



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași, a terenului în suprafața de 866 mp, situat în str. Luca Arbore, înscris în CF 179449, proprietate privată a Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2025, la convocarea Primarului din data de 23.01.2025, conform Dispoziției nr. 40 din 23.01.2025, completată prin Dispoziția nr. 50/29.01.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8327 /23.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5768 /20.01.2025 întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 7454 /22.01.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislativ, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5886 /20.01.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Compartiment Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 13 /30.01.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 11 /30.01.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 4 /30.01.2025 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ, Culte și ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 149793/2024 prin care Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași, prin părintele ....., solicită transmiterea către această entitate, în proprietate cu titlu gratuit, a terenului în suprafața de 866 mp, situat în str. Luca Arbore, înscris în CF 179449, proprietate privată a Municipiului Iași;

Având în vedere Cartea funciară nr. 179449 – UAT Iași, teren situat în Iași, str. Luca Arbore, în suprafața de 866 mp;

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală nr. 0783413/19.02.2010 a Parohiei "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași, CUI 25970321;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 \*\*\* Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 507/23.12.2009, privind atribuirea în folosință gratuită, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei, a suprafeței de teren de 720

mp, situata in Iasi, in Strada Luca Arbore, in vederea edificarii unui lacas de cult ortodox, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 416/2023 privind modificarea/actualizarea elementelor de identificare ale bunului inregistrat in CF 174056, numar cadastral 174056, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 328/2024 privind schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 705 mp, situat în Str. Luca Arbore, înregistrat în Cartea Funciară nr. 174056, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 324/2012 privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, insusit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Iasi nr. 167/2012, cu terenul in suprafata de 161 mp, situat in str. Luca Arbore, identificat cadastral in cvartalul 53, parcela (13352/1/2);

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași, a terenului in suprafata de 866 mp, situat in str. Luca Arbore, inregistrat in CF 179449, proprietate privata a Municipiului Iasi.

**Art. 2.** Imobilul dobândit în condițiile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate de catre Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași.

**Art. 3.** Nerespectarea dispozițiilor art. 2 din prezenta hotărâre atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea partilor în situația anterioară.

**Art. 4.** Cheltuielile aferente incheierii si autentificarii actului de transmitere, care includ, dar nu se limiteaza la: onorariul notarului, tarife/taxe OCPI, sume platite pentru eliberarea documentelor necesare perfectarii transmiterii, vor fi suportate de către Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași.

**Art. 5.** Se imputernicește Primarul Municipiului Iași să semneze actul de transmitere, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași, a terenului în suprafața de 866 mp, situat în str. Luca Arbore, înscris în CF 179449.

**Art. 6.** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Serviciul GIS - Cadastru; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași, str. Luca Arbore și Instituția Prefectului - Județul Iași.

**Art. 7. (1)** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Serviciul GIS – Cadastru; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași.

**(2)** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Mihai – Liviu Gavril**  
**Consilier local**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 17 din 31 ianuarie 2025**

<b>Total consilieri locali</b>	<b>27</b>
<b>Prezenți</b>	<b>25</b>
<b>Pentru</b>	<b>25</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>