



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 106784 / 18.10.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publică

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, STRADA DONOS NR. 2A,
NUMAR CADASTRAL 148875, întocmit în vederea construirii unei locuințe
unifamiliale și împrejurimi pe teren proprietate, persoana fizică**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
18.10.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30
sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DONOS NR. 2A, NUMAR CADASTRAL 148875, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din:

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2102 din 18.06.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 105148 din 15.10.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DONOS NR. 2A, NUMAR CADASTRAL 148875, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 893 din 31.07.2018;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DONOS NR. 2A, NUMAR CADASTRAL 148875, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 317,00 mp, detinut de persoana fizica conform: Contract de vanzare cumparare nr. 927/14.02.2018;

INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 10,00 m la coama masurat de la cota cea mai inalta a terenului natural (CTN) in aria construabila, regim de inaltime D+P+1E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0.9 mp. ADC/mp. teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extinderea constructiei existente, persoana fizica.

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

a) Instituției Prefectului Județului Iași;

b) Primarului Municipiului Iași;

c) Directia Arhitectura si Urbanism;

d) O.C.P.I. Iasi;

e) Persoana fizica.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 2102 din 18.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DONOS NR. 2A, NUMAR CADASTRAL 148875, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 893 din 31.07.2018. De asemenea documentatia contine urmatoarele: avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 317,00 mp, detinut de persoana fizica conform: Contract de vanzare cumparare nr. 927/14.02.2018;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DONOS NR. 2A, NUMAR CADASTRAL 148875, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA DONOS NR. 2A, NUMAR CADASTRAL 148875, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 18.10.2018.

Nota de conformitate: "Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura si Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate".

EXPUNERE DE MOTIVE

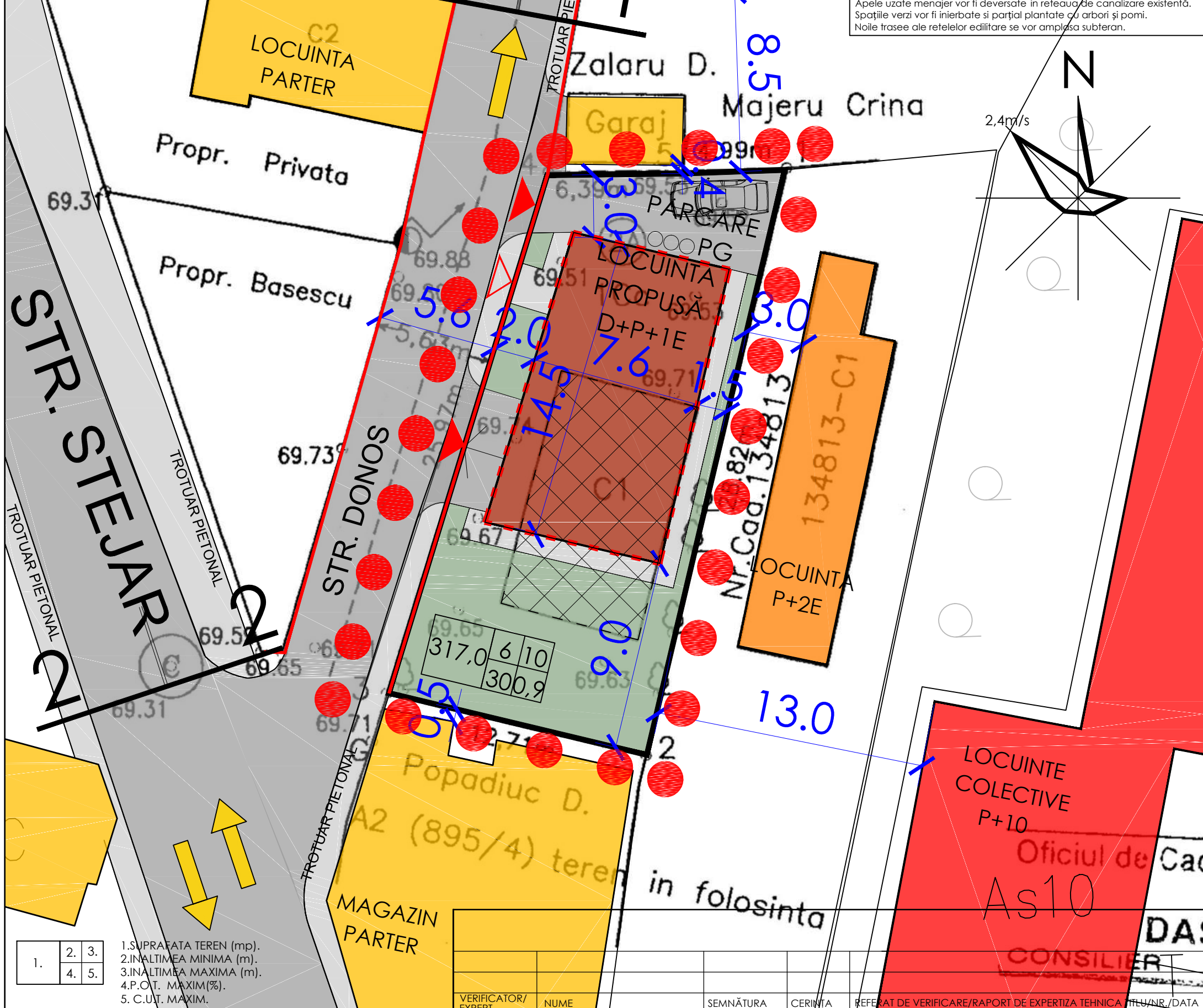
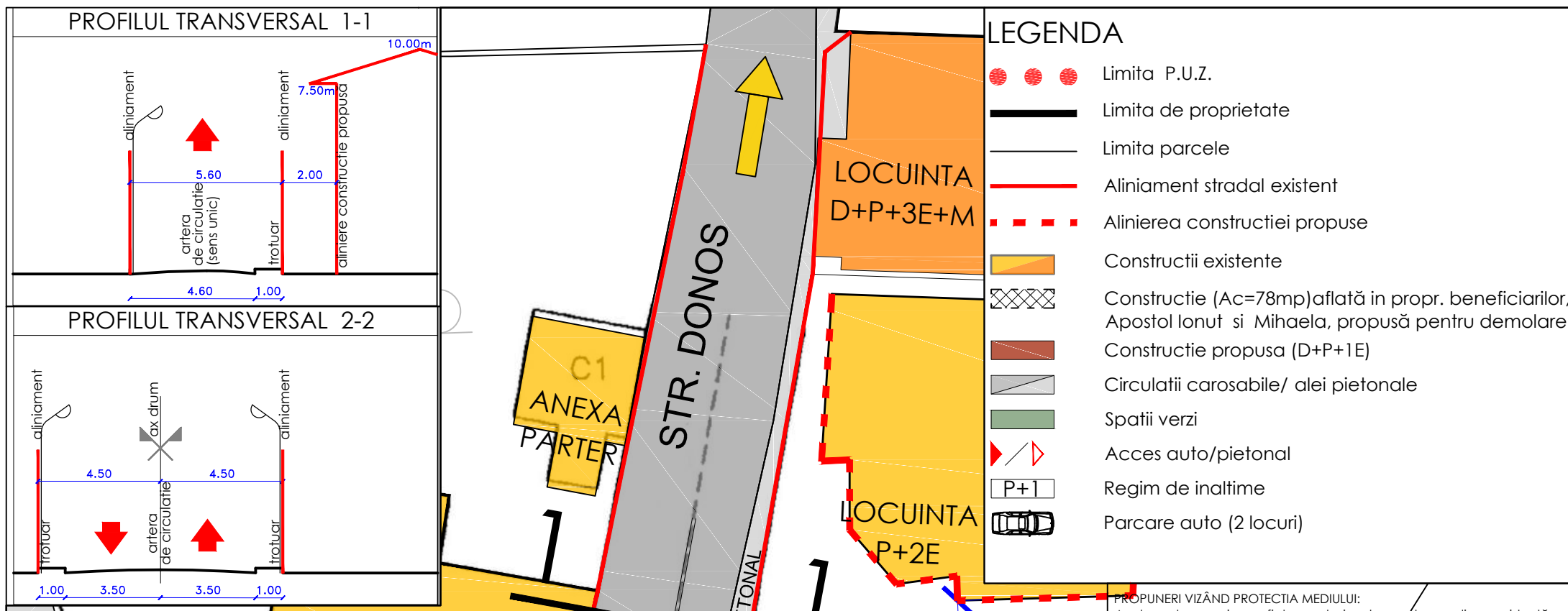
Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2102 din 18.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 105148 din 15.10.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DONOS NR. 2A, NUMAR CADASTRAL 148875, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 893 din 31.07.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



1.	2.	3.	1. SUPRAFAȚA TEREN (mp).	EXISTENT	PROPUS	CĂTĂLIN G. RUSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 25558798 Iasi, Bd. ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 35 , tel. 0741.057775	Beneficiar: PERSOANĂ FIZICĂ	Pr. nr. 09/2018	
4.	5.	2. ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ (m).	78,00(24,6%)	95,1(30,0%)	Titlul proiectului: INTOCMIRE PUZ- Construire locuință unifamilială și împrejurimi teren proprietate cu nc 148875		Faza: PUZ		
		3. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ (m).	78,00	285,3	ȘEF PROIECT		arh. CĂTĂLIN RUSU	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		4. P.O.T. MAXIM (%).	24,6%	30,0%	URBANISM		arh. CĂTĂLIN RUSU		Data: 06.2018
		5. C.U.T. MAXIM.	0,25	0,9	DESENAT		arh. CĂTĂLIN RUSU		