



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr.54687 / 29.05.2018

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publicului**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**IASI, STRADA DEALUL ZORILOR (T31) FN, NUMAR CADASTRAL (3979/7-3979/8)/4,**

**Intocmit in vederea construirii unei locuinte si imprejmuire teren proprietate, persoane  
fizice**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 29.05.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30 sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

CIC PO 03/F3

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **IASI, STRADA DEALUL ZORILOR (T31) FN, NUMAR CADASTRAL (3979/7-3979/8)/4, intocmit in vederea construirii unei locuinte si imprejmuire teren proprietate, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNCICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2566 din 17.08.2016 (valabilitate 17.08.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 49242 din 15.05.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (T31) FN, NUMAR CADASTRAL (3979/7-3979/8)/4, intocmit in vederea construirii unei locuinte si imprejmuire teren proprietate, persoane fizice..

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 789 din 19.10.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (T31) FN, NUMAR CADASTRAL (3979/7-3979/8)/4, intocmit in vederea construirii unei locuinte si imprejmuire teren proprietate, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 875,00 mp, detinut conform: contract de vanzare cumparare cu rest de pret si ipoteca legala nr. 2640/2012;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,00 m masurat de la CTN la streasina, regim de inaltime P+1E+M;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuința și imprejmuire teren proprietate, persoane fizice.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) Persoanelor interesate.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism. Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 2566 din 17.08.2016 (valabilitate 17.08.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unei locuinte si imprejmuire teren proprietate, persoane fizice, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (T31) FN, NUMAR CADASTRAL (3979/7-3979/8)/4, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 789 din 19.10.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 875,00 mp, detinut conform: contract de vanzare cumparare cu rest de pret si ipoteca legala nr. 2640/2012;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (T31) FN, NUMAR CADASTRAL (3979/7-3979/8)/4, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).
5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (T31) FN, NUMAR CADASTRAL (3979/7-3979/8)/4, a fost afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Iași în data de 29.05.2018.

**Nota de conformitate:** “Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectură și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate ”

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2566 din 17.08.2016 (valabilitate 17.08.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 49242 din 15.05.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (T31) FN, NUMAR CADASTRAL (3979/7-3979/8)/4, întocmit în vederea construirii unei locuințe și împrejurimi teren proprietate, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 789 din 19.10.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

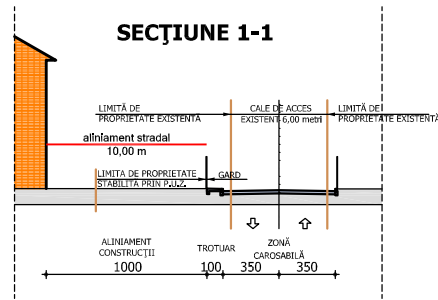
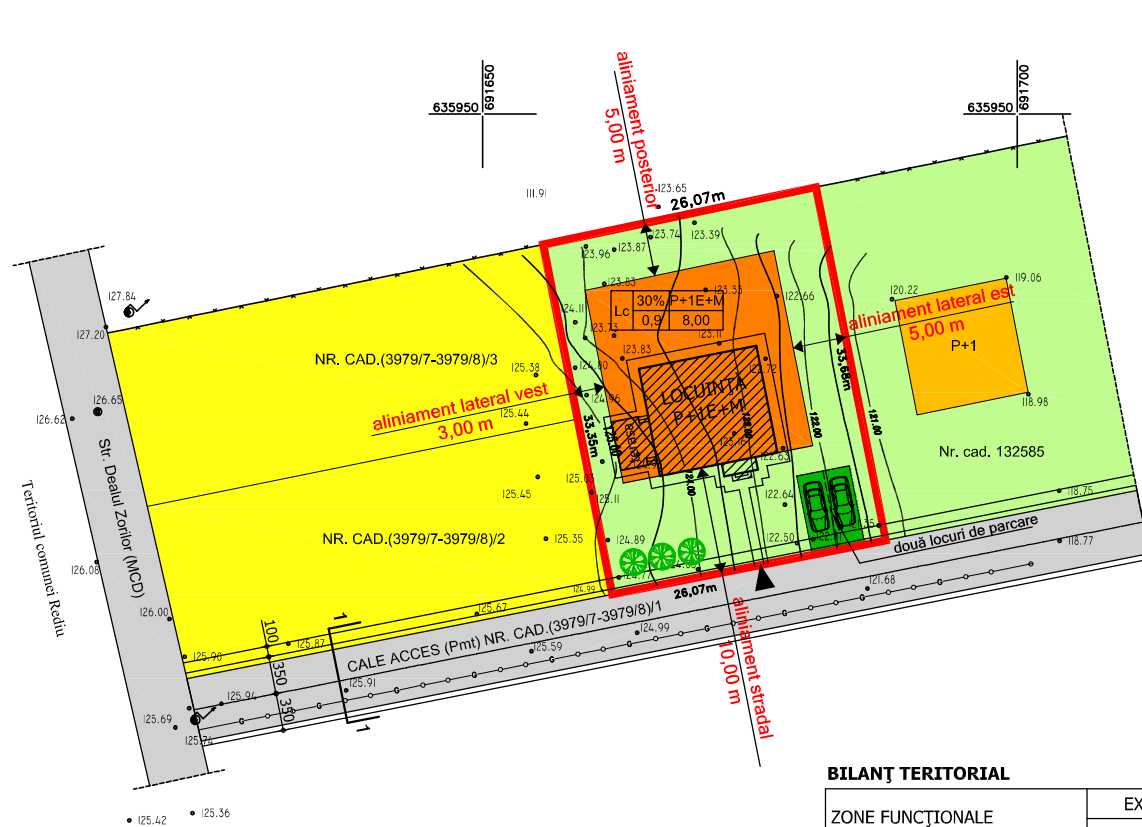
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

**Destinația stabilită prin PUG - CB5 campus universitar și pol de cercetare**

**Destinația stabilită prin PUZ - LC2 zona locuințelor individuale, retrase de la aliniament**



- LEGENDA**
- LIMITA P.U.Z.
  - ZONĂ CONSTRUIBILĂ
  - AMPLASAMENT POSIBIL
  - CIRCULAȚIE
  - SPAȚII VERZI, CURȚI, GRĂDINI
  - PARCARE EXTERIOARĂ (DALE ÎNIERBATE)
  - ACCES LA PARCELĂ

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LOCUINȚE	-	-	262,50	30,00
CIRCULAȚIE	-	-	175,00	20,00
TEREN AGRICOL (ARABIL)	875,00	100	-	-
SPAȚII VERZI, CURȚI, GRĂDINI	-	-	437,50	50,00
<b>TOTAL</b>	<b>875,00</b>	<b>100</b>	<b>875,00</b>	<b>100</b>
P.O.T.	-	-	-	30%
C.U.T.	-	-	-	0,9
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	-	-	P+1E+M
ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ	-	-	-	+8,00 m

S.C. COLIPROIECT S.R.L.				Beneficiar:	Pr.nr.
				-	18/2017
specificatie	nume	semnatura	Scara	PUZ - Construire locuință și împrejurime teren proprietate Strada Dealul Zorilor (T 31) FN - Iași	Faza PUZ
Sef proiect	arh.L.Gheorghiteanu		1/500		
Proiectat	carh. G. Costea		Data 10/2017	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Pl.nr. 2
Desenat	carh. G. Costea				