

“Regenerare urbană zona Cuza Vodă, Tîrgu Cucu, Baș Ceauș”		
Obiectiv strategic conform PID	4 - Valorificarea patrimoniului cultural istoric și natural în vederea dezvoltării potențialului turistic al polului de creștere	
Scurtă descriere a investiției	<p>Proiectul își propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizarea și valorificarea potențialului turistic, - modernizarea spațiului public și asigurarea creșterii confortului cetățenilor, consolidarea spațiului public, - modernizarea și înfrumusețarea spațiului ambiental din zona descrisă prin proiect - crearea unui spațiu public de interacțiune socială cu rol de „punct de socializare” în inima centrului istoric. Acest spațiu public va permite interacțiunea diferitelor grupuri de persoane prezente în zona centrului istoric. <p>Având în vedere costurile ridicate aferente lucrărilor de consolidare, pentru încadrarea în suma maximă alocată pentru finanțare, s-a ales un perimetru compact pentru prima etapă, perimetru definit de frontul construit între strada Vasile Alecsandri și strada I.C. Brătianu. Intervenții majore se vor realiza, la imobile, pe o suprafață construită desfășurată de 10.722mp, la care se adaugă suprafața aferentă clădirilor de la nr. 18 – 30 de 3.300mp ADC situate pe frontul opus..</p>	
Impactul asupra dezvoltării polului	<p>Proiectul de regenerare urbană prevede un nou mod de administrare a centrului istoric al municipiului, bazat pe o viziune strategică comună a actorilor sociali din zonă, mediului de afaceri, arhitecților, urbanștilor și sociologilor. Acest proiect vine în completarea celui care prevede refacerea infrastructurii: „Dezvoltare rețea rutieră în zona culturală, istorică și turistică a municipiului Iași” și vizează dezvoltarea turismului și implicarea activă a I.M.M. în zonă (prin dezvoltarea unor centre de loasir, amenajarea spațiilor comerciale etc.).</p> <p>Reabilitarea și dezvoltarea zonei Cuza Vodă din punct de vedere economic, socio-cultural și de mediu va avea un impact pozitiv va nivelul regiunii de Nord Est prin revitalizarea unui centru istoric de rezonanță, care va fi regenerat după tiparul centrelor istorice din capitalele europene.</p> <p>Proiectul este un prim pas spre susținerea conceptului de „Capitală Culturală a Moldovei” și aspirația către titlul de „Capitală Culturală Europeană” prin faptul că vizează reabilitarea unei zone care are în vechinătate numeroase instituții culturale: Filarmonica Moldova Iași, Teatrul Național Iași, Palatul Roznovanu, Palatul Culturii Iași. De asemenea impactul pentru polul de creștere este unul major prin prisma promovării imaginii municipiului și demararea unei campanii de branding de zonă și oraș. Imaginea atractivă a zonei va fi vizibilă atât la nivel local cât și regional.</p>	
Beneficiar (Aplicant)	Municipiul Iași	
Total valoare proiect (lei)	85.000.000	
Valoare eligibilă solicitată - estimată	70.000.000	
Cofinanțarea necesară din bugetul propriu (valoare estimată)	1.428.571	
TVA	13.571.429	
Data de depunere proiect	12/31/2010	
Stadiul actual (maturitate)	SF	În curs de elaborare
	PTH	Necesită licitație
Tipul investiției (infrastructură urbană, mediu de afaceri sau infrastructură socială) [3]	Infrastructură urbană	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IASI

03 Martie 2010