



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Asociația Revista Convorbiri Literare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință având suprafața utilă de 223,52 mp, situat în municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 13, parter+etaj, aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la convocarea Primarului din data de 21.02.2025, conform Dispoziției nr. 141/21.02.2025, completată prin Dispoziția nr. 143/24.02.2025 și Dispoziția nr. 144/26.02.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24484/26.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23100/24.02.2025 întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 23722/25.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 77/27.02.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 48/27.02.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 23/27.02.2025 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 812/08.01.2025 formulată de Asociația Revista Convorbiri Literare;

Având în vedere Procesul verbal nr. 22974/24.02.2025 emis de către Comisia pentru atribuirea spațiilor către asociații, fundații și partide politice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 126/1997 privind trecerea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași a spațiilor cu altă destinație decât locuință din fondul locativ de stat;

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 526/2021 privind recunoașterea Asociației Revista Convorbiri Literare ca fiind de utilitate publică;

Având în vedere prevederile art. 41 alin (1) lit. a) din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

Având în vedere prevederile art. 349-353 și art. 362 alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Asociația Revista Convorbiri Literare a bunului imobil –spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință având suprafața utilă de 223,52 mp, situat la adresa din Iași, str. Cuza Vodă nr. 13, parter+etaj, înregistrat în domeniul privat al statului și în administrarea Municipiului Iași sub numărul de inventar 1060 și o valoare de inventar de 102154 lei, pentru o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.2 Pe toată perioada utilizării bunului imobil, titularul dreptului de folosință are următoarele obligații:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să preia în folosința bunul imobil pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- c) Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

f) Să aducă la cunostința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

g) Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință conform destinației stabilită prin contract;

h) Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurată;

i) Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;

j) Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

k) Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

l) Să nu transmită folosința bunului imobil dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

m) Să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

n) Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, cel puțin în starea tehnică de la preluare;

o) Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

p) Să transmită proprietarului inventarul bunului dat în folosință anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice;

r) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;

s) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

ș) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

t) Să prezinte, anual, proprietarului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

ț) Să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.

Art.3 Bunul imobil va fi predat pe baza de proces verbal, întocmit între Municipiul Iași - Directia Exploatare Patrimoniu si Asociația Revista Convorbiri Literare.

Art.4 Se aprobă modelul cadru al contractului de folosință gratuită, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de folosință gratuită ce se va încheia în baza prezentei hotărâri.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Exploatare Patrimoniu; Asociația Revista Convorbiri Literare.

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Exploatare Patrimoniu; Asociația Revista Convorbiri Literare.

Art.8 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 75 din 28 februarie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0