



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 44743 / 07.05.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA MITROPOLIT
VARLAAM NR. 54, NUMAR CADASTRAL 158858, intocmit in vederea construirii
unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si
activitati comerciale, persoana juridica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
07.05.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30
sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 54, NUMAR CADASTRAL 158858, Intocmit in vederea construirii unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 344 din 31.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 43390 din 02.05.2018 prin care SC STICKNET INVESTMENT SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 54, NUMAR CADASTRAL 158858, intocmit in vederea construirii unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 815 din 27.02.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 54, NUMAR CADASTRAL 158858, intocmit in vederea construirii unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale, persoana juridica;

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 23.771,00 mp, detinut de SC STICKNET INVESTMENT SRL conform: act de dezmembrare nr. 2510/2017;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 40,00 m masurat de la CTN la atic, regim de inaltime 2S+D+P+11E
- POT max = 50 %;
- CUT max = 4,0 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale;

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) SC STICKNET INVESTMENT SRL

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism. Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 344 din 31.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale, persoana juridica necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM, NUMAR CADASTRAL 158858, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 815

din 27.02.2018. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 23.771,00 mp, detinut de SC STICKNET INVESTMENT SRL conform: act de dezmembrare nr. 2510/2017;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iasi, STRADA MITROPOLIT VARLAAM, NUMAR CADASTRAL 158858, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iasi, STRADA MITROPOLIT VARLAAM, NUMAR CADASTRAL 158858, a fost afişat pe site-ul Primăriei municipiului Iasi în data de 07.05.2018.

Nota de conformitate: “Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura si Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate ”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 344 din 31.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iasi;

Având în vedere cererea nr. 43390 din 02.05.2018 prin care SC STICKNET INVESTMENT SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iasi, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 54, NUMAR CADASTRAL 158858, întocmit in vederea construirii unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 815 din 27.02.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateri în cadrul Consiliului Local Iasi în vederea analizării și aprobării lui.

