



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a două loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Iași, situate în strada Sfântul Andrei nr.11: LOT 1 în suprafață de 282 mp, având nr. cadastral 161997, înscris în Cartea Funciară nr. 161997 UAT Iași respectiv LOT 2 în suprafață de 222 mp, nr. cadastral 161998 și înscris în Cartea Funciară nr. 161998 UAT Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2025, la convocarea Primarului din data de 23.01.2025, conform Dispoziției nr. 40 din 23.01.2025, completată prin Dispoziția nr. 50/29.01.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8367 /23.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 119.085 /17.09.2024 întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 134.288 /18.10.2024, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 120.284 /24.09.2024, întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 15 /30.01.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 13 /30.01.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr.126584 din 07.12. 2018 prin care SC Wink Network SRL, cu sediul social în Iași, strada Dr. Emil Savini nr. 3A, camera 2, bloc J4, sc.B, etj.2, ap.1 IASI, solicită concesionarea a două loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Iași situate în Iași, strada Sf. Andrei, nr.11: Lot 1- în suprafață de 282 mp având nr. cadastral 161997, înscris în Cartea Funciară

nr. 161997 și Lot 2 - teren în suprafață de 222 mp având nr. cadastral 161998 și înscris în Cartea Funciară nr. 161998 UAT Iași.

Având în vedere Raportul nr. 99531 /01.08.2024 al Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a concesiunilor / redeventelor datorate în baza contractelor de concesiune constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 2153 / 2023;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 83357/ 26.06.2024 și Raportul nr.83358 /26.06.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR- Bulau Vlad, conform contractului de prestari servicii;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/ 2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere Avizul ANRSPS nr. 2088/25.08.2020 si Avizul nr. 2087/ 25.08.2020;

Având în vedere prevederile art. 297 alin. (1) lit b) si ale art. 302,303, 305-331 ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.1831 din 13.09.2024 de informare în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 282 mp, având nr. cad. 161997 respectiv suprafața de 222 mp teren cu nr. cadastral 161998;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară nr. 161997 respectiv Cartea Funciară nr.161998 UAT Iași;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, 133, 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completatile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr.100803/ 02.08.2024, cuprins în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre, privind concesionarea prin licitație publică a două loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Iași, situate în strada Sfântul Andrei nr.11: LOT 1 în suprafață de 282 mp, având nr. cadastral 161997, înscris în Cartea Funciară nr. 161997 UAT Iași, respectiv LOT 2 în suprafață de 222 mp, având nr. cadastral 161998 și înscris în Cartea Funciară nr. 161998 UAT Iași.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică a două loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Iași, situate în Iași strada Sfântul Andrei nr.11 astfel: Lot 1 în suprafață de 282 mp, având nr. cadastral 161997, înscris în Cartea Funciară nr. 161997 UAT Iași pentru construirea unei parări și Lotul 2 în suprafață de 222 mp teren, nr. cadastral 161998, înscris în Cartea Funciară nr. 161998 Iași, pentru construirea unei căi de acces auto și pietonală.

(2) Pe Lotul 2 se va asigura acces liber riveranilor, cu respectarea distanțelor stabilite prin Certificatul de Urbanism. Suprafețele de teren sunt identificate în extrasele de Carte Funciară nr.161997 si 161998, domeniul privat a Municipiului Iași și fac parte integrantă din prezenta Hotărâre la **Anexa nr. 2**.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 83357/ 26.06.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Bulău Vlad, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu Municipiul Iași, care stabilește pentru imobilul teren în suprafață de 222 mp, situat în Iași strada Sfântul Andrei nr 11, o valoarea de piață de 375 euro/mp, respectiv 83.250 euro (414.344 RON echivalentul în lei) și prin Raportul nr. 83358 /26.06.2024 o valoarea de piață de 422 euro/mp, respectiv 119.004 euro pentru suprafața de 282 mp teren, 592.295 RON echivalentul în lei.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea redevenței minime pe care trebuie să o ofere participanții pentru ambele loturi este de 10125 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau a legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 20 ani pentru ambele loturi și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani conform prevederilor OUG 57 din 2019.

Art. 6. Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, incluzand si Caietul de sarcini, pentru concesiunea prin licitație publică a două loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Iași, situate în strada Sfântul Andrei nr.11: LOT 1 în suprafață de 282 mp, având nr. cadastral 161997, înscris în Cartea Funciară nr. 161997 UAT Iași, respectiv LOT 2 în suprafață de 222 mp, având nr. cadastral 161998, înscris în Cartea Funciară nr. 161998 UAT Iași, cuprinsă în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a celor două loturi de teren, în scopul amenajării unei căi de acces auto și pietonală pe suprafața de 222mp teren, respectiv construirea unei parcuri pe suprafața de 282 mp teren.

Art. 7. Conform art.36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, în caz contrar concesiunea pierzându-și valabilitatea. In acest sens va prezenta concidentului respectiv Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat si Directia Generala Economica si Finante Publice Locale - Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art. 8. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concident.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art. 10. Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionar.

Art. 11. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Comisia de licitație prin grija Directiei Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 12. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Comisia de licitație; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai – Liviu Gavril
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 19 din 31 ianuarie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0