



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Visan nr. 90C, identificare cadastrală 159952, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe unifamiliale (izolate), persoană fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la convocarea Primarului din data de 21.02.2025, conform Dispoziției nr. 141/21.02.2025, completată prin Dispoziția nr. 143/24.02.2025 și Dispoziția nr. 144/26.02.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21492/20.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20310/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20312/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 63/27.02.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 9/27.02.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 8923/25.01.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 53099/04.05.2022, reafirmat sub nr. 55696/10.05.2022;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 112003/06.09.2023;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 151 din 21.01.2020 si 2564 din 03.11.2023 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 8672/20.01.2023, 109066/01.10.2021, 147520/17.11.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1209 din 04.08.2020 si adresa 86516/2021;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 418/12.10.2023;

Având în vedere studiul Pedologic si de Bonitare;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 9489/2020 emis de Apavital, 6051700226/2020 si 6051700147/2020 emise de Delgazgrid, 37/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 236/2021 emis de Telekom, 83576/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 362233/2020 emis de Biroul Rutier, 2701210/2020 si 2701211/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 26904/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 21214/2020 si 21208/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 113915/2021 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 87/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 256/2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 302/2020/Z emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 67/2020 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 250058/2021 emis de Serviciul Roman de Informatii, DT-4675/2020 emis de Ministerul Apararii Nationale, 613479/2020 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 163/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Visan nr. 90C, identificare cadastrală 159952, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe unifamiliale (izolate), persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4829,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornisa de 9.5 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi = 30%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Agenția

Nationala de Imbunatatiri Funciare, Ministerul Apararii Nationale conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ;

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierele rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiator.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 63 din 28 februarie 2025**

<b>Total consilieri locali</b>	<b>27</b>
<b>Prezenți</b>	<b>24</b>
<b>Pentru</b>	<b>19</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>5</b>