare cumparare nr. 3205/2017.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12,00 m masurat de la CTN la coama, regim de inaltime D+P+1E+M
- POT max = 20 %;
- CUT max = 0,6 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuinta individuala pe teren proprietate si imprejmuire, persoane fizice.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) persoane fizice, nr cadastral 149436.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 3181 din 22.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate si imprejmuire teren, persoane fizice, stabileste necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA IASI UNGHENI FN, NUMAR CADASTRAL 149436, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 784 din 15.11.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața totală de teren studiată prin PUZ este de 1.146,00 mp, detinut conform contract de vanzare cumparare nr. 3205/2017.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA IASI UNGHENI FN, NUMAR CADASTRAL 149436, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, SOSEAUA IASI UNGHENI FN, NUMAR CADASTRAL 149436, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **03.09.2018**.

Nota de conformitate: “Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate petru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate ”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3181 din 22.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

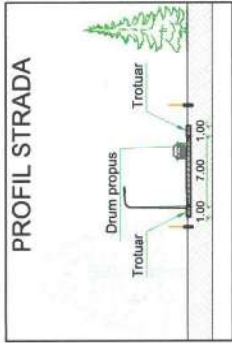
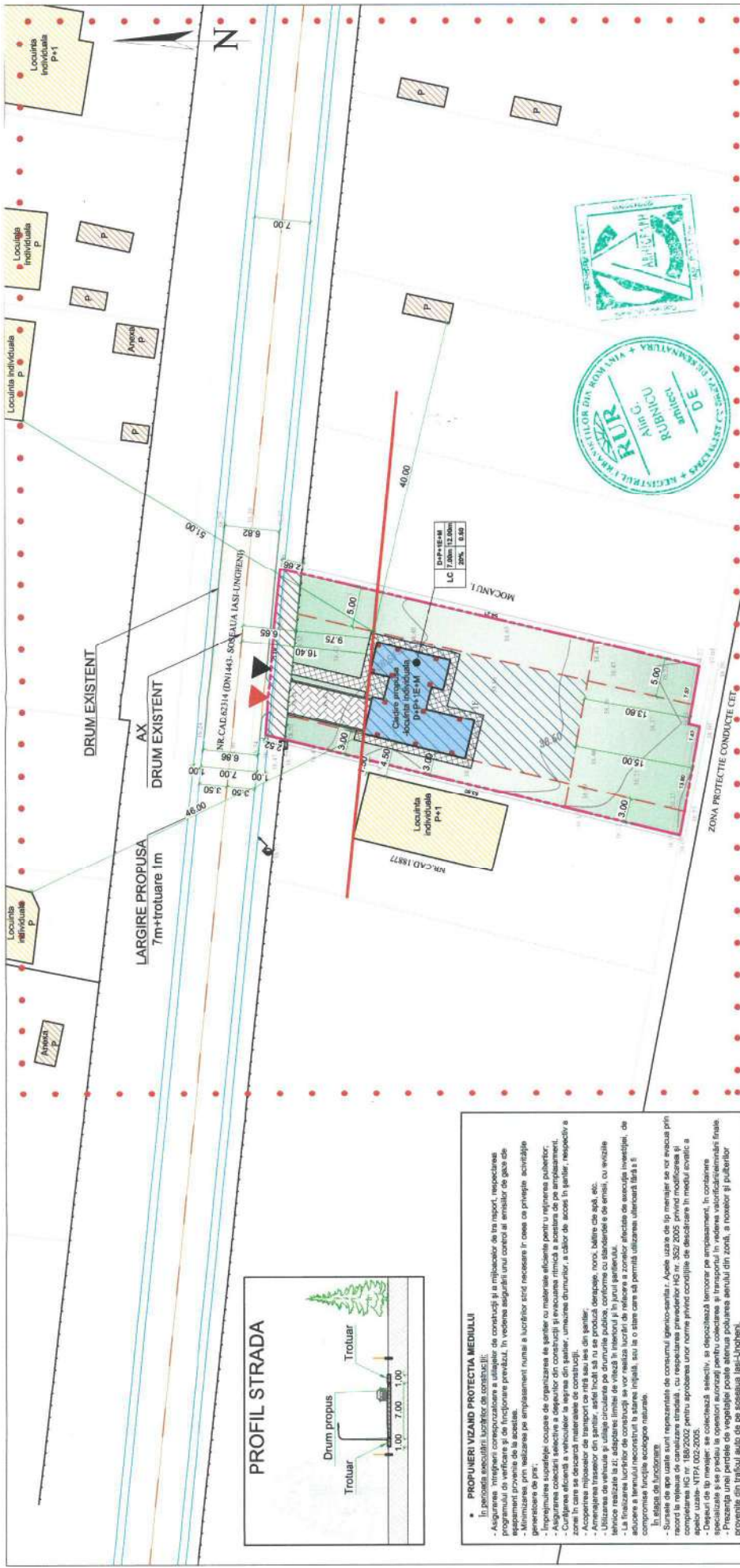
Având în vedere cererea nr. 82771 din 14.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA IASI UNGHENI FN, NUMAR CADASTRAL 149436, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate si imprejmuire teren, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 784 din 15.11.2017;

CIC PO 03/F3

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



• PROPUNERI VIZIARD PROTECTIA MEDIULUI

In perioada executiei lucrilor de constructii:

- Asigurarea transportului necesar pentru activitatea de constructii si a mijloacelor de transport, respectarea programului, intreruperi consecutive si utilizarea de echipamente si utilitati.
- Minimizarea impactului asupra mediului invecinat, in vederea asigurarii unui control al emisiei de gaze de caldura si a nivelului de zgomot.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrilor strict necesare in ceea ce priveste activitatile generatoare de pra.
- Inregistrarea suprafetelor ocupate de organizarea de ganturi cu materiale eficiente pentru a reduce poluarea.
- Organizarea si activitatea a degreierii din constructii si evitarea scurgerii de apa din zona de constructii.
- Acoperirea zonelor de constructii cu materiale impermeabile, in vederea dirijarii a tuturor de apele, respectiv a zonei in care se descarca materialele de constructii.
- Acoperirea mijloacelor de transport cu viti sau ieti din genti.
- Amenajarea trasorilor din ganturi, astfel incat sa nu se produca derapaje, noroi, bulete de apa, etc.
- Utilizarea echipamentelor si utilitatilor necesare pentru activitatea de constructii, astfel incat sa nu se produca zgomot, vibratii sau emisii de aer cald.
- La finalizarea lucrilor de constructii se vor realiza lucririle de revedere a zonelor afectate de executia investitiei, de aducere a terenului la nivelul si starea inițiala, sau la o stare care sa permita utilizarea ulterioara a terenului si a compromisei functiei ecologice a terenului.
- Stabilirea si realizarea unui reprezentant de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin rețeaua de canalizare stradala, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/2005 privind modificarea si completarea HG nr. 189/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate - VTPA 002-2005.
- Stabilirea si depozitarea deșeurilor pe amplasament, in conformitate cu prevederile HG nr. 189/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate - VTPA 002-2005.
- Stabilirea si realizarea unei planuri de amenajare a terenului in vederea valorificării terenului final.
- Prezentarea unei planșe de vegetație pentru colorarea și trasarea în redarea valorificării terenului final.
- Prezentarea unei planșe de vegetație pentru colorarea și trasarea în redarea valorificării terenului final.
- Prezentarea unei planșe de vegetație pentru colorarea și trasarea în redarea valorificării terenului final.

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - ▬▬▬ LIMITA TEREINULUI STUDIAT
 - ▬▬▬ REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL
 - ▬▬▬ REGIM DE ALINIERE SECUNDAR
 - ▬▬▬ LIMITA PARCELE
 - ▬▬▬ ARIE CONSTRUIBILA
 - ▬▬▬ ACCES AUTO
 - ▬▬▬ ACCES PIETON
 - ▬▬▬ LOCUINTA PROPUSE
 - ▬▬▬ TROTUARE
 - ▬▬▬ PARCAJE / CIRCULATIE AUTO
 - ▬▬▬ SPATII PLANTATE
 - ▬▬▬ CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▬▬▬ ANEXE EXISTENTE
 - ▬▬▬ AX DRUM EXISTENT PROPUS PENTRU MODERNIZARE
 - ▬▬▬ MODERNIZARE PROPUSA PENTRU DRUM EXISTENT
 - ▬▬▬ SUPRAFATA CEDATA pentru modernizare drum S=56.20 mp

BILANT EXISTENT		mp	%
CONSTR. EXISTENTE	0	0	0
CIRCULATI	0	0	0
SPATII NEAMENAJATE	1146.00	100.00	
TOTAL TEREN	1146.00	100.00	100.00

BILANT PROPUS		mp	%
CONSTRUCTII PROPUSE	229.20	20.00	
TROTUARE	573.00	50.00	
PLATFORME BETONATE, PARCAJE	343.80	30.00	
SPATII PLANTATE	1146.00	100.00	
TOTAL TEREN	1146.00	100.00	100.00

Regim de inaltime: D+P+1E+M		H max	H min
Zona locuinte individuale si colective mici	7.00m	12.00m	de la c.c. la c.c.
P.O.T.	C.L.T.		
S=1146mp	20%	0.60	

		Beneficiar:	
SC ARHIGRAPH S.r.l. TEL: 0722 271 784 E-mail: arhigraph1@gmail.com NR. INREGISTRARE: J2262/2003		Titlul proiectului: Intocmire PUZ - construire locuinta individuala pe teren proprietate Municipiul Iasi, scosana Iasi-Lingheni, F.N. C.T. 1495/0 nr. cadastre 1495/0	
SEMNIATURA	SCARA	DATA	PLANSA
arf. Alin Rubnicu	1:500		U2
PROIECTANT	arf. Alin Rubnicu		
DESEINAT	arf. Moraru Paul	DATA	
		Octombrie 2017	