



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Iași-Ungheni nr. 94, identificare cadastrală 124225, elaborat pentru construire servicii auto și spălătorie auto, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2025, la convocarea Primarului din data de 23.01.2025, conform Dispoziției nr. 40/23.01.2025, completată prin Dispoziția nr. 50/29.01.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8369/23.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2803/13.01.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 130666/10.10.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 25/30.01.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 5/30.01.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 5778/16.01.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 101487/08.08.2023;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 89417/10.07.2024;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 2441 din 18.10.2021 și 222/14.02.2024 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 16239/06.02.2024, 155428/21.12.2021, 88575/07.07.2023, 128498/07.10.2024 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1409/09.09.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 466/29.04.2024;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 58188/2023 emis de Apavital, 213898176/2022 și emise de Delgazgrid, 13/2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 765/2022 emis de Telekom, 12937/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 409/2022 emis de Biroul Rutier, 2746620/2023 și 2746619/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA2343/A2MM571/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 147777/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 966/2022 emis de Termo-Service SA, 01.75.208/2024 emis de Serviciul Utilități Publice, 161155/2024 emis de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L nr. 163/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi-Ungheni nr. 94, identificare cadastrala 124225, elaborat pentru construire service auto si spalatorie auto, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 2047,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic de 7.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse P;

- POT max = 40%;

- CUT max = 1.6 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi minim = 20%.

Suprafata propusa pentru cedare in domeniul public al Municipiului Iasi este de 4% (aproximativ 82,15mp) in vederea supralargirii tramei stradale conform plansei U5 – *proprietatea asupra terenurilor* care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism, plansa si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul de la Termo-Service SA, conform conditiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu***

Nr. 29 din 31 ianuarie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0