



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Arhitect Ion Berindei nr. 118, identificare cadastrala 134298, elaborat pentru construire locuinta individuala, birou arhitectura si cabinet medical stomatologic, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la convocarea Primarului din data de 21.02.2025, conform Dispoziției nr. 141/21.02.2025, completata prin Dispoziția nr. 143/24.02.2025 și Dispoziția nr. 144/26.02.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21521/20.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19656/17.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19655/17.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 66/27.02.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 12/27.02.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 74466/08.06.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 3971/12.01.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 89161/09.07.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1758 din 20.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 59171/30.04.2024, 58152/03.05.2023, 70996/29.05.2024, 16570/11.02.2025 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1436/28.11.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 469/19.07.2024;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 21356/2024 emis de Apavital, 707/2022 și 214606605/2024 emise de Delgazgrid, 217/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 86/2023 emis de Telekom, 33507/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 596455/2024 și 239051/2023 emis de Biroul Rutier, 2538270/2023 și 2746820/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1468/A2EPI364/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 13962/2023 și 54501/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 45929/2024 emis de Direcția Arhitectură și Urbanism, 27/2024 emis de Consiliul Județean Iași, 2317/2024 emis de Salubris, 46393/2022 emis de Biroul Spații Verzi și Salubritate, 67676/2023 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 18070/2023 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 163/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Arhitect Ion Berindei nr. 118, identificare cadastrală 134298, elaborat pentru construire locuință individuală, birou arhitectură și cabinet medical stomatologic, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 700,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streșină/atic de 10.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S/D+P+E+M;

• POT max = 25%;

• CUT max = 0.36 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 40%.

\*Numărul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Initiator.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 66 din 28 februarie 2025**

<b>Total consilieri locali</b>	<b>27</b>
<b>Prezenți</b>	<b>25</b>
<b>Pentru</b>	<b>25</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>