



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Iași – Tomesti nr. 81, identificare cadastrala 170857, elaborat pentru construire hale depozitare, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la convocarea Primarului din data de 21.02.2025, conform Dispoziției nr. 141/21.02.2025, completata prin Dispoziția nr. 143/24.02.2025 și Dispoziția nr. 144/26.02.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21542/20.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19762/17.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19760/17.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 65/27.02.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 11/27.02.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 90019/11.07.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 8026/23.01.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 157948/09.12.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1707/19.09.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 148186/18.11.2024, 80137/19.06.2024, 67/03.01.2025 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 44/10.05.2024;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 486/04.10.2024;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 30826/2024 emis de Apavital, 6094114732/2024 și 214782065/2024 emise de Delgazgrid, 4932/2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, AFO039432/14063/2024 emis de Orange și SC Protelco SRL, 98755/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 597395/2024 emis de Biroul Rutier, 4741431/2024 și 4741430/2024 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1032/A2MM278/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 71694/2024 și 71691/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 19994/2024 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 01.75.110/2024 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 84342/2024 emis de Biroul Spații Verzi și Salubritate, 2030/2024 emis de Direcția regională de Drumuri și Poduri Iași, 116067/2024 emis de Serviciul Străzi Municipale, 181/2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 163/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi – Tomesti nr. 81, identificare cadastrală 170857, elaborat pentru construire hale depozitare, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2700,00 mp din acte (2373,00 mp măsurat).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/atic de 8.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E;

- POT max = 50%;

- CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = 20%;

(4) Plansa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului

Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiator.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 65 din 28 februarie 2025**

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0