



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 88428 / 04.09.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA MOARA DE VANT,
NUMAR CADASTRAL 137642 întocmit în vederea construirii unei locuințe
collective pe teren proprietate, persoana fizică**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
04.09.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30
sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 137642 întocmit în vederea construirii unei locuințe colective pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3077 din 18.09.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 82766 din 14.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 137642 întocmit în vederea construirii unei locuințe colective pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 812 din 22.02.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 137642 întocmit în vederea construirii unei locuințe colective pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 951,00 mp, detinută în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 9173/2015.

Indicatori urbanistici:

- H max = 15,00 m măsurat de la CTN la cornisa, regim de înălțime D+P+3E;
- POT max = 35%;
- CUT max = 1,26 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construirea locuinței colective pe teren proprietate, persoana fizica.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) persoana fizică, nr. cadastral 137462.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 3077 din 18.09.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași întocmit în vederea construirii unei locuințe colective pe teren proprietate, persoana fizica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 137642, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 812 din 22.02.2018. De asemenea documentația conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 951,00 mp, detinută în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 9173/2015.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 137642 poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal-Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 137642a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **04.09.2018**.

Nota de conformitate: "Atestam în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate "

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3077 din 18.09.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 82766 din 14.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 137642

întocmit în vederea construirii unei locuințe colective pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 812 din 22.02.2018;

CIC PO 03/F3

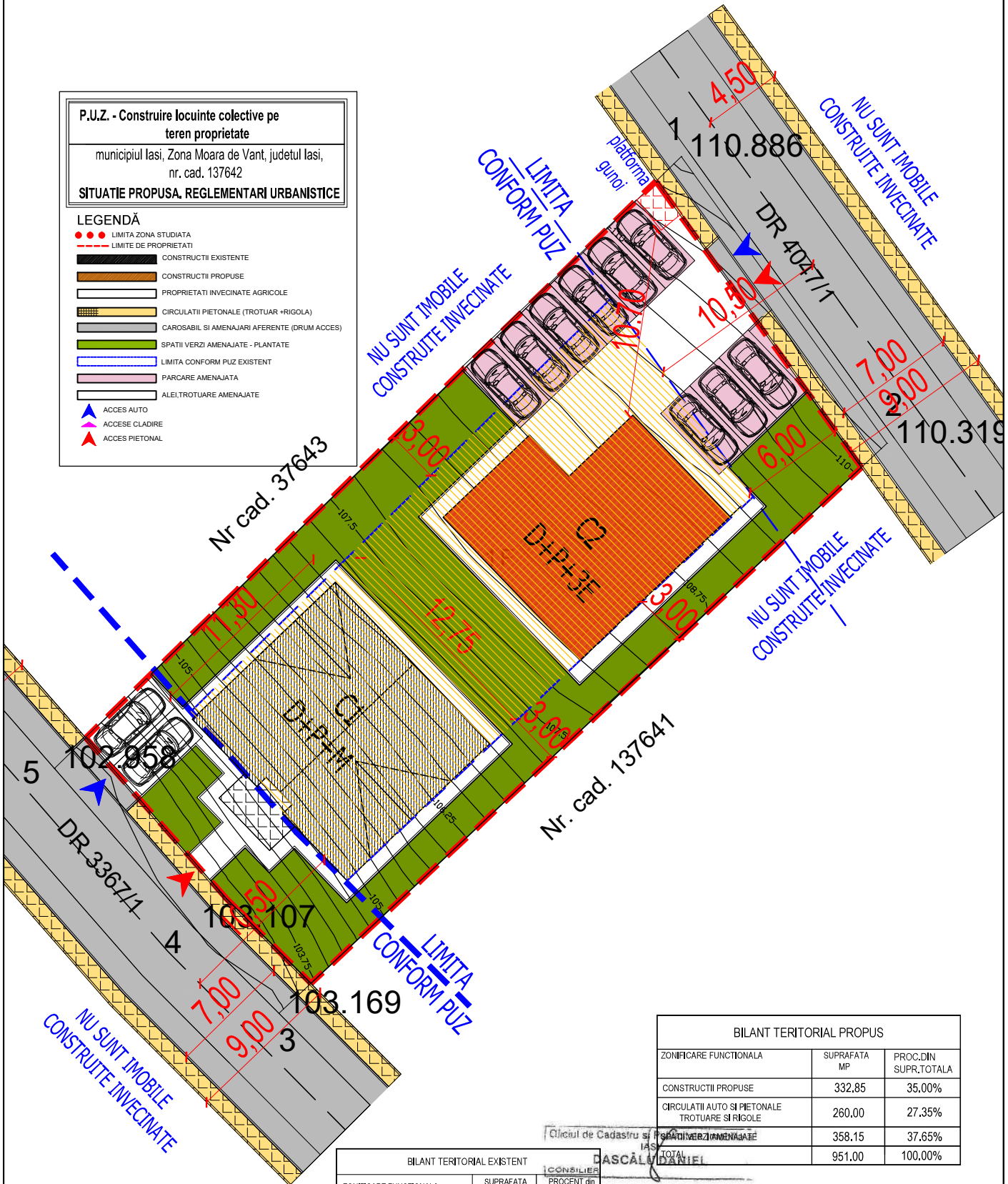
Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

P.U.Z. - Construire locuinte colective pe teren proprietate
 municipiul Iasi, Zona Moara de Vant, judetul Iasi,
 nr. cad. 137642

SITUATIE PROPUSA, REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROPRIETATI INVECIINATE AGRICOLE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR +RIGOLA)
- CAROSABIL SI AMENAJARI AFERENTE (DRUM ACCES)
- SPATII VERZI AMENAJATE - PLANTATE
- LIMITA CONFORM PUZ EXISTENT
- PARCARE AMENAJATA
- ALEI,TROTUARE AMENAJATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCESE CLADIRE
- ▲ ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROC.DIN SUPR.TOTALA
CONSTRUCTII PROPUSE	332,85	35,00%
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE TROTUARE SI RIGOLE	260,00	27,35%
SPATII VERZI AMENAJATE	358,15	37,65%
TOTAL	951,00	100,00%

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA mp	PROCENT din SUPR. TOTALA
CONSTRUCTII EXISTENTE	142,45	14,97%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	45,00	4,73%
TEREN NECONSTRUIT	763,55	80,30%
TOTAL	951,00	100,00%

- 1. P.O.T. EXISTENT - 30%
- 2. C.U.T. EXISTENT - 1,05%
- 1. P.O.T. PROPUȘ - 35%
- 2. C.U.T. PROPUȘ - 1,26%

LB 951.00	1	35%	1.26
	2		
	3	+15.00	+12.00
	4		

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN
3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE
4. INALTIME MAXIMA LA CORNISA A CLADIRII PROPUSE

Unitatea Teritoriala de Referinta conform PUZ - LB
 Locuinte colective mijlocii cu inaltime de maxim P+3 niveluri

Verificator Eger	Nume	Semnatura	Carota	Adresa/Espectra nr. Data	PR. NR. 302017	
BIROU DE ARHITECTURA					BENEFICIAR :	
Aut.nr. 72 / 2005 arh. L. LACATUSU						
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:200	Intocmire P.U.Z. - Construire locuinta colectiva pe teren proprietate municipiul Iasi, zona Moara de Vant, judetul Iasi, nr. cad. 137642		
SEF PROIECT	arh. LADISLAU LACATUSU			TITLU PLANSA	P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		2017		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PL. NR. U2
DESEINAT	arh. MIHAI VASILE					