



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 88351 / 03.09.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA BUCIUM, NUMAR
CADASTRAL 152256, 152257, întocmit în vederea introducerii teren în
intravilan, construire locuințe și anexe, persoane fizice**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
03.09.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30
sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152256, 152257, întocmit în vederea introducerii teren în intravilan, construire locuințe și anexe, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4483 din 29.12.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 85233 din 24.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152256, 152257, întocmit în vederea introducerii teren în intravilan, construire locuințe și anexe, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 851 din 08.05.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152256, 152257, întocmit în vederea introducerii teren în intravilan, construire locuințe și anexe, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este 1.785,00 mp, detinut în baza titlului de proprietate nr. 187206/10.10.2011, act de dezmembrare nr. 2593/20.11.2015.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 15,00 m măsurat de la CTA la coama, regim de înălțime D+P+1E+M;
- POT max = 30%;
- CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior introducerii terenului în intravilan și începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuințe și anexe.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) persoane fizice, nr. cadastral 152256, 152257;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism. Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 4483 din 29.12.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași întocmit în vederea introducerii teren în intravilan, construire locuințe și anexe, persoane fizice, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152256, 152257, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 851 din 08.05.2018. De asemenea documentația conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1785,00 mp, detinut în baza titlului de proprietate nr. 187206/10.10.2011, act de dezmembrare nr. 2593/20.11.2015.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152256, 152257 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal-Iași, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152256, 152257 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 03.09.2018.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate "

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 4483 din 29.12.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 85233 din 24.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152256, 152257, întocmit în vederea introducerii teren în intravilan, construire locuințe și anexe, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 851 din 08.05.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

PROJUNERII VIZAND PROTECTIA MEDIULII
 In activitatea de proiectare s-a avut in vedere urmatoarele aspecte:

- Asigurarea integritatii constructiilor si a mijloacelor de transport, respectarea programului de activitate si de functionare prevazut, in vederea asigurarii unui control al emisiilor de gaze de esapament provenite din activitatea de productie.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrarilor strict necesare. In ceea ce priveste activitatile generatoare de praful.
- Impunerea supravegherii ocupate de organizarea de gardii, cu materiale eficiente pentru regimurile publike.
- Asigurarea colectarii selectiv a deseurilor din constructii si din activitatea de productie, cu scopul de a asigura un nivel ridicat de curatenie si a evita poluarea.
- Curatenia eficienta a vehiculelor la iesirea din constructii si din activitatea de productie, in vederea evitarii poluarii, care se descurca materialele de constructii.
- Aplicarea mijloacelor de transport ori intri sau din sparteri.
- Utilizarea de echipamente in panter, astfel incat sa nu se produca derajaj, zgomot, udare de apa, etc.
- Realizarea si adaptarea la cerintele pe domeniul public, conforme cu standardele de emisie, cu revizuire tehnice si de proiectare.
- La finalizarea lucrarilor de constructii se vor realiza si activitatile de curatenie si de mentenanta necesare pentru a asigura un nivel ridicat de curatenie si a evita poluarea.
- Prezentarea unei perioade de vegetatie pozitiva pentru a asigura un nivel ridicat de curatenie si a evita poluarea.
- Prezentarea unei perioade de vegetatie pozitiva pentru a asigura un nivel ridicat de curatenie si a evita poluarea.

In etapa de functionare:

- Sursele de aer uzat sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer, vor fi colectate in bazine de colectare si vor fi transportate la statia de epurare a apelor uzate.
- Sursele de aer uzat sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer, vor fi colectate in bazine de colectare si vor fi transportate la statia de epurare a apelor uzate.
- Sursele de aer uzat sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer, vor fi colectate in bazine de colectare si vor fi transportate la statia de epurare a apelor uzate.

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

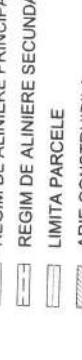
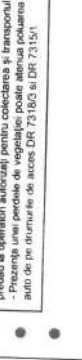
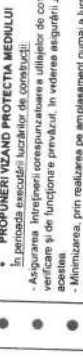
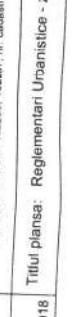
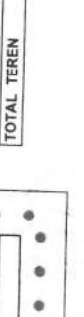
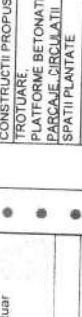
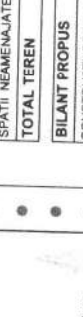
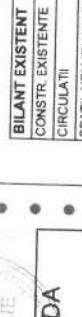
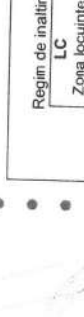
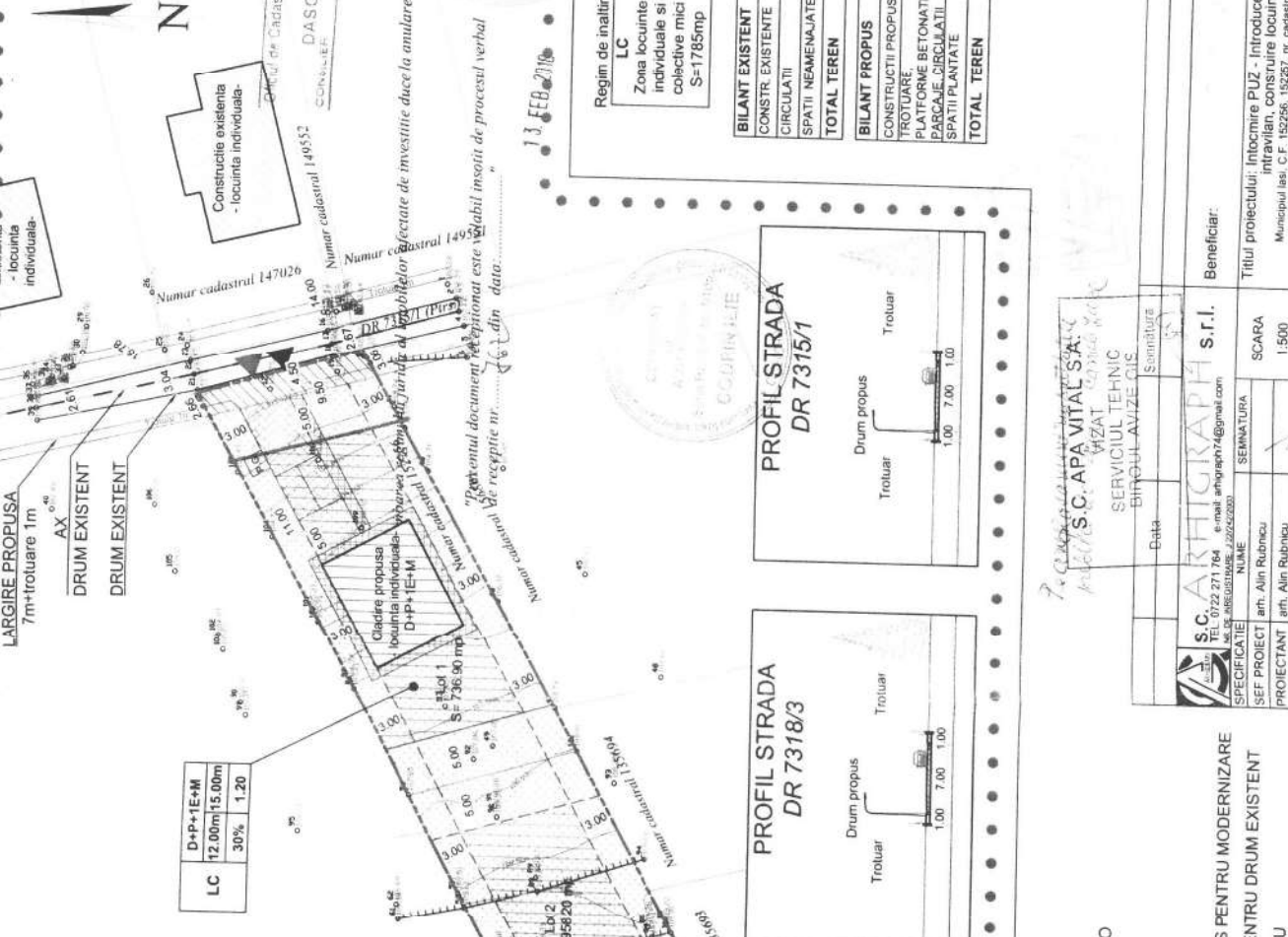
Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20

Regim de inaltime: D+P+1E+M
 Zona locuinte individuale si colective mici
 S=1785mp
 P.O.T. 30%
 C.U.T. 1.20



BILANT EXISTENT	mp	%
CONSTR. EXISTENTE	0	0
CIRCULATI	0	0
SPATII NEAMENAJATE	1785.00	100.00
TOTAL TEREN	1785.00	100.00

BILANT PROPUS	mp	%
CONSTRUCTII PROPUSE	535.50	30.00
TROTUARE	714.00	40.00
PARCAJE, CIRCULATII	535.50	30.00
SPATII PLANTATE	535.50	30.00
TOTAL TEREN	1785.00	100

- LEGENDA:**
- LOCUINTE PROPUSE
 - TROTUARE
 - PARCAJE / CIRCULATIE AUTO
 - SPATII PLANTATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PLATFORMA GUNOI
 - AX DRUM EXISTENT PROPUS PENTRU MODERNIZARE
 - MODERNIZARE PROPUSA PENTRU DRUM EXISTENT
 - SUPRAFATA CEDATA PENTRU MODERNIZARE DRUM S=90.25 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL
 - REGIM DE ALINIERE SECUNDAR
 - LIMITA PARCELE
 - ARIE CONSTRUIBILA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETON

Beneficiar: S.C. ARHIGRAPH S.R.L.
 SCARA SEMNATURA
 PROIECTANT: arh. Alin Rubnicu
 DESEMAT: arh. stagiar Moraru Paula
 DATA: 14.Iunie.2018

PROIECT NR. 01/01/2018
 FAZA PUZ
 Titlul planşa: Reglementari Urbanistice - zonificare U2