



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Fundac Paun nr. 81L, identificare cadastrala 163276, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la convocarea Primarului din data de 21.02.2025, conform Dispoziției nr. 141/21.02.2025, completata prin Dispoziția nr. 143/24.02.2025 și Dispoziția nr. 144/26.02.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 22009/21.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20274/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20273/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 71/27.02.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 17/27.02.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 18908/13.02.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 49099/10.04.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 157591/09.12.2024;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 520/14.03.2024 si 929/05.04.2021 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 122779/25.09.2024, 6663/18.01.2024 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu pedologic si de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 38/13.06.2023;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 495/20.01.2025;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 1275/2024 emis de Apavital, 6093265490/2024, 6093160617/2024 si 214512393/2024 emise de Delgazgrid, 530/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AFO991962/7033/2024 emis de Orange si SC Proteleco SA, 52537/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 594984/2024 emis de Biroul Rutier, 4740979/2024 si 4740989/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA521/A2Mediu399/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 128533/2023, 128695/2023 si 131943/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 86/Z/2024 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 56/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, 153/2024 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 128547/2023 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 288864/2024 emis de Serviciul Roman de Informatii, 354075/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 2207/2024 si 12765/2024 emise de Ministerul Apararii Nationale, 13/2024 emis de Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Iasi, 380/2024 emis de Compania de Transport Public Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 163/1999, prelungit prin Hotararea Consiliului Local nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Fundac Paun nr. 81L, identificare cadastrala 163276, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 446,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 50%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Iasi, Comisia pentru

urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Ministerul Apararii Nationale conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 69 din 28 februarie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0