



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 110850 / 29.10.2018

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publică**

## **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata IASI,  
STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938 întocmit în  
vederea realizarii lucrarilor de extindere zona de acces principal si modernizare  
fatade, persoana juridica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații  
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de  
29.10.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu  
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel  
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și  
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,  
luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30  
sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

CIC PO 03/F3

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata IASI, STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938 întocmit în vederea realizarii lucrarilor de extindere zona de acces principal si modernizare fatade, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2225 din 03.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 109541 din 25.10.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938, întocmit în vederea realizarii lucrarilor de extindere zona de acces principal si modernizare fatade, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 927 din 07.09.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zona Construita Protejata - Iași, STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938 întocmit în vederea realizarii lucrarilor de extindere zona de acces principal si modernizare fatade, persoana juridica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ CP este de 4.682 mp, suprafața de teren reglementata este de 160,00 mp (lot 1 poziționat în dreapta fata de intrarea principala în Ambulatoriu de specialitate și lot 2 poziționat stanga fata de intrarea principala în Ambulatoriu de specialitate), contract de închiriere nr. 9537 din 21.02.2018 și act additional nr. 1/30.03.2018.

INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 5,00 m măsurat de la cota ± 0,00 a clădirii existente (Spitalul clinic Sf. Spiridon) la coama/atic, regim de înălțime P;

• POT max = 100 %;

• CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru realizarea lucrărilor de extindere zona de acces principal și modernizare fatade.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

a) Instituției Prefectului Județului Iași;

b) Primarului Municipiului Iași;

c) Directia Arhitectura și Urbanism;

d) O.C.P.I. Iași;

e) SC XYZ STREAM SRL.

**Art.6** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 2225 din 03.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea realizării lucrărilor de extindere zona de acces principal și modernizare fatade, persoana juridica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic pentru Zona Construita Protejata.

2. Planul Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 927 din 07.09.2018. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ CP este de 4.682 mp, suprafața de teren reglementata este de 160,00 mp (lot 1 poziționat în dreapta fata de intrarea principala în Ambulatoriu de specialitate și lot 2 poziționat stanga fata de intrarea principala în Ambulatoriu de specialitate), contract de închiriere nr. 9537 din 21.02.2018 și act additional nr. 1/30.03.2018.

4. Planul Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata - Iași, STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 29.10.2018.

**Nota de conformitate:** “Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura si Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate ”

#### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2225 din 03.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 109541 din 25.10.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938, întocmit în vederea realizării lucrărilor de extindere zona de acces principal si modernizare fatade, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 927 din 07.09.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

