



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Dealul Bucium nr. 2, identificare cadastrala 129224, elaborat pentru construire locuința individuala si imprejmuire teren, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la convocarea Primarului din data de 21.02.2025, conform Dispoziției nr. 141/21.02.2025, completata prin Dispoziția nr. 143/24.02.2025 și Dispoziția nr. 144/26.02.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21487/20.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași si avizat de legalitate de catre Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20116/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20114/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 64/27.02.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 10/27.02.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere Anuntul privind dezbaterea publica inregistrat sub nr. 112409/07.09.2024;

Avand in vedere Raportul de informare si consultare a publicului nr. 3965/12.01.2024;

Avand in vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 1938/10.01.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 727 din 19.04.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 164767/23.12.2024, 103780/16.08.2023 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 53 din 02.08.2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 494/20.01.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 48885/2024 emis de Apavital, 6092097591/2023 si 214748340/2024 emise de Delgazgrid, 3613/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AFO551143/12284/9967/2024 emis de Orange Romania Communications si Protelco SA, 68099/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 595910/2024 emis de Biroul Rutier, 2539165/2023 si 2539165/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1350/A2Mediu1016/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 68098/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 92063/2024 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versanilor alunecatori, 67/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 163/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Dealul Bucium nr. 2, identificare cadastrala 129224, elaborat pentru construire locuinta individuala si imprejmuire teren, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 313,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornisa de 7.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse P+M;

• POT max = 35%;

• CUT max = 0.7 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 45,85%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiator.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu

respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 64 din 28 februarie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	5