



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Constantin Pop nr. 9, 11, 13, identificare cadastrala 173733, 173676, 173734, elaborat pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuințelor individuale și funcțiunilor asociate, persoana fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la convocarea Primarului din data de 21.02.2025, conform Dispoziției nr. 141/21.02.2025, completată prin Dispoziția nr. 143/24.02.2025 și Dispoziția nr. 144/26.02.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21539/20.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19903/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19900/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 67/27.02.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 13/27.02.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în plenul ședinței Consiliului Local și consemnat în procesul verbal de ședință, în sensul că "aliniamentul va fi același pentru toate cele trei locuințe propuse, la autorizare";

Având în vedere Anunțul privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 42346/28.03.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 77372/12.06.2024;

Avand în vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 1505/09.01.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 873 din 04.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 161466/16.12.2024, 28124/01.03.2024 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile de fundamentare întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 9/11.01.2024;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 492/20.01.2025;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 7682/2024 emis de Apavital, 6093369558/2024 si 214540138/2024 emise de Delgazgrid, 1084/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 30472/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 595118/2024 emis de Biroul Rutier, 4740834/2024 si 4740833/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA352/A2Mediu281/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 20892/2024, 28122/2024 si 19489/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 190/U/2024 emis de Directia Judeteana pentru Clutura Iasi, 66/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, 297/2024 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 34530/2024 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 180505/2024 emis de Serviciul Roman de Informatii, 351282/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, DT 3315/2024 emis de Ministerul Apararii Nationale, 6367/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 17470/2024 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 163/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Constantin Pop nr. 9, 11, 13, identificare cadastrala 173733, 173676, 173734, elaborat pentru introducere teren in intravilan pentru construire locuinte individuale si functiuni asociate, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3750,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/cornisa/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E/M;

• POT max = 30%;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 35%.

\*La faza DTAC se pot realiza niveluri subterane.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune

sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Directia Judeteana pentru Clutura Iasi, Ministerul Apararii Nationale, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Aliniamentul va fi acelasi pentru toate cele trei locuinte propuse, la autorizare.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiator.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 67 din 28 februarie 2025**

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0