



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea in folosinta gratuita catre Asociatia Nationala a Caselor de
Cultura ale Sindicatelor din Romania (ANCCSR) a suprafetelor de teren,
proprietate privata a Municipiului Iasi, inscrise in CF 168112 si CF 166136**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2025, la convocarea Primarului din data de 23.01.2025, conform Dispoziției nr. 40 din 23.01.2025, completata prin Dispoziția nr. 50/29.01.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8329 /23.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași si avizat de legalitate de catre Secretarul General al Municipiului Iasi;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3383 /14.01.2025 întocmit de către Directia Evidenta Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 7462 /22.01.2025, întocmit de către Directia Juridica – Serviciul Legislatie, Metodologie si Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5111 /21.01.2025, întocmit de către Directia Arhitectura si Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietatii;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 14 /30.01.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 12 /30.01.2025 întocmit de Comisia Economica - Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 5 /30.01.2025 întocmit de Comisia Social – Culturala, Invatamant, Culte si ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 153510/29.11.2024 prin care Asociatia Nationala a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania (ANCCSR) solicita atribuirea in folosinta gratuita a unor suprafete de teren proprietate privata a Municipiului Iasi, inscrise in CF 168112 si CF 166136;

Având în vedere Actul Constitutiv de infiintare a Asociatiei Nationale a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania, autentificat la Biroul de Stat Bucuresti, nr. 7358/28.02.1995;

1 / 5 la H.C.L. nr. 18 din 31 ianuarie 2025

Având în vedere Sentința Civilă nr. 2524/17.03.1995, definitivă, prin care se acorda personalitate juridică Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1646/07.10.2004 privind recunoașterea Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România ca fiind instituție de utilitate publică;

Având în vedere Statutul Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România;

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală nr. 1271638/24.04.2019;

Având în vedere Regulamentul de Organizare și Funcționare al Caselor de Cultură ale Sindicatelor;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 168112 – teren în suprafața de 4947 mp, domeniul privat al Municipiului Iași, aferent Casei Sindicatelor Filială Iași, situat în Bulevardul Socola nr. 134, identificat cadastral în tarlăua 20, CAT 8127, CAT 8155 (parțial), CAT 7362, CAT 8126, DS 8125, C 8160, CAT 7361/1(parțial);

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 166136 – teren în suprafața de 745 mp, domeniul privat al Municipiului Iași, situat în zona Casei Sindicatelor Filială Iași, str. Duca Vodă – str. Broscăriei, identificat cadastral în cvartal 20, parcelele CAT 7362 și DS 8125;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 308/30.07.2020 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, cu terenurile cuprinse în Anexele 1 - 4;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 442/29.11.2019 privind completarea Anexei 4.1. a Hotărârii Consiliului Local nr. 211 din 30.05.2018, cuprinzând inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, cu terenurile cuprinse în Anexa 1-17;

Având în vedere prevederile art. 297 alin 1 lit d), 349, 350 și 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita Asociatiei Nationale a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania a suprafetelor de teren, proprietate privata a Municipiului Iasi, inscise in Cartea Funciara nr. 168112 si Cartea Funciara nr 166136, avand urmatoarele elementele de identificare:

- teren, in suprafata de 4947 mp, aferent Casei Sindicatelor Filiala Iasi, situat in B-dul Socola nr. 134, inscris in CF 168112, numar de inventar 801703, valoare de inventar 10825945.94 lei, identificat cadastral in tarlăua 20, CAT 8127, CAT 8155 (partial), CAT 7362, CAT 8126, DS 8125, C 8160, CAT 7361/1(partial) – reprezentand terenul pe care este amplasata constructia si trotuarele/caile de acces perimetrare din jurul acesteia;
- teren, in suprafata de 745 mp, situat in zona Casei Sindicatelor Filiala Iasi, str. Duca Vodă – str. Broscăriei, inscris in CF 166136, numar de inventar 801494, valoare de inventar 568784.95 lei, identificat cadastral in cvartal 20, parcelele CAT 7362 și DS 8125 - reprezentand calea de acces in spatele constructiei necesara interventiilor in caz de incendiu.

b) perioada de transmitere in folosinta gratuita catre Asociatia Nationala a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania a suprafetelor de teren proprietate privata a Municipiului Iasi, inscise in CF 168112 si CF 166136, este pe durata existentei constructiei.

Art. 2. Obligatiile titularului dreptului de folosinta sunt urmatoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia in folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare - primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Sa nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrari de amenajari necesare desfasurarii activitatii;

- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;

- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, conform destinatiei stabilite;

- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului imobil;

- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințate pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;

- Să restituie bunul la încetarea dreptului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizeaza pe perioada derularii prezentului contract;

- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;

- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.

- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art. 3. Se imputernicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de atribuire în folosință gratuită, cuprins în **Anexa 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Suprafețele de teren menționate la art. 1, vor fi predate Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, pe baza de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Exploatare Patrimoniu; Serviciul GIS-Cadastru; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Asociația Națională a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România; Casa de Cultură a Sindicatelor Filială Iași și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Exploatare Patrimoniu, Serviciul GIS - Cadastru și Asociația Națională a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, Casa de Cultură a Sindicatelor Filială Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai – Liviu Gavril
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 18 din 31 ianuarie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	22
Împotrivă	3
Abțineri	0