



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași, compus din teren în suprafață de 61917 mp și construcții, înscris în CF 179246 UAT Iași, situat în Iași, Bdul Poitiers nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2025, la convocarea Primarului din data de 23.01.2025, conform Dispoziției nr. 40/23.01.2025, completată prin Dispoziția nr. 50/29.01.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8368/23.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 156833/05.12.2024 întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 121984/23.09.2024 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 115302,115761/13.09.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 116418/11.09.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 16/30.01.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 14/30.01.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 51904/15.04.2024 a SC AGROPAN IMPEX SRL prin care solicită concesiunea imobilului compus din teren în suprafață de 61917 mp si construcții, înscris în CF 179246, situat în Bdul Poitiers nr. 10;

Având în vedere Raportul nr. 77759/12.06.2024 al Comisiei Tehnice de analiza a solicitarilor de concesiune terenuri din proprietatea Municipiului Iasi si intocmire a Studiilor de oportunitate in conformitate cu art. 308 al HG 57/2019, numita prin Dispozitia nr. 2153/11.12.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 98545/30.07.2024, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă si Insolvență & Audit - Evaluator Bulău T. Vlad CIF 35678155, conform contractului de prestari servicii nr. 51040/12.04.2024;

Având în vedere Raportul nr. 99531/01.08.2024 al Comisiei Tehnice de analiza a solicitarilor de concesiune terenuri din proprietatea Municipiului Iasi si intocmire a Studiilor de oportunitate in conformitate cu art. 308 al HG 57/2019, numita prin Dispozitia nr. 2153/11.12.2023;

Având în vedere Adresa nr. 2984 PS/20.09.2024 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară 179246 UAT Iași emis cu nr. 178308/16.09.2024;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 1753/04.09.2024 privind imobilul înscris în CF 179246;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 574/2017 privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. 154/2017 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi cu bunurile imobile ale debitorului SC FORTUS SA, ca urmare a stingerii creanțelor fiscale, prin dare în plată;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 271/2022 privind aprobarea înființării unei societati comerciale in scopul de a dobandi si de a detine titlul de "parc industrial", respectiv de a gestiona in calitate de administrator a bunurilor puse la dispozitie de Municipiul Iasi cu aceasta destinatie;

Avand in vedere prevederile art. 13, alin. 2-3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală;

Avand in vedere prevederile art. 871 si ale art. 872 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil;

Avand in vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale

Având în vedere prevederile art. 297 lit b) și ale art. 129 alin (2) lit. c) și alin (6) lit. a), 312 art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 133 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 271/26.07.2022, în sensul excluderii unor bunuri imobile și mobile, respectiv a imobilului compus din teren în suprafață de 71917 mp pe care sunt amplasate construcții, având nr. cad. 158888, înscris în CF 158888 UAT Iași și a bunurilor mobile existente în acestea, situat în Iași, Bdul Poitiers nr. 10, pus la dispoziție pentru Parcul Industrial Tehnopolis Iași, cuprins în Anexa 2, care face parte integrantă din Hotărârea nr. 271/26.07.2022, motivat de faptul că această suprafață de teren este excedentară suprafeței minime necesare desfășurării activității parcului industrial, conform art. 5, lit. c) din Legea nr. 186/25.06.2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Art.2 Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 115872/10.09.2024 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 61917 mp (provenit din dezmembrarea suprafeței de 71917 mp, CF 158888 UAT Iași) și construcții – C3, C4, C6, C7, C8 având nr. cad. 179246, înscris în CF 179246 UAT Iași, imobil situat în Iași, Bdul Poitiers nr. 10, aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași, cuprins în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 61917 mp si cladiri C3, C4, C6, C7, C8, inscris in CF 179246 UAT Iași, imobil situat în Iași, Bdul Poitiers nr. 10, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, identificat în Anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre, in vederea dezvoltării unor activități de servicii și producții cu funcționalități industriale nepoluante.

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare nr. 98545/30.07.2024, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă si Insolvență- Evaluator Bulău T. Vlad CIF 35678155, conform contractului de Prestari Servicii nr. 51040/12.04.2024, care stabileste pentru terenul in suprafata de 61917 mp si construcțiile C3, C4, C6, C7, C8, inscrise in CF 179246, imobil situat din Bdul Poitiers nr. 10, o valoare de piata de 3.526.856 euro, valoarea in lei fiind 17.531.649 lei, cuprins in Anexa 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Redevența valorica a concesiunii va fi stabilita în urma licitației organizata în conditiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și va fi plătibila în lei la cursul BNR din ziua plății. Redeventa minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 141.100 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local al Municipiului Iași sau legislatiei în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derularii relatiilor contractuale redevența nu va fi mai mica decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice;

Art.6 Durata concesionării va fi de 49 ani conform art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, pentru concesionarea imobilului compus din teren în suprafață de 61917 mp si construcții C3, C4, C6, C7, C8, având nr. cad. 179246 inscrise in CF 179246 UAT Iași, imobil situat în Iași, Bdul Poitiers nr. 10, cuprinsa în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de consolidare, reabilitare si exploatare a construcțiilor existente și a terenului aferent, înscrise în CF 179246 în scopul dezvoltării unor activități de servicii și producții cu funcționalități industriale nepoluante.

Art.8 Comisia de evaluare constituita în baza art. 317 din OUG nr. 57/2019, va derula procedura de concesionare prin licitatie publică a imobilului compus din teren în suprafață de 61917 mp si construcții C3, C4, C6, C7, C8, având nr. cad. 179246 inscrise in CF 179246 UAT Iași, imobil situat în Iași, Bdul Poitiers nr. 10, aflat in proprietatea publică a Municipiului Iasi, conform documentatiei prevazute la art. 7.

Art.9 Conform art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să obtina autorizația de construire in scopul

executarii lucrarilor de consolidare si reabilitare și să înceapă lucrarile in termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, in caz contrar concesiunea pierzandu-si valabilitatea. În acest sens va prezenta concedentului, respectiv DEPPP- Serviciul Evidenta Patrimoniu in Administrare Proprie si DGEFPL – Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art.10 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art.11 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord, posibilitatea de utilizare in continuare a imobilelor construcții și teren, de catre proprietarul investitiei.

Art.12 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.13 Dreptul de concesiune se inscrie în Cartea Funciară de catre concesionar.

Art.14 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finante Publice Locale; Comisia de evaluare, prin grija Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat.

Art.15 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finante Publice Locale; Comisia de evaluare.

Art.16 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 20 din 31 ianuarie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	3
Abțineri	4