



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 22309 / 27.02.2019

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publică**

## **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA MOARA DE VANT NR. 143F, NUMAR CADASTRAL 146270, întocmit pentru modificare PUZ initial aprobat prin HCL 246 din 26 mai 2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA MOARA DE VANT, T100/1,P2(4141/2),T101/1,P1(4111/6) întocmit în vederea extinderii intravilanului municipiului Iași și construirii de locuințe individuale pe teren aflat în proprietate privată persoană fizică (insertie de funcțiune fără modificarea indicatorilor urbanistici existenți)**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 27.02.2019), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT NR. 143F, NUMAR CADASTRAL 146270, intocmit pentru modificare PUZ initial aprobat prin HCL 246 din 26 mai 2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, T100/1,P2(4141/2),T101/1,P1(4111/6) intocmit in vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi si construirii de locuinte individuale pe teren aflat in proprietate privata persoana fizica (insertie de functiune fara modificarea indicatorilor urbanistici existenti)**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3866 din 16.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;  
Având în vedere cererea nr. 17314 din 15.02.2019 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT NR. 143F, NUMAR CADASTRAL 146270, intocmit pentru modificare PUZ initial aprobat prin HCL 246 din 26 mai 2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, T100/1,P2(4141/2),T101/1,P1(4111/6) intocmit in vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi si construirii de locuinte individuale pe teren aflat in proprietate privata persoana fizica (insertie de functiune fara modificarea indicatorilor urbanistici existenti);  
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;  
Având în vedere avizul de oportunitate 982 din 25.01.2018;  
Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi;  
Avand in vedere avizul Arhitectului Sef;  
Având în vedere Nota de Fundamentare intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;  
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;  
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;  
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;  
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;  
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;  
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.  
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT NR. 143F, NUMAR CADASTRAL 146270, intocmit pentru modificare PUZ initial aprobat prin HCL 246 din 26 mai 2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, T100/1,P2(4141/2),T101/1,P1(4111/6) intocmit in vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi si construirii de locuinte individuale pe teren aflat in proprietate privata persoana fizica (insertie de functiune fara modificarea indicatorilor urbanistici existenti)**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de:  
Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;  
Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3866 din 16.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;  
Având în vedere cererea nr. 17314 din 15.02.2019 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT NR. 143F, NUMAR CADASTRAL 146270, intocmit pentru modificare PUZ initial aprobat prin HCL 246 din 26 mai 2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, T100/1,P2(4141/2),T101/1,P1(4111/6) intocmit in vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi si construirii de locuinte individuale pe teren aflat in proprietate privata persoana fizica (insertie de functiune fara modificarea indicatorilor urbanistici existenti);  
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;  
Având în vedere avizul de oportunitate 982 din 25.01.2018;  
Avand in vedere avizul Arhitectului Sef;  
Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi;  
Având în vedere Nota de Fundamentare intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;  
Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;  
Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;  
Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;  
Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;  
Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare  
În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

**HOTĂRĂȘTE:**

**CIC PO 03/F3**

**Art.1.** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT NR. 143F, NUMAR CADASTRAL 146270, întocmit pentru modificare PUZ initial aprobat prin HCL 246 din 26 mai 2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, T100/1,P2(4141/2),T101/1,P1(4111/6) întocmit în vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi și construirii de locuințe individuale pe teren aflat în proprietate privată persoana fizică (insertie de funcțiune fara modificarea indicatorilor urbanistici existenti) ;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 650,00 mp, detinut de persoane fizice și persoane fizice conform act notarial nr. 2654/2017;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• Hmax = 9,00 m măsurată de la CTN la coama, regim de înălțime P+2E;

• POT max = 35%;

• CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren;

Spatii verzi = 30%.

(5) Plansa de reglementari urbanistice este anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3.** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiela beneficiarului.

**Art.4.** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași.

**Art.5.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

#### NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 3866 din 16.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași, întocmit pentru modificare PUZ initial aprobat prin HCL 246 din 26 mai 2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, T100/1,P2(4141/2),T101/1,P1(4111/6) întocmit în vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi și construirii de locuințe individuale pe teren aflat în proprietate privată persoana fizică (insertie de funcțiune fara modificarea indicatorilor urbanistici existenti), stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT NR. 143F, NUMAR CADASTRAL 146270, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 982 din 25.01.2018. De asemenea documentația conține următoarele: avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 650,00 mp, detinut de persoane fizice și persoane fizice conform act notarial nr. 2654/2017.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT NR. 143F, NUMAR CADASTRAL 146270, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - ZONA MOARA DE VANT NR. 143F, NUMAR CADASTRAL 146270, a fost afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Iași în data de **27.02.2019**.

**Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnică și structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iasi, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectură și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iasi și nu conține date sau informații eronate".**

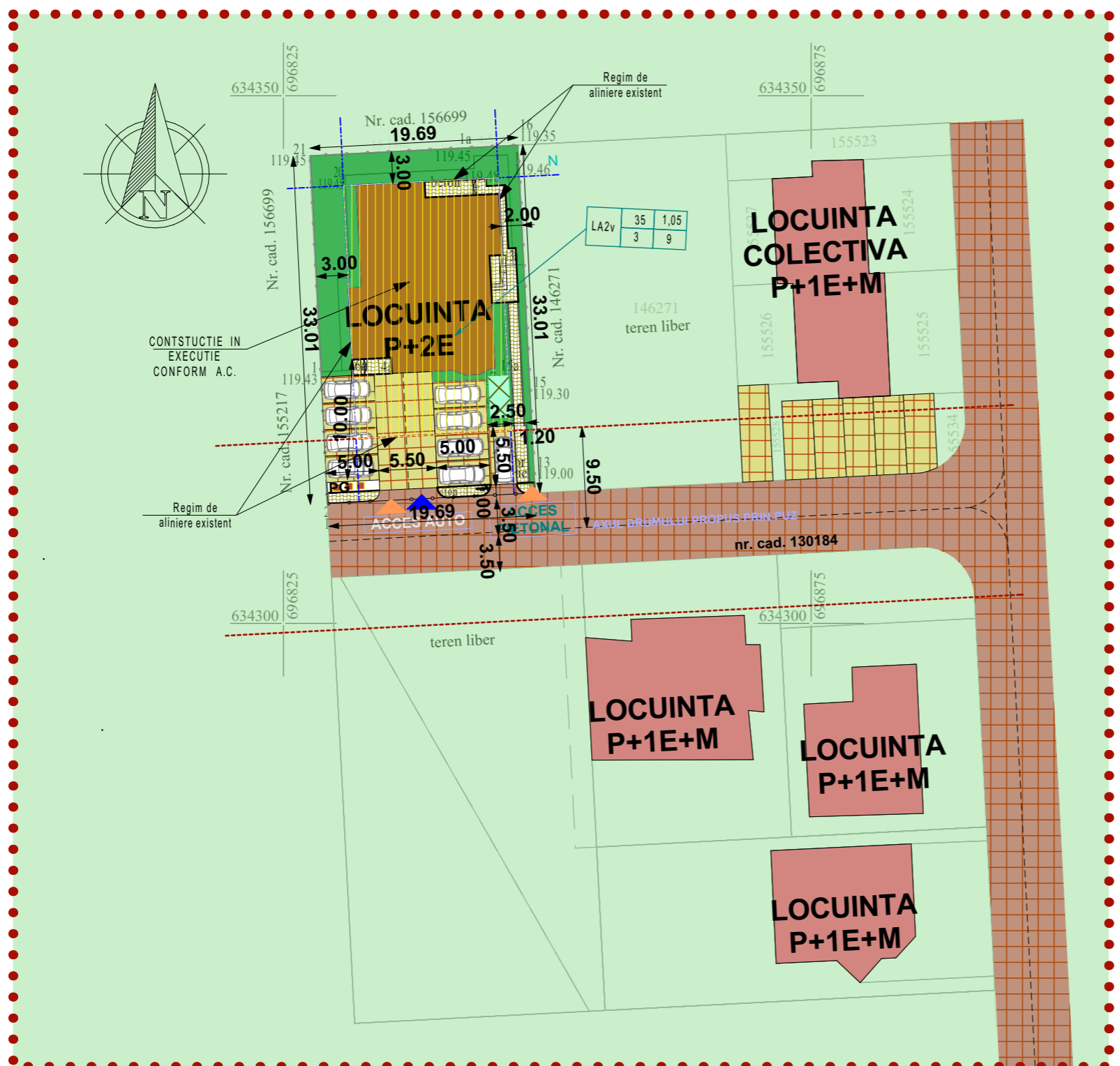
### Legenda:

- Limita zona studiata prin P.U.Z.,
  - Limita proprietate AVATAJI PAUL, AVATAJI NARCISA, GAVRILA CONSTANTIN / limita P.U.Z.,
  - Regim de aliniere propus fata de strada,
  - Regim de aliniere propus fata de vecinatati.
  - Zona construabila conform P.U.Z..
- #### Funcțiuni propuse:
- Constructii propuse- locuinta,
  - Constructie in curs de executie,
  - Spatiu liber - amenajat.
  - Proprietate ptivata/publica
- #### Circulatii si accese:
- Cale de acces, drum balastat
  - Trotuare, alei propuse - pavele.
  - Spatiu de joaca
  - Alee auto, parcare .
  - Puct gospodaresc
  - Propunere acces pietonal, Propunere acces auto parcare subterana si supraterana
  - Parcare supraterana 8 locuri  
Numar minim de locuri S.C.D. 682,5mp/75 = 9 locuri parcare
- #### Masuri de protectie:
- Plantatie de protectie/ aliniament - propunere.

U.T.R.	1	2
	3	4

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.maxim,
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.maxim,
3. Inaltimea minima a constructiilor, streasina/atic de la CTN.
4. Inaltimea maxima a constructiilor (la coama) de la CTN.

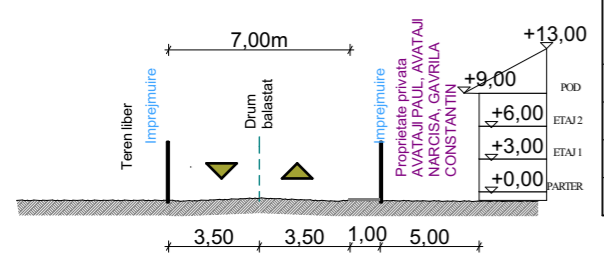
NOTA: Inaltimea maxima a cladirilor este calculata de la CTN



SPRE STR. MOARA DE VANT  
SPRE S. SOROGARI/ AEROPORT

SPRE STR. MOARA DE VANT  
SPRE BLD. T. VLADIMIRESCU

### PROFIL 1-1 CALE DE ACCES - DS



Proprietate	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S <sub>teren</sub> = 650mp				
Suprafata constructii: locuinta, terase acoperite, garaje	0,0	0,0	227,50	35,00
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare, libere neamenajate/ amenajate, spatiu de joaca,	0,0	0,0	227,50	35,00
Suprafata spatii spatii verzi	650,00	100	195,00	30,00
<b>Total suprafata P.U.Z.</b>	<b>650,00</b>	<b>100</b>	<b>650,00</b>	<b>100</b>

NOTA: In afara zonei construibile conform P.U.Z., pe limita de proprietate se va construi gard; iar terenul se poate amenaja cu: spatii inierbate, plantatii diverse, alei pietonale si auto, etc, cu respectarea Codului Civil .

<b>IGNATEL C. ALEXANDRU-CHRISTIAN</b> 0745.15.30.72 birou individual de arhitectura www.atelieruldearhitectura.ro proiectare@atelieruldearhitectura.ro cui 26074052		<b>BENEFICIAR, AMPLASAMENT :</b> MUN. IASI, ZONA MOARA DE VANT - INTRAVILAN, JUD. IASI, nr. cad. 146270		<b>PROIECT</b> /2018
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara:</b> 500	<b>FAZA</b>
<b>Sef proiect</b>	Arh. Dan Poiana			<b>PUZ</b>
<b>Proiectat</b>	Arh. Dan Poiana			<b>PLANSA</b>
<b>Desenat</b>	Arh. Alexandru IGNATEL		<b>Data:</b> dec. 2018	<b>TITLU PLANSA :</b> REGLEMENTARI URBANISTICE 2